



Obecní úřad Palonín

Palonín 17, 789 83 Loštice
IČ: 00303127

NAŠE Č. J.: OUPAFIC70/19
VYŘIZUJÍ: Ing. Martina Miklendová
Hana Ficnarová
TEL.: +420 604 358 253
+420 583 445 822
E-MAIL: miklendova.m@gmail.com
ou@palonin.cz
DATUM: 29. 04. 2019

Dle rozdělovníku.

Oznámení o projednávání návrhu I. Zprávy o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1

Obecní úřad Palonín jako pořizovatel I. Zprávy o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019 a změny č. 1 územního plánu Palonín dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, **zahájení projednávání I. Zprávy o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019** (dále jen „návrh zprávy“), kdy součástí návrhu zprávy jsou i **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Palonín**.

Návrh zprávy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v době **od 30. dubna 2019 do 31. května 2019** v úředních hodinách na Obecním úřadu Palonín, Palonín 17, 789 83 Loštice a také způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Palonín na <https://www.palonin.cz/uredni-deska/>

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zprávy a změny č. 1 územního plánu Palonín vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, ve kterém uvede, zda má být návrh změny č. 1 územního plánu Palonín posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nejpozději 7 dní před uplynutím 30denní lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou sousední obce uplatnit podněty.

Ke stanoviskům, připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Adresa pro zasílání písemností:

Obecní úřad Palonín, Palonín 17, 789 83 Loštice

Příloha oznámení:

I. Zpráva o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019 – návrh určený k projednání


Hana Ficnarová
Starostka obce Palonín

Obecní úřad
789 83 Palonín

Za správnost:


Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Mohelnice, odbor dopravy, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
2. Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
3. Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
DS: 6qtbthy
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výk. státní spr. VIII., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
DS: 9gsaax4
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
DS: z49per3
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 00 Olomouc
ID: 7zyai4b
8. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
DS: n75aau3
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
DS: bxtaaw4
10. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
11. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
DS: qiabfmf
13. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů
DS: hjyaavk
14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
DS: ufiaa6d
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
DS: da5adv2
16. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel
DS: hwzdyhr
17. Národní památkový ústav Praha, odborné pracoviště Olomouc, Horní nám. 410/25, 779 00 Olomouc
DS: 2cy8h6t
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
DS: me7aazb
19. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
DS: pv8aaxd
20. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
DS: 7xg8dcq
21. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
DS: 8spaaur

Sousední obce:

22. Město Loštice, Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice
DS: wneb267
23. Obec Bouzov, Bouzov 2, 783 25 Bouzov
DS: gtubfd2
24. Obec Bílá Lhota, Bílá Lhota 1, 783 21 Chudobín
DS: ey6bk4u
25. Obec Moravičany, Moravičany 67, 789 82 Moravičany
DS: uwfbm72

Krajský úřad:

26. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, Hodolany 1191, 779 00 Olomouc
DS: qiabfmf

Oprávnění investoři:

27. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
DS: m49t8gw
28. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 1
DS: zjq4rhz



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PALONÍN

za období 2015 – 2019

Návrh určený k projednání.

zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Palonín se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst. 2 stavebního zákona

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE.....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PALONÍN	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	12
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje	17
3. ZÁVĚR	17

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Palonín (dále jen „ÚP Palonín“) vydalo Zastupitelstvo obce Palonín formou opatření obecné povahy dne 15. 10. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 3. října 2015.

Územní plán Palonín řeší katastrální území Palonín (okr. Šumperk);717479.

V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna ÚP Palonín.

Zpráva o uplatňování územního plánu Palonín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností v území přistoupil Obecní úřad Palonín, jako úřad, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Palonín za období 2015 – 2019** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky.

Na základě této Zprávy bude pořizována změna č. 1 územního plánu Palonín, kdy pokyny pro zpracování této změny jsou v rozsahu zadání obsaženy v kapitole E.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PALONÍN

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Palonín je malá tradiční hanácká zemědělská obec se sídelní a hospodářskou funkcí.

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Sídlo bylo rozvíjeno podle určených urbanistických zásad, jimiž je zejména ochrana obytného území před nepříznivými vlivy, vzájemný soulad ostatních funkcí, využití zainvestovaného území, ochrana nezastavěného území a zejména nenarušení obrazu sídla v krajině.

Byly dodržovány zásady a regulace, které mají za úkol dodržet cenné hodnoty v urbanistické struktuře. Jedná se zejména o respektování dalšího členění území – hlavní objekty a stavby orientovat do veřejného prostranství a na dvorní části staveb navazují zahrady.

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území obce Palonín eliminuje jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.

Řešené území představuje venkovské osídlení.

Územní plán poskytl dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby a občanskou vybavenost, což umožnilo přiměřený rozvoj území obce Palonín.

Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou stále respektovány.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a dále zemědělská a částečně i výrobní.

Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území zájmových z hlediska ochrany přírody a krajiny, nemají negativní dopad dalšího rozvoje obce na přírodní a životní prostředí.

Od doby vydání Územního plánu Palonín nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Od roku 2015 byly vydány na území obce 2 povolení na výstavbu rodinných domů. Obytná zástavba je realizována formou rodinných domů venkovského charakteru. Jsou dodržovány prostorové regulace obsažené v ÚP Palonín.

V území probíhala další územní činnost v podobě umístění 3 nových provozních budov sloužících k různým druhům podnikání, stezky pro chodce a cyklisty. Byly také povoleny úpravy stávajících objektů rodinného bydlení.

V území jsou chráněny významné krajinné prvky, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Jsou chráněny nemovité kulturní památky a stavby lidové architektury v obci, kde je vesnická památková zóna zahrnující celý prostor návsi a přilehlých návesních domů včetně jejich zázemí.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnily a to následovně:

1. Dne 24. 4. 2017 byla vydána Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „A2b - ZÚR OK“), tato aktualizace nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017.
2. Dne 25. 2. 2019 byla vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „A3 - ZÚR OK“), čeká se na nabytí její účinnosti.
3. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

4. Na konci roku 2016 byla vyhotovena čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice.
5. V září roku 2017 byla pořízena 5. Aktualizace Územně analytických podkladů Olomouckého kraje.
6. Od 1. 1. 2018 platná novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
7. Došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnily podmínky, na základě, kterých byl územní plán Palonín vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, platnou legislativou a budou prověřeny návrhy na změny v území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešení území se vztahují **územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace 2017 (ÚAP JMK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Olomouckého kraje jsou evidovány pro ORP Mohelnice následující problémy a záměry, které se dají vztáhnout na území obce Palonín:

- problém VR 1 – Nekomplexní posilování retenční schopnosti krajiny řešena dílčí povodí, ne území jako celek;
- záměr na silnici R35 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek;
- propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel;
- vodovodní přivaděč Hanušovice

- II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Mohelnice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jejíž správního obvodu náleží řešené území obce Palonín.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Palonín z hlediska hrozeb, závad, střetů a problémů v území následující:

- hygienická závada v podobě zatížení zastavěného území provozem na dálnici;
- zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. tříd ochrany a celkově může být územní rozvoj omezen vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany;
- nízké hodnoty v rámci všech ukazatelů vyváženosti vztahů územních podmínek, zejména slabé jsou dva socioekonomické pilíře;
- hrozba v podobě omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV;
- obec je zařazena do zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod;
- na území obce zasahuje záplavové území řeky Moravy;
- obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví;
- je zde hrozba v podobě zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží;
- hrozba v podobě omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000;
- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod;
- nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti;
- vysoký podíl neobydlených bytů;
- nízká intenzita bytové výstavby;
- zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů;
- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel;
- hrozbou je také narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skaldování

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené**

usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.

Obec Palonín je zařazena do **OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Palonín žádné specifické úkoly. Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bude posouzeno ve změně č. 1.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Bude posouzeno ve změně č. 1.

II. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE vydané OOP KÚ v Olomouci v r. 2008 vč. aktualizace vydané 04/2011 vymezují plochy, oblasti, trasy a záměry, které jsou v návrhu ÚP Palonín vymezeny a respektovány:

- souvislosti s požadavky na úpravu sil. R35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek) jsou vymezením plochy dopravy respektovány územní souvislosti spojené s možnostmi úpravy profilu sil. R35;
- je zachován a rozvíjen současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce;
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území;
- je věnována pozornost území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů – návrh územního plánu skýtá možnosti dalšího rozvoje podnikání, a tím i zvyšování možností zaměstnanosti;
- plochy pro umístění podnikatelských aktivit (výroby) zohledňují význam a polohu obce v rámci vymezené rozvojové osy OS 8 a v návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, přitom tyto plochy nezasahují přírodní (s výjimkou ploch zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany) a kulturní hodnoty území;
- plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu dle ZÚR OK jsou respektovány (územní souvislosti s úpravou R35 a územní rezerva pro propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel);
- v oblasti ochrany ovzduší jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení, je podporováno využití netradičních zdrojů energie a umožněno provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
- v oblasti ochrany vod je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV - v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy při zohlednění urbanistických principů a zásad, jsou podporována a doporučena opatření proti větrné a vodní erozi a přívalovým srážkám;
- v oblasti ochrany lesů je v lokalitách územních systémů ekologické stability (ÚSES) podporována mimoprodukční funkce lesů s druhovou diverzifikací dřevin;
- v oblasti nakládání s odpady je využíváno stávající sítě zařízení pro využívání a odstraňování odpadů;
- v oblasti péče o krajinu je krajinným uspořádáním podpořeno zvýšení retenční schopnosti krajiny; jsou respektovány skladebné části nadmístních ÚSES dle ZÚR OK, doplněné prvky lokálního ÚSES;
- v oblasti nerostných surovin nejsou registrovány žádné dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin;
- v oblasti ochrany veřejného zdraví pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor jsou v nejzatíženější lokalitě vymezeny plochy smíšené obytné (převážně stávající), které dávají předpoklad postupné přeměny na činnosti nevyžadující splnění hlukových limitů, obytnou

