

Zápis a usnesení č. 8 ze zasedání Rady města Loštice konaného 11. 03. 2019

(volební období 2018 – 2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová, Ing Pavel Rulíšek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 7
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 7

Usnesení 7/195: RM bere na vědomí problematiku dešťové kanalizace v ulici Palonínská u nemovitosti Olomoucká 242/56, RM pověřuje starostku k zajištění dalších konkurenčních cenových nabídek možného vyvložkování daného cca 32 - metrového úseku kanalizace za účelem porovnání cenových nabídek. RM doporučuje předložit celou záležitost k projednání ZM. RM doporučuje vzhledem k vzájemným majetkoprávním vztahům spojeným s kanalizací v případě schválení provedení bezvýkopového vložkování kanalizace řešit spolufinancování ze strany žadatele.

- splněno

Usnesení 7/198: RM schvaluje záměr na vybudování podélných parkovacích stání u hřbitova. RM ukládá starostce města zahájit kroky pro pořízení projektové dokumentace a získání povolení na realizaci projektu.

- trvá

1. RM se seznámila s žádostí Loštické lesní s.r.o. na pronájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží budovy Loštice, Moravičanská 454/27. Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce od 12. 02. 2019 do 27. 02. 2019. Podána byla jedna žádost. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/223: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží budovy Loštice, Moravičanská 454/27 společnosti Loštická lesní s.r.o., IČO: 26831783, na dobu neurčitou, od 1. 4. 2019.

2. RM se seznámila s rozhodnutím Městského úřadu Mohelnice, odb. životního prostředí, týkajícím se MVN Pod Ohrádkou, vydaným Českému rybářskému svazu, z.s. MO Loštice.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/224: RM bere na vědomí rozhodnutí Městského úřadu Mohelnice, odbor životního prostředí, týkající se MVN Pod Ohrádkou, vydané Č.R.S. , z.s. Loštice.

3. RM projednala znění dodatku č. 3 k dohodě o využití systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu. Dodatkem jsou prodlouženy dohody uzavřené s podnikatelskými subjekty do 31. 12. 2019 za stávajících podmínek.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/225: RM schvaluje dodatek č. 3 k dohodě o využití systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu.

4. RM projednala žádost paní N. T. o prodloužení nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/226: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích paní N. T. do 1. 4. 2020.

5. RM projednala nabídku firmy GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496 na dopouštění armaturní jímky letní koupaliště, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/227: RM schvaluje nabídku firmy GHC Invest, s.r.o., Korunovační 6, 170 00 Praha 7, IČ: 60464496 na dopouštění armaturní jímky letního koupaliště za cenu 89.640,00 Kč bez DPH, viz příloha.

6. RM projednala cenovou nabídku na opravu šoupěte na koupališti od pana L. D. Stanislavova 1120/23, 789 85 Mohelnice, IČ: 02855003, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/228: RM schvaluje cenovou nabídku na opravu šoupěte na koupališti od pana L. D., 789 85 Mohelnice, IČ: 02855003, za cenu 29.384,00 Kč včetně DPH, viz příloha.

7. RM projednala návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p. č. 2239/1 v k. ú. Loštice (silnice č. II/635) zapsaného na listu vlastnictví č. 1215 pro k. ú. Loštice, obec Loštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk k projektu „Závlaha – Náměstí Míru, Loštice“ s vlastníkem pozemku Olomouckým krajem, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/229: RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 2239/1 v k. ú. Loštice (silnice č. II/635) zapsaného na listu vlastnictví č. 1215 pro k. ú. Loštice, obec Loštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk k projektu „Závlaha – Náměstí Míru, Loštice“ s vlastníkem pozemku Olomouckým krajem, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, viz příloha.

8. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 2239/1 v k. ú. Loštice (silnice č. II/635) zapsaného na listu vlastnictví č. 1215 pro k. ú. Loštice, obec Loštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk k projektu „Závlaha – Náměstí Míru, Loštice“ s vlastníkem pozemku Olomouckým krajem, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/230: RM schvaluje nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 2239/1 v k. ú. Loštice (silnice č. II/635) zapsaného na listu vlastnictví č. 1215 pro k. ú. Loštice, obec Loštice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk k projektu „Závlaha – Náměstí Míru, Loštice“ s vlastníkem pozemku Olomouckým krajem, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, viz příloha.

9. RM projednala cenovou nabídku Ing. J. L., projekční a inženýrská činnost ve výstavbě, 789 85 Mohelnice, IČ: 04912381 na realizaci projektové dokumentace pro stavební povolení na projekt Loštice, sběrný dvůr bytová jednotka + hygienické zázemí pro zaměstnance, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/231: RM schvaluje nabídku Ing. J. L., projekční a inženýrská činnost ve výstavbě, 789 85 Mohelnice, IČ: 04912381 na realizaci projektové dokumentace pro stavební povolení na projekt „Loštice sběrný dvůr_bytová jednotka + hygienické zázemí pro zaměstnance“ za cenu 123.300,00 Kč bez DPH, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o dílo.

10. RM projednala cenové nabídky na opravu dešťové kanalizace bezvýkopovou metodou v délce 32 m u nemovitosti manželů Š., 789 83 Loštice, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/232: RM schvaluje nejnižší cenovou nabídku firmy Trasco BVT s.r.o. Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČO: 06020666, za cenu 191.090,- Kč bez DPH na realizaci sanaci kanalizačního potrubí bezvýkopovou technologií v délce 32 m v ulici Palonínská. RM ukládá starostce města uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo.

11. RM projednala alternativu řešení informovanosti občanů k nabídce společnosti Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno na zavedení služby „Mobilní rozhlas“ v hodnotě 40.000,00 Kč bez DPH od společnosti Galileo Corporation s.r.o., Březenecká č.p. 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/233: RM schvaluje nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o., Březenecká č. p. 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714 jako alternativu řešení informovanosti občanů k nabídce společnosti Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno na zavedení služby „Mobilní rozhlas“. RM doporučuje ZM revokovat usnesení č. 3/24 z 18. 2. 2019.

12. RM projednala žádost p. J. P., 789 83 Loštice o řešení situace lokality Pod Luštěm, resp. spojovací uličky mezi ul. Havelkova a Pod Luštěm, z důvodu neuspokojivé situace místní komunikace, tvorby kaluží a zvýšené prašnosti.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/234: RM bere na vědomí žádost p. J. P., 789 83 Loštice o řešení situace lokality Pod Luštěm, resp. spojovací uličky mezi ul. Havelkova a Pod Luštěm, z důvodu neuspokojivé situace místní komunikace, tvorby kaluží a zvýšené prašnosti. Do samotné realizace akce „Úprava veřejného prostranství ulice Pod Luštěm – místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení“ plánované na rok 2020, budou v letošním roce realizována opatření v rozsahu jako v minulých letech.

13. RM projednala smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, IČO: 28628250, zastoupena na základě pověření V. H. (oprávněný) o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014081/VB/001 na pozemcích povinného p. č. 1705/30, 1718/123, 1718/130, 1718/132, 1718/133 v k. ú. Loštice, obec Loštice a p. č. 203/1, 203/50 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice (lokalita Na Pešti) za jednorázovou náhradu ve výši 61.601,- Kč, včetně DPH, splatnou do 30 dnů od doručení faktury.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/235: RM schvaluje smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, IČO: 28628250, zastoupena na základě pověření V. H. (oprávněný) o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014081/VB/001 na pozemcích povinného p. č. 1705/30, 1718/123, 1718/130, 1718/132, 1718/133 v k. ú. Loštice, obec Loštice a p. č. 203/1, 203/50 v k. ú. Žádlovice, obec Loštice (lokalita Na Pešti) za jednorázovou náhradu ve výši 61.601,- Kč včetně DPH splatnou do 30 dnů od doručení faktury.

RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. RM projednala cenovou nabídku AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc na aktualizaci projektové dokumentace k akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ – přepracování stávající DSP na DUSP (společné povolení) v hodnotě 67.155,- Kč s DPH a aktualizaci dokladové části v hodnotě 32.670,- Kč s DPH.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/236: RM schvaluje cenovou nabídku AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc na aktualizaci projektové dokumentace k akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ – část 1a) přepracování stávající DSP na DUSP (společné povolení) vč. tisku 4 paré v hodnotě 67.155,- Kč s DPH; RM neschvaluje cenovou nabídku AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc na aktualizaci projektové dokumentace k akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ – část 1b) aktualizaci dokladové části v hodnotě 32.670,- Kč s DPH.

15. RM projednala žádost L. a I. K., 789 83 Loštice a M. K., 789 83 Loštice, o povolení záboru chodníku na ul. Olomoucká, p. č. 1188/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice, před domem č. 650/133 a č. 152/37 na ul. Olomoucká kvůli umístění lešení z důvodu údržby fasády domu po odstranění venkovního elektrického vedení na období od 20. 3. 2019 do cca 20. 4. 2019.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/237: RM schvaluje žádost L. a I. K., 789 83 Loštice a M. K., 789 83 Loštice, o povolení záboru chodníku na ul. Olomoucká, p. č. 1188/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, k. ú. Loštice, před domem č. 650/133 a č. 152/37 na ul. Olomoucká kvůli umístění lešení z důvodu údržby fasády domu po odstranění venkovního elektrického vedení na období od 20. 3. 2019 do cca 20. 4. 2019, a to za podmínek:

- lešení musí být umístěno na chodníku tak, aby nepoškodilo dlažbu
- lešení bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu procházejících
- po ukončení opravy a sejmutí lešení bude proveden úklid a místo bude navráceno do původního stavu
- při umístění lešení na místní komunikaci je třeba dodržet v plném rozsahu zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, zejména § 45 překážka provozu na pozemních komunikacích
- městu bude uhrazen poplatek za zábor veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2013.

16. RM projednala sdělení p. T. H. a pí V. 789 85 Mohelnice o odstoupení od koupě pozemku p. č. 1718/130 v k. ú. Loštice v lok. Na Pešti (prodej schválilo ZM dne 18. 2. 2019, usnesení č. 3/21). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/238: RM bere na vědomí sdělení p. T. H. a pí V. H., 789 85 Mohelnice o odstoupení od koupě pozemku p. č. 1718/130 v k. ú. Loštice v lok. Na Pešti.

17. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu:

úsek silničního hospodářství a speciální stavební úřad.

- stanovení místní úpravy provozu – novostavba smíšené stezky pro chodce a cyklisty Loštice - Moravičany (Sekne, Kareta, město Loštice)
- stanovení přech. úpravy provozu – cyklostezka Loštice – Moravičany, na pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Loštice, ul. U Vody, od 18. 3. 2019 do 18. 5. 2019 (Sekne, Kareta)

úsek oddělení stavebního úřadu:

- rozhodnutí o nařízení odstranění stavby – oplocení pozemků, Žádlovice, p. č. 360/1, 361/1 v k. ú. Žádlovice (U.)
- společný souhlas – novostavba bytového domu o 5 b.j., p. č. 166 a 167, k. ú. Loštice, ul. Ztracená (K., SMART stavby)
- oznámení o zahájení stavebního řízení – využití podkroví- stav. úpravy za účelem zřízení b.j., Loštice, ul. Hradská č. p. 80 (A. W. spol. s r. o., CASKA Invest)
- oznámení o zahájení územního řízení – trafostanice SU_0181 vč. přípojky VN, p. č. 308/3, 316, 1722/125, 1722/126 k. ú. Loštice (Elbee Mobility, ENCO group)

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/239: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, úseku silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu.

18. RM jako účastník řízení projednala dokument z Městského úřadu Litovel, Odbor dopravy – Rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu „Bouzov – kanalizace a ČOV – příjezdová komunikace“ na pozemcích p. č. 8/2, 187/5, 187/7 a 257 v k. ú. Jeřmaň.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/240: RM bere na vědomí dokument z Městského úřadu Litovel, Odbor dopravy – Rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu „Bouzov – kanalizace a ČOV – příjezdová komunikace“ na pozemcích p. č. 8/2, 187/5, 187/7 a 257 v k. ú. Jeřmaň.

19. RM projednala bezúplatný převod pozemků p. č. 1764/141, orná půda, o výměře 4 m² a p. č. 1764/249, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 10 m², oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk, pro katastrální území Loštice a obec Loštice, na LV č. 10002, vlastník: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/241: RM schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 1764/141, orná půda, o výměře 4 m² a p. č. 1764/249, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 10 m², oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk, pro katastrální území Loštice a obec Loštice, na LV č. 10002, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, do majetku města Loštice.

20. RM projednala zápis z jednání komise pro životní prostředí ze dne 8. 3. 2019, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 8/242: RM bere na vědomí zápis z jednání komise pro životní prostředí, včetně navrhovaných doporučení.

Dne 11. 3. 2019 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta