

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/12532/19

Spisová zn.: OSU/1329/2019/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá

Telefon: 583 452 137

E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 26.04.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 28.02.2019 podal

Václav Surala, 30.04.1989, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání dle ustanovení § 94p ve společném povolení

I. schvaluje stavební záměr

samostatně stojící rodinný dům o 1. b.j.

s retenční nádrží na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího zařízení, včetně zpevněných ploch a oplocení

(dále jen „stavba“), na pozemku 203/44 (orná půda) v katastrálním území Žádlovice.

Popis stavby:

Rodinný dům bude samostatně stojící o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou (zastavěná plocha 125,8 m², obestavěný prostor 993,7 m³). Vnější obdélníkové rozměry rodinného domu budou 13,25 m x 9,50 m. Zastřešení obytné části sedlovou střechou bude s orientací hřebene severovýchod - jihozápad, sklon střešních rovin 35°, výška hřebene +9,15 m k ±0,00, a to výšce podlahy 1.NP, u okapu +5,03 m od upraveného terénu, kdy terén bude na úrovni -0,10 m k ±0,00 výšce podlahy 1.NP (±0,00 = 286,00 m n. m.). Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 203/44 v k.ú. Žádlovice, ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 203/1, 3,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 203/43 a 6,25 m od hranice s pozemkem 203/45, vše k.ú. Žádlovice.

Pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 203/1 v k.ú. Žádlovice.

Dispoziční řešení domu:

- 1.NP - zádveří, kuchyní, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou a východem na zastřešenou terasu, obývací pokoj, WC a technická místnost,
- podkroví: chodba se schodištěm, 2 pokoje, ložnice, pracovna, koupelna, WC a sklad.

Objekt RD bude založen na železobetonových základových pasech z betonu C 20/25-XC1 a výztuže B500B. Hloubka založení bude 1,20 m pod upravený terén. Následně bude provedena monolitická železobetonová deska o tl. 125 mm. Svislou nosnou konstrukci včetně příček budou tvořit pórobetonové tvarovky, konstrukci stropu v I.NP panelový systém se zmonolitněním a v II.NP SDK podhled zavěšený na dřevěném roštu. Střešní konstrukce bude tvořena nosnou dřevěnou konstrukcí se skládanou keramickou krytinou.

Obvodové zdivo bude doplněno o zateplovací systém tl. min. 200 mm EPS Grey.

V technické místnosti bude umístěn jednopružuchový komín (jeho využití se prozatím nepředpokládá).

Elektroinstalace rodinného domu bude napojena na stávající přípojkovou skříň, která je osazena a pozemku parc.č. 203/44 u hranice s pozemky parc.č. 203/1 a 203/45.

Rozvody pitné vody do objektu RD budou napojeny na stávající vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou a vodoměrnou sestavou za SZ hranicí pozemku parc. č. 203/44.

Splaškové vody budou z objektu napojeny na stávající kanalizační přípojku umístěnou za SZ hranicí pozemku parc. č. 203/44.

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení umístěných v zatravněné ploše za domem.

Zdrojem topné vody pro teplovodní podlahové topení bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Otopný systém bude doplněn o rekuperační jednotku řízeného větrání.

Ohřev vody bude pomocí akumulární nádoby s výměníkem, sekundární zdroj energie bude solární kolektor.

Podél SZ hranice (z uličního pohledu mezi pozemky parc.č. 203/1 a parc.č. 203/44 v k.ú. Žádlovice) bude provedeno nové zděné oplocení výšky 1,2 m z tvarovek z vibrovlišaného betonu a stříškami z litého betonu s osazenou otvíravou bránou (otevírání do pozemku stavebníka) a vstupní brankou. Oplocení bude doplněno o kovovou plotovou výplň.

Zpevněné plochy (pojízdne i pochozí) o ploše 144,6 m².

Přesněji dle celkového situačního a koordinačního výkresu, které je součástí projektové dokumentace.

Přesněji dle celkového situačního výkresu, které je součástí projektové dokumentace.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (zodpovědný projektant Ing. František Kunc - ČKAIT 1005455); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá - bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena v termínu do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).