zástavbu je nutno zajistit prostředky technických opatření a úpravami (úprava dispozic, zlepšení protihlukové izolace oken a dveří apod.), které již nespádají do působnosti nástroje územního plánu;

- je respektována základní síť cyklistických tras (dle textové části územního plánu);
- je umožněn rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek pro rekreační využití i každodenní dojíždku;
- vymezená veřejná prostranství umožňují vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (zastávky aj.);
- v území nejsou zastoupeny vodní zdroje využívané pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich ochranných pásem;
- řešení zásobování vodou a odkanalizování vychází z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy;
- je navrženo napojení na ČOV s odpovídající kapacitou;
- jsou respektována zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy;
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů jsou respektovány:
 - - stávající elektronické komunikační zařízení a jejich liniové stavby;
 - - stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
- při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je vyžadována koordinace operátorů a povolování pouze jedné stavby společné pro všechny operátory;
- je respektována základní koncepce rozvoje zásobování území plynem;
- respektován návrh nadregionálních a regionálních prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES);
- při zapracování nadregionálních a regionálních biocenter a nadregionálního biokoridoru do ÚP je respektován jejich charakter a funkce s upřesněním podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod., podle cest, trasa je upřesněna podle parcel, vodních toků apod.;
- křížení prvků ÚSES s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi - lineární prvky pouze křížují (přetínají);
- plochy pro zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) nejsou navrhovány;
- je navrhována intenzifikace a funkční optimalizace využití území využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, u ploch smíšených obytných je určena maximální výměra parcelace v jednotlivých návrhových plochách;
- je respektováno začlenění obce do **krajinného celku A (Haná)** s cílem udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách je podporován především typ lesozemědělské krajiny s omezením výstavby;
- vodní tok Morava je chápán jako přírodní osa zásadním způsobem ovlivňující orientaci krajinné struktury v okolí (členění pozemků i jejich bloků kolmo na tok); využití je vymezeno v plochách přispívajících k ochraně přírody a krajiny;
- záplavové území nezasahuje do zastavěného území, a proto nebyla zvažována technická opatření s tím související; výstavba suchých obtokových koryt, prostory umělé retence, především suché nádrže a poldry nebyly požadovány a nejsou územním plánem navrhovány;
- je zachován ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami (vesnická památková zóna);

- územní plán respektuje začlenění sídla v krajině ve smyslu zachování této výrazné hodnoty s cílem zvyšovat tak obytnou atraktivitu a tím i stabilizovat osídlení dané venkovské oblasti;

III. AKTUALIZACE č. 2B ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE vydaná 24. 4. 2017 nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017

Z této aktualizace nevyplývá pro území řešené ÚP Palonín žádný požadavek na zapracování, neboť A2B ZÚR OK řeší pouze letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb.

IV. AKTUALIZACE č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE vydaná 25. 2. 2019 nabyla účinnosti dne 19. 3. 2019

Z této aktualizace nevyplývá pro území řešené ÚP Palonín žádný požadavek na zapracování, neboť A3 ZÚR OK řeší pouze koridoru pro modernizaci trati Brno – Přerov. Pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR OK probíhalo na základě návrhu oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

V. Krajský úřad pořídil ÚZEMNÍ STUDIE s dosahem na území obce Palonín

- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel – **do ÚP není promítnuta**
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje – *do ÚP promítnuta*
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu – **do ÚP není promítnuta**

Shrnutí:

ÚP Palonín bude prostřednictvím změny č. 1 uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a územními studiemi Olomouckého kraje, které v něm nejsou zohledněny.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce Palonín je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané od roku 2015 došlo k jeho dalšímu využití.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 2,82 ha. To koresponduje s prognózou potřeby nových bytů.

Ve sledovaném období byly vydány na území obce 2 povolení na výstavbu rodinných domů. V území také probíhala další územní činnost v podobě umístění 3 nových provozních budov sloužících k různým druhům podnikání, stezky pro chodce a cyklisty. Byly také povoleny úpravy stávajících objektů rodinného bydlení.

Dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Mohelnice je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nižší než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel, tedy ve změně č. 1 bude stanovena nová prognóza vývoje počtu obyvatel a budou případně navrženy nové plochy pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že zatím jen malé procento zastavitelných ploch bylo skutečně zastavěno, musí být ve změně č. 1 přistoupeno k vyhodnocení dlouhodobě nevyužitých ploch, u těchto zvážit navrácení do nezastavěného území a pak teprve vymezit nové zastavitelné plochy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve změně č. 1 je nutné zohlednit požadavky obsažené v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování.

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Palonín (dále jen „změna č. 1“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Palonín naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Změnou č. 1 bude územní plán Palonín uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude po podrobném prozkoumání zjištěno, že je to nutné.
3. Je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

Ve změně č. 1 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady státu a Olomouckého kraje:

4. Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel;
5. Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
6. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;
7. Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
8. Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR;
9. Národní program snižování emisí České republiky;
10. Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit následující záměry na změny územního plánu:

č.	k. ú.	p. č.	Požadovaná změna využití	Popis
1.	Palonín	311/1, 313/3, 311/4	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z3.
2.	Palonín	208/2	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z6.
3.	Palonín	205/1, 205/2	ZS	Zrušení zastavitelné plochy bydlení ozn. Z7.
4.	Palonín	část 300/20	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.
5.	Palonín	část 325/33	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.
6.	Palonín	213/3	SV	Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.
7.	Palonín	179/28, 179/1, 179/29	VD + TI	Vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění ČOV a také ploch výroby v návaznosti na stávající plochy výroby ozn. Z8.
8.	Palonín	151	OV	Rozšíření funkčního využití plochy.
9.	Palonín	255/16	specifická	Plocha pro provozní budovu velkoplošného ovocného sadu a skladu techniky včetně zpevněných ploch.

ZS = zeleň, sady

SV = plochy smíšené obytné – venkovské

VD = výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

TI = technická infrastruktura

OV = občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- Prioritou pro řešení změny č. 1 je především **prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch**, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
- Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
- Upravit řešení územního plánu ve vztahu k novelizaci ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (využití nezastavěného území). Pokud budou některé činnosti zakázány, musí být toto zdůvodněno a opřeno o příslušný jiný veřejný zájem.
- Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona resp., že územní plán může obsahovat ve vymezené ploše prvky regulačního plánu.
- Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení kterými byly umístěny stavby na území obce Palonín viz. požadavek 9. na pozemku 255/16 v k. ú. Palonín.
- Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)

10. Změna č. 1 může ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu.Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Prověřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch, je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)
2. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
5. Všechny veřejně přístupné komunikace budou zahrnuty do ploch veřejných prostranství, tak, aby nebylo možné je zastavět jinou stavbou.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Respektovat záplavová území řeky Moravy.
2. Respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
3. Respektovat Chráněnou krajinnou oblast Litovelské Pomoraví.
4. Respektovat Ptačí oblast Litovelské Pomoraví vyjmenována v nařízení vlády 23/2005 Sb., kód: CZ0711018 Předmět ochrany: Populace ledňáčka říčního, strakapouda prostředního, lejska bělokřehého a jejich biotopy
5. Respektovat Evropsky významnou lokalitu Litovelské Pomoraví, která je zapsána na návrhu národního seznamu, který byl schválen 22. prosince 2004, kód: CZ0714073.
6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
7. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
8. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
9. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
10. Návrh změny č. 1 ÚP Palonín je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit

předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejvyšší kvalitu zemědělské půdy, vyjma případů kde lze prokázat veřejný zájem.

11. Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.
12. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
13. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
14. Respektovat vesnickou památkovou zónou s typickými selskými statky ze 2. poloviny 19. stol. dle vyhlášky MK č. 249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny – č. r. 2352.
15. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
16. Provéřit změnu č. 1 s ohledem na dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“.
17. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
18. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
19. V následném stupni územně plánovací dokumentace je požadováno, aby na území obce Palonín zpracovatel specifikoval a konkrétně vymezil návrh ploch pro bydlení, výrobu a dopravu. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2, 3, 4, a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. V rámci zpracování návrhu změny č. 1, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 bude pořizována **zkráceným způsobem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
2. Změna č. 1 územního plánu Palonín bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 1 územního plánu Palonín bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres, včetně koordinačního výkresu úplného znění ÚP po změně č. 1 a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Palonín.

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Palonín:

- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Změna č. 1 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Palonín bude vytištěno v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového

souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“

6. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Palonín zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve 4tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě projednání.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Palonín.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny na zpracování návrhu změny č. 1 ke schválení.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Palonín zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.