

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOHELNICE ZA OBDOBÍ 2012 - 2019

NÁVRH

srpen 2019

Zpracoval:
Městský úřad Mohelnice

Projednalo:
Zastupitelstvo města Mohelnice

Zpracováno:
srpen 2019

Projednáno:.....

Za pořizovatele:

Za město Mohelnici:

Ing. Rudolf Jahoda
fyzická osoba, která splňuje kvalifikační
požadavky pro výkon územně plánovací
činnosti v souladu s § 24 odst. 1 stavebního
zákona

Ing. Pavel Kuba
starosta

Obsah

- a)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d)** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k)** Závěr

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mohelnice nabyl účinnosti dne 01.10.2008 a následně byla zpracována jeho Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.01.2014, dále byla zpracována Změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 22.03.2019.

Pořizování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) včetně dvou změn v rámci jeho časového rozložení neprobíhalo žádným zbytečně rychlým a neuváženým způsobem. Tento pozvolný způsob pořizování ÚPD byl samozřejmě prospěšný i pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - ekonomický, environmentální a sociální pilíř, jelikož nebyl současně vytvářen tlak na jeden či dva z výše uvedených pilířů, kterým by byla vytvořena jistá míra neudržitelnosti.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ÚP 2008

Rozsah území řešeného Územním plánem Mohelnice vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími Křemačov, Květín, Libivá, Mohelnice, Podolí u Mohelnice, Řepová, Buková u Studené Loučky, Bušín u Studené Loučky, Studená Loučka a Újezd u Mohelnice. V jednotlivých katastrálních územích byly vymezeny dílčí části jednotného zastavěného území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon").

Zastavěné území včetně všech jeho dílčích částí vymezené k 01.01.2007:

- v k. ú. Křemačov - 3 zastavěná území
- v k. ú. Květín - 7 zastavěných území
- v k. ú. Libivá - 3 zastavěná území
- v k. ú. Mohelnice - 9 zastavěných území
- v k. ú. Podolí u Mohelnice - 5 zastavěných území
- v k. ú. Řepová - 4 zastavěná území
- v k. ú. Buková u Studené Loučky - 2 zastavěná území
- v k. ú. Bušín u Studené Loučky - 2 zastavěných území
- v k. ú. Studená Loučka - 10 zastavěných území
- v k.ú. Újezd u Mohelnice - 2 zastavěná území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ZMĚNA Č. 1

Rozsah území řešeného Územním plánem Mohelnice vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími Křemačov, Květín, Libivá, Mohelnice, Podolí u Mohelnice, Řepová, Buková u Studené Loučky, Bušín u Studené Loučky, Studená Loučka a Újezd u Mohelnice.

V jednotlivých katastrálních územích byla ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) stavebního zákona vymezena tato dílčí zastavěná území, k 01.02.2013, která současně tvoří celkové zastavěné území:

- v k. ú. Křemačov - 3 zastavěná území
- v k. ú. Květín - 7 zastavěných území
- v k. ú. Libivá - 3 zastavěná území
- v k. ú. Mohelnice - 10 zastavěných území

- v k. ú. Podolí u Mohelnice - 5 zastavěných území
- v k. ú. Řepová - 4 zastavěná území
- v k. ú. Buková u Studené Loučky - 2 zastavěná území
- v k. ú. Bušín u Studené Loučky - 2 zastavěných území
- v k. ú. Studená Loučka - 11 zastavěných území
- v k. ú. Újezd u Mohelnice - 2 zastavěná území

Oproti současnému vymezení zastavěného území v územním plánu přibýlo vymezení dalších částí zastavěného území. Pro k. ú. Mohelnice přibyla 1 část zastavěného území a v k. ú. Studená Loučka přibyla také 1 část zastavěného území.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ZMĚNA Č. 2

Původní vymezení zastavěných území v jednotlivých katastrálních územích je nahrazeno sumárním vyčíslením, mimo jiné také z důvodu překrývání zastavěných území v některých katastrálních územích, kde dochází k propojení zástavby, např. v k. ú. Mohelnice a k. ú. Podolí u Mohelnice, k. ú. Mohelnice a k. ú. Újezd u Mohelnice nebo k. ú. Studená Loučka a k. ú. Buková u Studené Loučky.

Výchozím podkladem pro vyznačování zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona hranice zastavěné části obce vymezená k 01.09.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. Ve Změně č. 1 územního plánu byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 01.02.2013.

V rámci vlastního zpracování Změny č. 2 územního plánu Mohelnice byly, mj. také z důvodu změny aktualizace mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v první polovině roku 2017, na jejichž základě s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 30.11.2015. V rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu byly provedeny další doplňující terénní průzkumy uskutečněné v první polovině roku 2017, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.07.2017.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

U Změny č. 2 územního plánu Mohelnice bylo zastavěné území vymezeno hned dvakrát pro přesnější určení hranic a následně konsolidováno. Tímto bylo docíleno celkově přesnějšího výsledku při vymezení hranic.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území bylo rozšiřováno jen velmi pozvolným způsobem, nárůst byl o cca dva díly zastavěného území mezi nabytím účinnosti územního plánu Mohelnice a Změnou č. 1 (mezi lety 2008 - 2014). V roce 2015 bylo ve Změně č. 1 vymezeno zastavěné území a v roce 2017 bylo vymezení zastavěného území celkově zpřesněno. Tento pozvolný nárůst dílčích zastavěných území spolu v současnosti s nově vymezeným zastavěným územím poměrně příznivým způsobem podporuje udržitelný rozvoj a vyváženost v území.

Navržené územní systémy ekologické stability v územním plánu Mohelnice (účinnost 01.10.2008)

Nadregionální	NRBC č. 13 Vrapač-Doubrava	
	NRBK K 89 Praděd – Vrapač – Doubrava	
Regionální	(RBC) 428 Lukavice	
	(RBK) RK 903 U Řepové	
Lokální	LBC Louky pod Třeštinou	LBC Niva nad Křemačovem (k. ú. Křemačov)
	LBC Nad Řepovou (k. ú. Řepová)	LBC Za trati (k. ú. Mohelnice)
	LBC Strážná hora (k. ú. Řepová)	LBC Pod Malou Stolovou (k. ú. Podolí)
	LBC Nad farmou (k. ú. Řepová)	LBC Na Újezdce (k. ú. Újezd)
	LBC Pod Kamennou (k. ú. Řepová)	LBC Rybník u Podolí (k. ú. Podolí)
	LBC Nad Řepovským potokem (k. ú. Řepová)	LBC Dolní Krčmy (k. ú. Újezd)
	LBC Pod Vrchem (k. ú. Květín)	LBC Dolní Krčmy (k. ú. Mohelnice)
	LBC Hraničky (k. ú. Květín)	LBC Za cihelnou (k. ú. Mohelnice)
	LBC U autokempu (k. ú. Mohelnice)	LBC Pod černým lesem (k. ú. Studená Loučka)
	LBC Hraničky	LBC Pod Vraním kopcem (k. ú. Mírovský Grunt)
	LBC U autokempu (k. ú. Mohelnice)	LBC Za Větrníkem (k. ú. Studená Loučka)
	LBC Louky za dráhou (k. ú. Mohelnice)	LBC U Bukové (k. ú. Studená Loučka)

Změna č. 1 a Změna č. 2 územního plánu dále tyto výše uvedené územní systémy ekologické stability neměnila.

Ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny územní systémy ekologické stability, které byly řešeny a následně navrženy do územního plánu Mohelnice a nebyly pozměňovány ani upravovány v následujících dvou změnách územního plánu Mohelnice. Vzhledem k těmto skutečnostem je, že udržitelný rozvoj z hlediska environmentálního pilíře je zároveň zachován a zabezpečen pro budoucí generace v rámci trvale udržitelného rozvoje.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají především tyto konkrétní problémy k řešení pro tyto oblasti:

Dopravní závady

sCY+S1s - Cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy

sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Environmentální závady

sS1+LKs - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Hygienické závady

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
sSD/ZUs - Dálnice zatěžuje zastavěné území
sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

sBF/ZUs - Brownfield zatěžuje zastavěné území
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

rVCxZPn - Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
rVC+NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje nadregionální biokoridor
rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
rVC-LOs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu vede přes výhradní ložisko nerostných surovin
rVC-NCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází nadregionálním biocentrem
rVC-P2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází ptačí oblastí NATURA 2000
rVC-VPs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází velkoplošným zvláště chráněným územím přírody
rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

Střety záměrů technické infrastruktury

rDV-ZUs - Koridor územní rezervy pro dálkovod prochází zastavěným územím

Z výše uvedeného přehledu problémů a jejich střetů, závad a ohrožení vyplývajících z územně analytických podkladů, je patrná dlouhodobá potřeba systematického územního plánování a řešení spolu s dlouhodobým plánováním a jeho řešením v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.04.2015 (dále jen "PÚR ČR") a poslední změna územního plánu Mohelnice (Změna č. 2), nabytí účinnosti dne 22.3.2019, pořízená formou opatření obecné povahy.

Změna č. 2 územního plánu Mohelnice již řešila aktuální platné priority PÚR ČR spolu s ostatními cíli, úkoly a tématy jako jsou např. rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, doprava

železniční, doprava silniční, elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství a v neposlední řadě jednotlivé souvztažné propojení všech těchto témat. Zároveň byly implementovány i republikové priority z PÚR ČR. Z tohoto pohledu díky splnění požadavků PÚR ČR není třeba zpracovávat novou územně plánovací dokumentaci nebo její změnu.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 3, vydané dne 19.03.2019 (dále jen "ZÚR OK") a poslední změna územního plánu Mohelnice (Změna č. 2), nabytí účinnosti dne 22.3.2019, pořízená formou opatření obecné povahy. Současně byly řešeny i priority ze ZÚR OK. Díky uplatnění jednotlivých požadavků ze ZÚR OK v tuto chvíli nejsou známy potřeby a požadavky na pořízení nové územně plánovací dokumentace nebo její změny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Seznam zastavitelných ploch

ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE (NABYTÍ ÚČINNOSTI 01.10.2008)		
Označení	Lokalita	Způsob využití plochy
PLOCHY PRO BYDLENÍ		
Označení	Lokalita	Způsob využití plochy
k. ú. Mohelnice		
M - B 2	Sever – Za sídlištěm	Bs
M - B 5	Západ - Podolí	Bi
M - B 6	Jihozápad – u obchvatu	Bi
M - B 7	Jihozápad – u akademie	Bi
M - B 8	Jih – pod MEZem	Bi
M - B 9	Jih – u Helly	Bs
k. ú. Podolí u Mohelnice		
U - B 1	Západ – u hřiště	Bi
U - B 2	Jihozápad – k Líšnici	Bi
U - B 3	Východ – u farmy	Bi
U - B 4	Severovýchod	Bi
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - B 1	Západ – u hřiště	Bi
U - B 2	Jihozápad – k Líšnici	Bi
U - B 3	Východ – u farmy	Bi
U - B 4	Severovýchod	Bi
U - B 5	Horní Krčmy	Bi
k. ú. Libivá		
L - B 1	Sever – Močály	Bi
L - B 2	Sever – u hřiště	Bi
L - B 3	Severozápad – Za humny	Bi
L - B 4	Jihozápad	Bi
L - B 5	Jihovýchod – u farmy	Bi

k. ú. Květín		
Kv - B 1	Jihozápad – k Mírovu	Bi
Kv - B 2	Jihozápad – k Mírovu	Bi
Kv - B 4	Jihovýchod – u hřiště	Bi
k. ú. Křemačov		
Kr - B 1	Severozápad – nad farmou	Bi
Kr - B 2	Západ – u farmy	Bi
Kr - B 3	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 4	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 5	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
k. ú. Řepová		
R - B 2	Severozápad – ke Krchlebám	Bi
R - B 3	Střed	Bi
R - B 4	Jihovýchod – nad rybníkem	Bi
k. ú. Studená Loučka		
S - B 1	Sever – u motorestu	Bi
S - B 2	Západ – za kostelem	Bi
S - B 3	Západ – pod farmou	Bi
S - B 4	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 5	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 6	Jih – u obory	Bi
S - B 7	Jihozápad	Bi
S - B 8	Buková	Sbr
k. ú. Buková u Studené Loučky		
Ba - B 1	Západ	Sbr
Ba - B 2	Jihovýchod	Sbr
k. ú. Bušín u studené Loučky		
Bn - B 1	Jihozápad	Sbr
PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - O 1	Západ – u autokempu	Ok
M - O 2	Sever - u stadionu	Ok
M - O 3	JV – jižně od SM Lidl	Ok
M - O 4	JV – jižně od areálu Siemens	Ok
M - O 5	JV - západně od hřbitova	Ok
M - O 6	JV - u křižovatky do Moravičan	Ok
M - O 7	Východ – severní okraj Bagrů	Ot
M - O 8	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 9	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 10	Východ – střední část Bagrů	Ok

PLOCHY PRO VÝROBU		
k. ú. Mohelnice		
M - V1	Na SZ okraji města u ČS PHM	Vs
M - V 2	Na západním okraji města	Vs
M - V 3	Jižně od areálu fy MEZ	Vs
M - V 4	Jižně od silnice II/444	Vs
M - V 5	Jižně od areálu fy Hella	Vs
M - V 6	Západně od hřbitova	Vs
M - V 7	Jižně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 8	Východně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 9	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 10	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 11	Západně od hřbitova	V
M - V 12	Jižně od areálu fy Hella	V
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - V1	Na východním okraji Újezda	Vs
k.ú. Křemačov		
Kr - V1	Severně od městské ČOV	Vs
PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Řepová		
R - Ti 1	Na jižním okraji obce	Ti (návrh ČOV)
PLOCHY PRO DOPRAVU		
k. ú. Mohelnice		
M - D1	I/44 – severozápad k.ú.	Ds
M - D 2	R 35 - severozápad k.ú.	Ds
M - D 3	R 35 - západ k.ú.	Ds
M - D 4	R 35 - západ k.ú.	Ds
M - D 5	JZ – Přivaděč na R 35 – jih	Ds
M - D 6	Křižovatka II/444 a III/4441	Ds
M - D 7	Přeložka II/444	Ds
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P - D1	R 35 – SV k.ú.	Ds
P - D 2	R 35 – JV k.ú.	Ds
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - D1	R 35 – severovýchod k.ú.	Ds
k. ú. Libivá		
L - D1	I/44 – západ k.ú.	Ds
k. ú. Křemačov		
Kr - D1	R 35 – severovýchod k.ú.	Ds
Kr - D 2	I/44 – východ k.ú.	Ds
k. ú. Řepová		
R - D1	R 35 – jihozápad k.ú.	Ds
k. ú. Studená Loučka		
S - D 1	Parkoviště u I/35.	Ds
S - D 2	ČS PHM u motorestu	Ds

ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 (NABYTÍ ÚČINNOSTI 23.01.2014)		
PLOCHY PRO BYDLENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - B 2	Sever – Za sídlištěm	Bs
M - B 5	Západ - Podolí	Bi
M - B 6	Jihozápad – u obchvatu	Bi
M - B 7	Jihozápad – u akademie	Bi
M - B 8	Jih – pod MEZem	Bi
M - B 9	Jih – u Helly	Bs
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P - B 1	Severozápad – Za humny	Bi
P - B 2	Jihovýchod	Bi
P - B 4	Severozápad	Bi
P - B 5	Severozápad	Bi
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - B 1	Západ – u hřiště	Bi
U - B 2	Jihozápad – k Líšnici	Bi
U - B 4	Severovýchod	Bi
U - B 5	Horní Krčmy	Bi
k. ú. Libivá		
L - B 1	Sever – Močály	Bi
L - B 2	Sever – u hřiště	Bi
L - B 3	Severozápad – Za humny	Bi
L - B 4	Jihozápad	Bi
L - B 5	Jihovýchod – u farmy	Bi
L - B 6	Západ	Bi
k. ú. Květín		
Kv - B 1	Jihozápad – k Mírovu	Bi
Kv - B 2	Jihozápad – k Mírovu	Bi
Kv - B 4	Jihovýchod – u hřiště	Bi
k. ú. Křemačov		
Kr - B 1	Severozápad – nad farmou	Bi
Kr - B 2	Západ – u farmy	Bi
Kr - B 3	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 4	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 5	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 6	Sever	Bi
Kr - B 7	Jih – Podolíčko	Bi
k. ú. Řepová		
R - B 2	Severozápad – ke Krchlebám	Bi
R - B 3	Střed	Bi
R - B 4	Jihovýchod – nad rybníkem	Bi
k. ú. Studená Loučka		
S - B 1	Sever – u motorestu	Bi
S - B 2	Západ – za kostelem	Bi

S - B 3	Západ – pod farmou	Bi
S - B 4	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 5	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 6	Jih – u obory	Bi
S - B 7	Jihozápad	Bi
S - B 8	Buková	Sbr
S - B 9	Východ	Bi
S - B 10	Jihozápad	Bi
k. ú. Buková u Studené Loučky		
Ba - B 1	Západ	Sbr
Ba - B 2	Jihovýchod	Sbr
k. ú. Bušín u Studené Loučky		
Bn - B1	Jihozápad	Sbr
PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - O 1	Západ – u autokempu	Ok
M - O 2	Sever - u stadionu	Ok
M - O 4	JV – jižně od areálu Siemens	Ok
M - O 5	JV - západně od hřbitova	Ok
M - O 6	JV - u křižovatky do Moravičan	Ok
M - O 7	Východ – severní okraj Bagrů	Ot
M - O 8	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 9	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 10	Východ – střední část Bagrů	Ok
M - O 11	Západ – u školy	Ok
PLOCHY PRO VÝROBU		
k. ú. Mohelnice		
M - V1	Na SZ okraji města u ČS PHM	Vs
M - V 2	Na západním okraji města	Vs
M - V 3	Jižně od areálu fy MEZ	Vs
M - V 4	Jižně od silnice II/444	Vs
M - V 6	Západně od hřbitova	Vs
M - V 7	Jižně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 8	Východně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 9	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 10	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 11	Západně od hřbitova	V
M - V 12	Jižně od areálu fy Hella	V
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - V1	Na východním okraji Újezda	Vs
k. ú. Křemačov		
Kr - V1	Severně od městské ČOV	Vs

PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - Ti 1	Severně od městské ČOV	Ti (návrh ČOV)
k. ú. Řepová		
R - Ti 1	Na jižním okraji obce	Ti (návrh ČOV)
PLOCHY PRO DOPRAVU		
k. ú. Mohelnice		
M - D 1	I/44 – severozápad k.ú.	Ds
M - D 2	R 35 - severozápad k.ú.	Ds
M - D 3	R 35 - západ k.ú.	Ds
M - D 4	R 35 - západ k.ú.	Ds
M - D 5	JZ – Přivaděč na R 35 – jih	Ds
M - D 6	Křižovatka II/444 a III/4441	Ds
M - D 7	Přeložka II/444	Ds
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P - D 1	R 35 – SV k.ú.	Ds
P - D 2	R 35 – JV k.ú.	Ds
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - D 1	R 35 – severovýchod k.ú.	Ds
k. ú. Libivá		
L - D 1	I/44 – západ k.ú.	Ds
k. ú. Květín		
Kv - D 1	I/44 – východ k.ú.	Ds
k. ú. Křemačov		
Kr - D 1	R 35 – severovýchod k. ú.	Ds
Kr - D 2	I/44 – východ k. ú.	Ds
k. ú. Řepová		
R - D 1	R 35 – jihozápad k. ú.	Ds
k. ú. Studená Loučka		
S - D 1	Parkoviště u I/35.	Dk
S - D 2	ČS PHM u motorestu	Ds
PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - PV 1	Mohelnice - jih	Pv
M - PV 3	Mohelnice - západ	Pv
k. ú. Křemačov		
Kr - PV 1	Křemačov - východ	Pv
PLOCHY PRO REKREACI		
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - R 1	Újezd - západ	Pz
U - R 2	Újezd - západ	Pv
k. ú. Křemačov		
Kr - R 1	Křemačov - východ	Rz

ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 (NABYTÍ ÚČINNOSTI 22.03.2019)		
PLOCHY PRO BYDLENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - B 2	Sever – Za sídlištěm	Bs
M - B 5	Západ - Podolí	Bi
M - B 6	Jihozápad – u obchvatu	Bi
M - B 7	Jihozápad – u akademie	Bi
M - B 8	Jih – pod MEZem	Bi
M - B 9	Jih – u Helly	Bs
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P - B 1	Severozápad – Za humny	Bi
P - B 2	Jihovýchod	Bi
P - B 4	Severozápad	Bi
P - B 5	Severozápad	Bi
P - B6	Jihovýchod	Bi
P - B7	Jihovýchod	Bi
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - B 1	Západ – u hřiště	Bi
U - B 4	Severovýchod	Bi
U - B 5	Horní Krčmy	Bi
U - B 6	Severovýchod	Bh
k. ú. Libivá		
L - B 1	Sever – Močály	Bi
L - B 2	Sever – u hřiště	Bi
L - B 4	Jihozápad	Bi
L - B 5	Jihovýchod – u farmy	Bi
L - B 7	Jihozápad	Bi
L - B 8	Sever - u hřiště	Bi
k. ú. Květín		
Kv - B 1	Jihozápad – k Mírovu	Bi
Kv - B 4	Jihovýchod – u hřiště	Bi
Kv - B 5	Sever - ke hřbitovu	Bi
Kv - B 6	Jihovýchod – u hřiště	Bi
k. ú. Křemačov		
Kr - B 1	Severozápad – nad farmou	Bi
Kr - B 2	Západ – u farmy	Bi
Kr - B 3	Jihovýchod – Podolíčko	Bi
Kr - B 7	Jih – Podolíčko	Bi
k. ú. Řepová		
R - B 2	Severozápad – ke Krchlebám	Bi
R - B 4	Jihovýchod – nad rybníkem	Bi
k. ú. Studená Loučka		
S - B 1	Sever – u motorestu	Bi
S - B 2	Západ – za kostelem	Bi
S - B 3	Západ – pod farmou	Bi

S - B 4	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 5	Východ – ke hřbitovu	Bi
S - B 7	Jihozápad	Bi
S - B 10	Jihozápad	Bi
PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - O 1	Západ – u autokempu	Ok
M - O 2	Sever - u stadionu	Ok
M - O 4	JV – jižně od areálu Siemens	Ok
M - O 5	JV - západně od hřbitova	Ok
M - O 6	JV - u křižovatky do Moravičan	Ok
M - O 7	Východ – severní okraj Bagrů	Ot
M - O 8	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 9	Východ – střední část Bagrů	Ot
M - O 10	Východ – střední část Bagrů	Ok
M - O 13	Východ - střední část Bagrů	Ot
M - O 14	Východ - střední část Bagrů	Ot
PLOCHY PRO VÝROBU		
k. ú. Mohelnice		
M - V1	Na SZ okraji města u ČS PHM	Vs
M - V 2	Na západním okraji města	Vs
M - V 3	Jižně od areálu fy MEZ	Vs
M - V 4	Jižně od silnice II/444	Vs
M - V 6	Západně od hřbitova	Vs
M - V 7	Jižně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 8	Východně od areálu fy Siemens	Vs
M - V 9	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 10	Na jižním okraji Mohelnice	V
M - V 12	Jižně od areálu fy Hella	V
M - V 13	Jižně od silnice II/444	Vs
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - V1	Na východním okraji Újezda	Vs
U - V2	Na jižním okraji Újezda - u farmy	Vs
k. ú. Křemačov		
Kr - V1	Severně od městské ČOV	Vs
PLOCHY PRO TECHNICKÉ VYBAVENÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - Ti 1	Čistírna odpadních vod	Ti (návrh ČOV)
k. ú. Studená Loučka		
S - Ti1	Technická infrastruktura	Ti
k. ú. Křemačov		
Kr - Ti1	Hráz poldru	Ti
k. ú. Řepová		
R - Ti 1	Na jižním okraji obce	Ti (návrh ČOV)

PLOCHY PRO DOPRAVU		
k. ú. Mohelnice		
M - D 1	Dálnice D35, silnice I/44	Ds
M - D 2	Dálnice D35, silnice I/44	Ds
M - D 3	Dálnice D35	Ds
M - D 4	Dálnice D35	Ds
M - D 5	Dálnice D35, silnice II/444	Ds
M - D 6	Silnice II/444	Ds
M - D 7	Silnice II/444	Ds
M - D 8	Silnice II/444	Ds
M - D 9	Silnice II/444	Ds
M - D 10	Silnice II/444	Ds
M - D 11	Dálnice D35	Ds
M - D 12	Silnice II/444	Ds
M - D 13	Silnice II/444	Ds
M - D 14	Silnice I/35	Ds
M - D 15	Dálnice D35, silnice I/44	Ds
M - D 16	Dálnice D35	Ds
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P - D 1	Dálnice, D35, silnice I/35	Ds
P - D 2	Dálnice D35	Ds
P - D 3	Dálnice D35, silnice I/35	Ds
P - D 4	Dálnice D35, silnice I/35	Ds
P - D 5	Silnice I/35	Ds
P - D 6	Silnice I/35	Ds
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - D1	Dálnice D35	Ds
U - D2	Účelová komunikace	Du
k. ú. Libivá		
L - D1	Silnice I/44	Ds
k. ú. Květín		
Kr - D1	Dálnice D35	Ds
Kr - D 2	Silnice I/44	Ds
Kr - D 3	Silnice I/44	Ds
Kr - D 4	Dálnice D35	Ds
Kr - D 5	Dálnice D35, silnice I/44	Ds
k. ú. Řepová		
R - D1	Dálnice D35	Ds
k. ú. Studená Loučka		
S - D 1	Parkoviště	Dk
PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
k. ú. Mohelnice		
M - PV 1	Mohelnice - jih	Pv
M - PV 3	Mohelnice - západ	Pv

k. ú. Křemačov		
Kr - PV 1	Křemačov - východ	Pv
PLOCHY PRO REKREACI		
k. ú. Újezd u Mohelnice		
U - R 1	Újezd - západ	Ri
U - R 2	Újezd - západ	Ri
k. ú. Křemačov		
Kr - R 1	Křemačov - východ	Rz
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
k. ú. Podolí u Mohelnice		
P-So1	Podolí – jihozápad (bývalá farma)	Rz
PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ A REKREACE		
k. ú. Buková u Studené Loučky		
Ba-B1	Západ	Sbr
Ba-B2	Jihovýchod	Sbr
k. ú. Bušín u studené Loučky		
Bn - B1	Bušín – jihozápad	Sbr
k. ú. Studená Loučka		
S-B8	Buková-sever	Sbr

Územní plán Mohelnice (nabytí účinnosti 01.10.2008)

K realizaci staveb v plochách bydlení v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelných plochách M-B2, M-B5, M-B6, M-B9, v k. ú. Podolí u Mohelnice v zastavitelných plochách P-B1 a P-B2, v k. ú. Újezd u Mohelnice v zastavitelných plochách U-B3, U-B1, U-B5, v k. ú. Květín v zastavitelné ploše Kv-B1, v k. ú. Řepová v zastavitelné ploše R-B3, v k. ú. Studená Loučka v zastavitelné ploše S-B8.

K realizaci staveb v plochách pro občanské vybavení v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelných plochách M-O3 a M-O4.

K realizaci staveb v plochách pro výrobu v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelných plochách M-V5 a M-V6, M-V10, M-V12, v k. ú. Újezd u Mohelnice v zastavitelné ploše U-V1.

Územní plán Mohelnice ve znění Změny č. 1 (nabytí účinnosti 23.01.2014)

K realizaci staveb v plochách pro bydlení v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelné ploše M-B6, v k. ú. Újezd u Mohelnice v zastavitelné ploše U-B5, v k. ú. Libivá v zastavitelné ploše L-B6, v k. ú. Křemačov v zastavitelné ploše Kr-B4, v k. ú. Studená Loučka v zastavitelné ploše S-B9 (využita celá plocha).

K realizaci staveb v plochách pro občanské vybavení v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelné ploše M-O11 (využita celá plocha).

K realizaci staveb v plochách pro výrobu v k. ú. Mohelnice došlo v zastavitelných plochách M-V6, M-V7 a M-V12.

K realizaci staveb v plochách pro rekreaci v k. ú. Křemačov došlo v zastavitelné ploše Kr-R1.

Územní plán Mohelnice ve znění Změny č. 2 (nabytí účinnosti 22.03.2019)

Vzhledem ke krátké uplynuté době od nabytí účinnosti Změny č. 2 nedošlo ve vymezených zastavitelných plochách k realizaci staveb.

Z výše uvedeného nevyplývá nutnost vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož ve většině těchto ploch výstavba ještě nezapočala nebo zastavitelné plochy disponují dostatečnou kapacitou pro budoucí záměry, pro které byly vymezeny. Přes zdánlivý kapacitně vyrovnaný až mírně příznivý výsledek zastavitelných ploch nelze v tuto chvíli vyloučit možnost navrhnutí ploch nových v územně plánovací dokumentaci nebo její změně pro hospodářský a udržitelný rozvoj města Mohelnice.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nejsou uplatněny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou uplatněny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vyžadovány požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení změny nebo územního plánu se neuplatňuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj nejsou uplatněny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

k) Závěr

Uplatňování územně plánovací dokumentace včetně jejich dvou změn splňuje podmínky udržitelného rozvoje pro všechny tři pilíře (environmentální, ekonomický a sociální). Územní systémy ekologické stability zůstaly v nezměněném stavu od pořízení kmenové územně plánovací dokumentace až po Změnu č. 2 územního plánu a i v současnosti je tato dokumentace bez potřeby úpravy, a tudíž nedošlo v minulosti ke zhoršení environmentálního pilíře. Zastavěné území bylo vymezeno celkem čtyřikrát pro dosažení co největší přesnosti. Zastavitelné plochy jsou svým obsahem celkem dobře kapacitně připravené pro další možnou poptávku na výstavbu, ale zároveň není zastavitelnými plochami konzumována veškerá možná plocha v budoucnu využitelná jako nově vymezená zastavitelná plocha. Z PÚR ČR a jejich republikových priorit nevzniká potřeba pořizovat novou územně plánovací dokumentaci nebo její změnu a současně tato potřeba nevzniká ani u ZÚR OK a jejich priorit.

Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice zpracoval Ing. Rudolf Jahoda.

Zprávu o uplatňování územního plánu Mohelnice projednalo v samostatné působnosti zastupitelstvo města Mohelnice v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dne.....

Ing. Pavel Kuba
starosta

.....