5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení stavby bude vykonávat Ing. Tereza Krobotová, Za vodou 148, 789 91 Štíty a bude ručit za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
7. Prostorová poloha stavby bude vytýčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení instalací.
9. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Před zahájením stavby je nutno zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší odboru životního prostředí MěÚ Mohelnice úřadu ze dne 19.02.2019, č.j. MUMO-ŽP/3896/19:
 - Provozovatel zdroje bude plnit příslušná ustanovení § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ve zplynovacím kotli bude spalována pouze čistá (chemickými látkami neznečištěná) dřevní hmota.
 - Stavebními pracemi dojde k zatížení ovzduší v dané lokalitě a to zvýšenou prašností. Doporučujeme provádět čištění a kropení ploch kolem stavby a čištění komunikace.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasu uděleného podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému vynětí půdy ze ZPF vydaného odborem životního prostředí MěÚ v Mohelnici dne 22.01.2019 pod č.j. MUMO-ŽP/1692/19:
 - Před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. zajistí investor na vlastní náklad provedení skrávky kulturní vrstvy půdy a její následné využití takto: trvale skrytá zemina z plochy 270,40 m² a dle provedeného pedologického průzkumu do hloubky 0,22 m (předběžná bilance skrávky činí 59,48 m³), bude po dostavbě rodinného domu a zpevněných ploch použita na urovnání terénu na nezastavěné části pozemku parc.č. 203/44 v k.ú. Žádlovice. O činnostech souvisejících se skrávkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím je žadatel povinen vést protokol v souladu s ust. §10 odst. 2 vyhlášky.

- Žadatel je dále povinen: písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 14 dnů před jejím zahájením.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je investor povinen v souladu s § 11 zákona uhradit jednorázový finanční odvod finanční částky na účet Celního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"): Václav Surala, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle.

Odůvodnění:

Dne 28.02.2019 podal Václav Surala, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle společné oznámení záměru ve výše uvedené věci. Přezkoumáním uvedeného podání stavební úřad zjistil, že společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nelze vydat, protože:

- Nebyly obsaženy náležitosti podle § 96 odst. 3 stavebního zákona: souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- Nebyly obsaženy náležitosti podle § 105 odst. 2 stavebního zákona: souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu.

Stavebník uvedl, že není schopen doložit předepsané náležitosti od účastníků řízení Josefa Sládka a Františky Sládkové, oba bytem Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice jako vlastníků pozemku parc.č. 203/4 v katastrálním území Žádlovice, u kterého není v katastru nemovitostí uvedeno rodné číslo a pozemek je zapsán na seznamu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad zjistil, že se nejedná o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, ale pouze o vlastníka sousední parcely. Správní orgán opatrovníka podle odstavce 2 písm. d) (osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat) a odstavce 2 písm. e) (osobám, které nejsou známy) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, neustanovil.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad, v souladu s ustanovením § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením č. j. MUMO-OSU/7612/19 ze dne 11.03.2019 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Účastníkům řízení Josefu Sládkovi a Františce Sládkové, oběma bytem Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice je v tomto řízení (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dle ustanovení § 94m odst. 1 opatřením ze dne 11.03.2019 pod č. j. MUMO-OSU/7620/19 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 15.04.2019 do 18.04.2019. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve společném řízení podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek rozhodnutí. Z dotčených orgánů státní správy se k dokumentaci se vyjádřila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, odbor životního prostředí MěÚ Mohelnice a orgán územního plánování MěÚ Mohelnice.

Jelikož vydání rozhodnutí na umístění přístavby podléhá posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 11.02.2019 pod č. j. MUMO-OSU/4347/19. Dle Územního plánu Loštice je stavba umístěna v zastavitelné ploše B/8 a zařazena v plochách s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení (B). Orgán územního plánování po svém posouzení dospěl k závěru, že navržený záměr je přípustný.

Žádost o společné rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro společné řízení, zpracovanou Ing. Václavem Suralou, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle a ověřenou autorizovaným projektantem Ing. Františkem Kuncem - ČKAIT 1005455), a těmito doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z KN ze dne 11.03.2019 a 25.04.2019, list vl. 1548, k.ú. Žádlovice,
- kopie katastrální mapy ze dne 11.03.2019 a 25.04.2019 v k.ú. Žádlovice,
- informace o sousedních parcelách ze dne 11.03.2019 a 25.04.2019 v k.ú. Žádlovice,
- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.03.2019, list vl. 1489, k.ú. Žádlovice,
- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.03.2019, list vl. 48, k.ú. Žádlovice,
- informace o průběhu řízení KN ze dne 11.03.2019, č.V-1503/2019-809, k.ú. Žádlovice,
- prohlášení o provádění odborného vedení stavby (Ing. Tereza Krobotová) ze dne 26.02.2019,
- vyjádření - stanovisko ke stavbě RD od Města Loštice ze dne 27.02.2019, č.j. 2318/2018,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 203/1 (Město Loštice) ze dne 27.02.2019,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, rozhodnutí - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 22.01.2019, č.j. MUMO-ŽP/1692/19,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, sdělení vodoprávního úřadu ze dne 20.02.2019, č.j. MUMO-ŽP/3900/19,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, závazné stanovisko orgánu ovzduší ze dne 19.02.2018, č.j. MUMO-ŽP/3896/19,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, závazné stanovisko úseku odpadového hospodářství ze dne 25.02.2019, č.j. MUMO-ŽP/3898/19,
- vyjádření k existenci podzemního vedení od Města Loštice ze dne 06.02.2019, zn. 135/2019,
- vyjádření k připojení parcel lokality od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.8.2018, zn. 1089133508,
- smlouva o připojení k DS (ČEZ Distribuce, a.s.) ze dne 03.02.2019, č. 19_SOP_01_4121489667,
- souhlas se stavbou od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.02.2019, zn. 1102456188,
- sdělení o existenci zařízení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.01.2019, zn. 0101040026,
- sdělení o existenci vedení od Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.01.2019, zn. 0200851793,
- sdělení o existenci vedení od Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.01.2019, zn. 19/0036,

- sdělení o existenci zařízení od GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 21.01.2019, zn. 5001850725,
- vyjádření a souhlas s napojením od ŠPVS, a.s., Šumperk, ze dne 24.01.2019, zn. 068/01/2019,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ze dne 09.01.2019, č.j. 507670/19,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, ze dne 21.01.2019, č.j. KHSOC/01084/2019/SU/HOK,
- MěÚ Mohelnice, úsek územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 11.02.2019, č. j. MUMO-OSU/4347/19,
- protokol (měření a hodnocení výskytu radonu) ze dne 04.01.2019, č. P 341/2018.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, tj. Václav Surala, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice
- dle písm. d) vlastníkovu pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice (předkupní právo)
- dle písm. e) osobám, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, Jiří Gál, Na Travech č.p. 190, 789 91 Štíty, Vlastimil Štancl, Na Příkopech č.p. 871/7, 789 85 Mohelnice, Jan Kopřiva, Na Vyhlídce č.p. 244, 793 68 Dvorce u Bruntálu, Michaela Kopřivová, Nová č.p. 401, 789 69 Postřelmov, Josef Sládek, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice, Františka Sládková, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk.

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Stavebník dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení dle ustanovení § 94p, odst. 5 platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá

platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Spolu s dokumentací zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona.

"otisk úředního razítka"

Bc. Pavla Kapusníková
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 13.03.2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

stavebník:

Václav Surala, Nedvězí č.p. 30, 789 74 Rohle

ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

Jiří Gál, Na Travech č.p. 190, 789 91 Štíty

Vlastimil Štancl, Na Příkopech č.p. 871/7, 789 85 Mohelnice

Jan Kopřiva, Na Vyhlídce č.p. 244, 793 68 Dvorce u Bruntálu

Michaela Kopřivová, Nová č.p. 401, 789 69 Postřelmov

Josef Sládek, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Františka Sládková, Žádlovice č.p. 46, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

dotčené orgány:

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

MěÚ Mohelnice - odbor SU, úsek územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk 1

na vědomí:

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

úřední desky:

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice