

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

## Odbor stavebního úřadu

### oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

---

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/19676/19

Spisová zn.: OSU/2522/2019/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá

Telefon: 583 452 137

E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 03.07.2019

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.4.2019 podala společnost

**Bohumil Till, IČO 42968097, Olomoucká č.p. 761/117, 789 83 Loštice,**

**kteřou zastupuje Ing. arch. Heidenreich Milan, IČO 11573252, Na Výsluní č.p. 468/7, 789 83 Loštice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. rozhodl

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### **o p o v o l e n í s t a v b y**

#### **stavební úpravy skladů se zřízením autodílny**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 900/6, parc.č. 900/9 a parc.č. 901/13 v katastrálním území Loštice.

#### Popis stavby:

Záměr bude realizován v areálu firmy Bohumil Till, Loštice, Olomoucká 761/117, vše v k.ú. Loštice.

Objekt skladu na pozemku parc.č. 900/6 a 900/9, ve kterém bude vybudovaná autodílna, je přízemní, obdélníkového půdorysu. K autodílně bude ve vedlejším skladu náhradních dílů na pozemku parc.č. 901/13, který je přízemní, lichoběžníkového půdorysu, vestavěné sociální zázemí s příručním skladem. Výška obou objektů je 5,93 m od podlahy přízemí, celková zastavěná plocha je 173,0 m<sup>2</sup>.

Ve skladech budou v jižním obvodovém zdivu vybourány otvory pro osazení oken, ocelová vrata budou nahrazena sekčními zateplenými vraty s dveřmi pro vstup. Dvě okna na jižní stranu v autodílně budou provedena jako pevná s požární odolností EI 30 DP3 dle PBŘ. Podlaha skladu, snížená o 100 mm od okolního terénu, bude zateplená a opatřená novou povrchovou úpravou z betonové mazaniny se vsypem.

Mezi sklady bude v zadní části dílny vybouraný otvor na dveře do chodby před sociálním zázemím. Novými příčkami ze sádkartonu bude vybudovaná chodba, šatna, předsiňka s umývadlem a sprchou a kabinka s klozetem a výlevkou pro úklid. Sedlová střešní konstrukce z příhradových vazníků se spádem 11° je stávající, zateplená střešními PUR panely s oboustranně lakovaným plechem.

Pro odkanalizování sociálního zázemí bude vybudovaná nová splašková kanalizační přípojka, z protější haly bude do řešených prostor přivedený domovní vodovod a plynovod (vydán územní souhlas ze dne 22.11.2018, č.j. MUMO-OSU/33009/18). Autodílna bude vytápěná plynovým teplovzdušným ohřívačem, sociální zázemí elektrickými přímotopnými konvektory. Přípojka elektroinstalace je stávající. Vnitřní instalace v autodílně a sociálním zázemí budou napojené na tyto přípojky. Odvod dešťových vod je stávající - ze severní strany střešní konstrukce do stávající areálové dešťové kanalizace, z jižní strany střechy do stávající dešťové kanalizace za objektem.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, za jejíž úroveň odpovídá projektant.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval a za kterou zodpovídá Ing. arch. Heidenreich Milan - ČKA 02715; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění (část pátá - bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude dokončena v termínu do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
6. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemnou formou oznámen zhotovitel stavby a termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí v předstihu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

10. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a předpisy s ním souvisejícími. Během provádění stavby bude vedena evidence odpadů včetně způsobu jejich likvidace, doklad o nezávadné likvidaci odpadů bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Před zahájením stavby je nutno zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Bohumil Till, IČO 42968097, Olomoucká č.p. 761/117, 789 83 Loštice

Jiří Opíchal, Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel

Eva Rohde, Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany

### **Odůvodnění:**

Dne 17.4.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Před podáním žádosti o stavební povolení vydal odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice územní souhlas pro umístění domovního vodovodu a plynovodu pro výše uvedenou stavbu, a to dne 22.11.2018 pod č.j. MUMO-OSU/33009/18.

Dne 17.4.2019 oznámil stavební úřad písemností č. j. MUMO-OSU/14505/19 zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dotčené orgány a účastníci řízení byli upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto; současně stavební úřad vyzval účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů, ani ve lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Ve stavebním řízení vedeným stavebním úřadem pod sp.zn. OSU/6274/2018/Ticm, na stavbu "stavební úpravy skladů se zřízením autodílny" na pozemcích parc.č. 900/6, 900/9 a 901/13 v katastrálním území Loštice, které bylo zahájeno na žádost stavebníka a jenž bylo usnesením ze dne 15.05.2019, č.j. MUMO-OSU/35639/18 zastaveno (na základě zpětvzetí žádosti stavebníkem), se nedařilo doručovat písemnosti účastníkovi řízení paní Evě Rohde, Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany. Stavebník i účastník řízení pan Jiří Opíchal, bytem Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel uvedl, že paní Eva Rohde, bytem Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany, se stále nachází v zahraničí na této adrese, kde trvale bydlí. Dále se stavebníkovi nepodařilo dodat souhlasy vlastníků pozemku parc.č. 1763/80 v k.ú. Loštice, a to Jiřího Opíchala, bytem Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel a paní Evy Rohde, bytem Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany, se zásahem nebezpečně požárního prostoru ze stavby autodílny do pozemku v jejich vlastnictví. Z výše uvedených důvodů se rozhodl stavebník žádost o vydání stavebního povolení (ze dne 26.09.2019, č.j. MUMO-OSU/27697/18) vzít dne 17.04.2019 zpět. V březnu 2019 byla provedena úprava Požárně bezpečnostního řešení stavby, kdy nedojde k zásahu nebezpečně požárního prostoru ze stavby autodílny do sousedních pozemků parc.č. 1763/80 a 1763/81 v k.ú. Loštice. Dojde pouze k zásahu nebezpečně požárního prostoru

do sousedního pozemku parc.č. 909/67 v k.ú. Loštice ve vlastnictví Města Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, které zásah odsouhlasilo. Stavebník tedy dne 17.04.2019 zažádal nově o vydání stavebního povolení, které je stavebním úřadem vedeno pod sp.zn. OSU/2522/2019/Ticm. Z výše uvedených důvodů stavební úřad dle § 22 správního řádu, a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu písemnosti stavebního řízení vedeného pod sp.zn. OSU/2522/2019/Ticm doručuje účastníkovi řízení paní Evě Rohde, bytem Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Doklady:**

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 16.05.2019, list vl.č. 1619 pro k. ú. Loštice,
- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 16.05.2019, list vl.č. 938 pro k. ú. Loštice,
- informace o pozemcích z KN parc.č. 900/4, 900/5, 901/12, 902/2, 903, 904/1, 909/67, 909/88, 909/89, 909/124, 909/143, 909/144, 909/150, 926, 1763/79, 1763/80, 1763/81 a 1763/82 ze dne 16.05.2019,
- kopie katastrální mapy ze dne 16.05.2019,
- výřez platného Územního plánu Loštice se zákresem ploch s rozdílným způsobem využití,
- plná moc ze dne 11.07.2018 (stavebník x zástupce),
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 900/5, 909/9, 909/89 a 1763/80 ze dne 25.07.2018 (Jiří Opíchal),
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 900/5, 909/9, 909/89 a 1763/80 ze dne 15.09.2018 (Eva Rohde),
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 909/67 a 1763/82 ze dne 08.08.2018 (Město Loštice),
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 902/2, 900/4, 909/88, 909/144, 909/124, 909/144 a 909/150 ze dne 01.08.2018 (PALOMO, a.s.),
- souhlas se stavbou od vlastníka pozemku parc.č. 926 ze dne 06.08.2018 (M.Leštinská),
- souhlas s navýšením odběru plynu ze společných sítí (PALOMO, a.s.) ze dne 01.08.2018,
- vyjádření k uložení splaškové kanalizační přípojky (Město Loštice) ze dne 08.08.2018, č.j. 1475/2018,
- vyjádření k existenci podzemního vedení (Město Loštice) ze dne 24.09.2018,
- vyjádření a souhlas s připojením od ŠPVS, a.s. Šumperk, ze dne 24.08.2018, zn. 091/07/2018,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 09.07.2018, zn. 0100951852,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 09.07.2018, zn. 0200776630,
- vyjádření GridServices, s.r.o. Brno, ze dne 30.07.2018, zn. 5001753915,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ze dne 23.07.2018, č. j. 668647/18,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, sdělení vodoprávního úřadu ze dne 03.08.2018, č.j. MUMO-ŽP/21060/18,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, závazné stanovisko ochrany ovzduší ze dne 08.08.2018, č.j. MUMO-ŽP/21056/18,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, závazné stanovisko úseku odpadového hospodářství ze dne 26.07.2018, č.j. MUMO-ŽP/21058/18,
- HZS OK - ÚO Šumperk, závazné stanovisko ze dne 10.04.2019, č.j. HSOL-1737-2/2019,
- KHS OK - pracoviště Šumperk, závazné stanovisko ze dne 20.08.2018, č.j. KHSOC/20278/2018/SU/HP,
- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 23.08.2018, zn. 126180086.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, tj. Bohumil Till, Olomoucká č.p. 761/117, 789 83 Loštice
- dle písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Jiří Opíchal, Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel a Eva Rohde, Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany
- dle písm. d) vlastníkovu stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Bohumil Till, Olomoucká č.p. 761/117, 789 83 Loštice
- dle písm. e) vlastníkovu sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, PALOMO, a.s., Olomoucká č.p. 580/83, 789 83 Loštice, Magda Leštinská, Olomoucká č.p. 413/109, 789 83 Loštice, Jiří Opíchal, Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel a Eva Rohde, Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Po ukončení stavby bude ve smyslu § 122 stavebního zákona požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu  
č. j. MUMO-OSU/19676/19

štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Radka Melecká  
vedoucí odboru

#### **Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace**

##### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 03.07.2019.

##### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

##### **Rozdělovník:**

zástupce stavebníka:

Ing. arch. Heidenreich Milan, Na Výsluní č.p. 468/7, 789 83 Loštice

účastníci řízení:

Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

PALOMO, a.s., Olomoucká č.p. 580/83, 789 83 Loštice

Magda Leštinská, Olomoucká č.p. 413/109, 789 83 Loštice

Jiří Opíchal, Karla Sedláka č.p. 12, 784 01 Litovel

Eva Rohde, Rohlederstrasse č.p. 28, 60435 Frankfurt am Main, Germany - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk 1

úřední desky:

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice