

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/7620/19
Spisová zn.: OSU/1329/2019/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá
Telefon: 583 452 137
E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 11.03.2019

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Václav Surala, 30.04.1989, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle

((dále jen "stavebník") podal dne 28.2.2019 společné oznámení záměru:

samostatně stojící rodinný dům o 1. b.j.

s retenční nádrží na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího zařízení, včetně zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 203/44 v katastrálním území Žádlovice.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad došel k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť nejsou splněny podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), bylo v souladu s § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodnuto usnesením č. j. MUMO-OSU/7612/19 ze dne 11.03.2019 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 15.04.2019 do 18.04.2019**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Pá 8:00 - 11:30, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

"otisk úředního razítka"

Tichá Martina
referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

stavebník:

Václav Surala, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle

ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

Jiří Gál, Na Travech č.p. 190, 789 91 Štíty

Vlastimil Štancl, Na Příkopech č.p. 871/7, 789 85 Mohelnice

Jiří Vlach, I. P. Pavlova č.p. 1003/42, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Tereza Vlachová, Březce č.p. 713, Štěpánov, 783 13 Štěpánov u Olomouce

Jan Kopřiva, Na Vyhlídce č.p. 244, 793 68 Dvorce u Bruntálu

Michaela Kopřivová, Nová č.p. 401, 789 69 Postřelmov

Josef Sládek, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Františka Sládková, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

dotčené orgány:

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

MěÚ Mohelnice - odbor SU, úsek územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk 1

na vědomí:

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

úřední desky:

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice