

Informace o záměru města Loštice odprodat nemovitý majetek

Město Loštice na základě usnesení Zastupitelstva města Loštice č. 2/39 ze dne 17. 12. 2018 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje záměr ODPRODÁT z majetku obce podle připojeného snímku katastrální mapy pozemek v obci Loštice, k. ú. Loštice, lokalita Na Pešti.

číslo stav. pozemku	parcelní číslo KN	katastrální území	kultura	výměra
24	1718/130	Loštice	orná půda	1178 m ²

Prodávaný pozemek se nachází v lokalitě Na Pešti, k. ú. Loštice.

Podmínky prodeje:

- cena prodávaného stavebního pozemku č. 24, p. č. 1718/130 v k. ú. Loštice, je stanovena na 800,- Kč vč. DPH za 1 m²
- zájemcem o koupi stavebního pozemku může být pouze fyzická osoba
- fyzická osoba se může stát vlastníkem pouze 1 nabízeného pozemku (v lok. Na Pešti)
- zájemce o koupi nesmí být dlužníkem města Loštice anebo být v soudním sporu s obcí (městem)
- v žádosti o koupi pozemku a následně v kupní smlouvě musí být jasně vymezen úmysl kupujícího při koupi stavebního pozemku za zastupitelstvem města schválenou cenu za 1 m² pozemku; tímto úmyslem musí být výstavba rodinného domu na základě vydaného právoplatného stavebního povolení; v žádosti musí být jasně vymezen souhlas kupujícího s kolaudací rodinného domu na pozemku do 5 let od uzavření kupní smlouvy včetně vůle kupujícího přihlásit se zde do 3 měsíců od kolaudace k trvalému pobytu
- základní podmínkou pro prodej pozemku zájemci o stavební parcelu na výstavbu rodinného domu je dodržení závazných regulativů pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Na Pešti; souhlas se závaznými regulativy bude součástí žádosti o stavební parcelu, závazné regulativy budou tvořit nedílnou přílohu kupní smlouvy
- kupující bude kupní smlouvou jednoznačně zavázán zákazem následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě; v případě odstoupení zájemce od úmyslu výstavby rodinného domu na stavebním pozemku bude smluvně vázán tento nezastavěný stavební pozemek nabídnout k prodeji městu Loštice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek od prodávajícího získal; zájemce, který ať už z osobních či jiných příčin zmaří záměr výstavby rodinného domu, bude v kupní smlouvě vázán úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitostí (daň z nabytí nemovitých věcí)

- kupující bude kupní smlouvou zavázán řádně dokončit rodinný dům nejpozději do 5 let od data uzavření kupní smlouvy; v případě nedodržení stanovené podmínky prodeje bude kupující zavázán úhradou sankce ve prospěch prodávajícího ve výši 200.000,00 Kč a to do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro kolaudaci rodinného domu na pozemku; sankce bude kupujícímu vyměřena fakturou vystavenou prodávajícím; pokud kupující z objektivních příčin nebude moci lhůtu dodržet, je povinován ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro dokončení výstavby rodinného domu písemně informovat Zastupitelstvo města Loštice o příčinách a požádat o prodloužení lhůty; pokud zastupitelstvo neschválí prodloužení termínu, platí původní termín dokončení výstavby rodinného domu a další související právní úkony spojené s nedodržením termínu dokončení výstavby
- město Loštice v kupní smlouvě jednoznačně deklaruje předkupní právo v případě následného prodeje rozestavěné nemovitosti; předkupní právo k pozemku bude uskutečněno za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek kupující od města Loštice získal; cena rozestavěné nemovitosti bude stanovena nezávislým znaleckým posudkem; v případě, že prodávající předkupní právo nevyužije a udělí kupujícímu souhlas s prodejem pozemku s rozestavěnou nemovitostí, přechází všechny povinnosti z kupní smlouvy na nového nabyvatele pozemku, lhůta pro kolaudaci se prodlužuje max. o 2 roky od data původně uzavřené kupní smlouvy, tato podmínka musí být v kupní smlouvě s novým nabyvatelem jasně deklarována včetně sankce za nedodržení podmínek kupní smlouvy
- kupující musí uhradit kupní cenu na příslušný účet, specifikovaný v kupní smlouvě, ve lhůtě stanovené kupní smlouvou
- kupující má povinnost realizovat vklad předmětného pozemku do katastru nemovitostí a uhradit příslušný správní poplatek
- u stavebního pozemku č. 24 je kupní cena stanovena na 800,- Kč vč. DPH za 1 m² z důvodu nutnosti vybudovat čerpací domovní stanici splaškových vod kvůli navržené splaškové tlakové kanalizaci; výstavbu čerpací domovní stanice si hradí stavebník

Žádost o koupi pozemku (náležitosti):

- musí být zájemcem předložena v 1 vyhotovení a doručena prostřednictvím poštovních služeb nebo osobně na městský úřad v Lošticích
- podaná žádost musí obsahovat: jméno, příjmení, adresu, příp. adresu pro doručování, v případě SJM jméno a příjmení obou manželů
- musí obsahovat zřejmý úmysl koupit stavebního pozemku a souhlas se závaznými regulativy výstavby
- musí obsahovat nezaměnitelné označení požadovaného stavebního pozemku / parcely KN

Zájemci se mohou k uvedenému záměru vyjádřit a předložit své námítky. Písemná vyjádření je možno uplatnit po dobu zveřejnění tohoto záměru na Městském úřadu Loštice – č. dv. 15.

Žádosti, podněty a připomínky se přijímají po dobu zveřejnění na Městském úřadu Loštice, č. dveří 11 a 15.

Doba zveřejnění záměru na úřední desce:

od: 1. 1. 2019

do: 31. 12. 2019

Příloha:

- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků určených k prodeji
- koordinační náčrt rozdělení stavebních pozemků v lok. Na Pešti s očíslováním
- závazné regulativy pro stavbu RD na pozemcích v lok. Na Pešti
- vzor kupní smlouvy

Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

Vyvěšeno dne: 1. 1. 2019

Sejmuto dne: