

Zápis a usnesení č. 19 ze zasedání Rady města Loštice konaného 9. 9. 2019

(volební období 2018 – 2022)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Mgr. Pavel Kuba, Mgr. Blanka Zdráhalová
Jan Konečný

Omluven: Ing. Pavel Rulíšek

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM
2. Organizační
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 18

Usnesení 18/493: RM bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na opravu místní komunikace ve Vlčicích, viz příloha. RM ukládá provést průzkum trhu na opravu komunikace.

-trvá

Usnesení 18/497: RM schvaluje žádost J. A., 789 85 Mohelnice, která zastupuje Bc. M. P., 789 83 Loštice, a souhlasí se zřízením a uložením vodovodní a STL plynové přípojky (vč. plynového zařízení) pro rodinný dům v Lošticích a souhlasí s uložením inženýrských sítí do pozemků města Loštice, kdy vodovodní přípojka zasáhne pozemek p. č. 1261/1 v k. ú. Loštice na ul. Pod Sřelnicí a STL plynovodní přípojka zasáhne pozemek p. č. 1262/1 v k. ú. Loštice na ul. Pod Luštěm, v případě, že by mělo dojít při realizaci vodovodní přípojky k zásahu do tělesa komunikace. RM žádá před vlastní realizací vodovodní přípojky, o předložení návrhu opravy komunikace k projednání a ke schválení; bez toho není žadatel oprávněn do tělesa komunikace zasahovat.

-splněno

Usnesení 18/498: RM schvaluje navrhovanou trasu podzemního kabelového elektrického vedení v rámci stavby „Loštice – č. parc. 1529/1,2 BD, 8 b.j., NNk“ přes pozemky p. č. 1530 a p. č. 1536 v k. ú. Loštice v majetku města Loštice, viz příloha, za těchto podmínek:

- *kabelové elektrické vedení bude splňovat technické podmínky uložení dle ČSN jako by byl kabel elektrického vedení ukládán pod pozemní komunikaci a tak bylo zajištěno budoucí bezproblémové využití pozemku pro účely města*
- *kabelové vedení musí respektovat výsadbu zeleně na pozemku města, trasa kabelového vedení nesmí být v kolizi se stromy umístěnými na pozemku a nesmí dojít ani k porušení kořenových systému těchto stromů*

RM žádá o doplnění polohy stromů do situačního zákresu navržené trasy kabelového vedení, včetně doplnění vzdáleností mezi výkopem a umístěním stromu a předložení k odsouhlasení.

-splněno

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 31. 7. 2019.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/505: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 31. 7. 2019, dle přílohy.

2. RM se seznámila s informacemi Krajského úřadu Olomouckého kraje o výši rozpočtu přímých neinvestičních výdajů k 30. 8. 2019 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/506: RM bere na vědomí informace Krajského úřadu Olomouckého kraje o výši rozpočtu přímých neinvestičních výdajů k 30. 8. 2019 pro školy a školská zařízení Olomouckého kraje zřizovaná obcemi.

3. RM projednala návrh na vyřazení majetku města Loštice a MK Loštice – viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/507: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku města Loštice a MěKS Loštice – viz příloha.

4. RM se seznámila se zněním Smlouvy č. 03091861 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR ve výši 499 644,-Kč na projekt Kouzelná zahrada v Duhové školce, realizovaný v letech 2019-2020, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/508: RM schvaluje Smlouvu č. 03091861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 499 644,-Kč na projekt „Kouzelná zahrada v Duhové školce“, realizovaný v letech 2019-2020, viz příloha.

5. RM se seznámila s dopisem p. K., týkajícím se protipovodňových opatření na Vlčicích. V červenci 2019 proběhlo místní šetření v této záležitosti a řešením bylo pověřeno Povodí Moravy, s. p. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/509: RM bere na vědomí dopis p. K., týkající se protipovodňových opatření na Vlčicích.

6. RM se seznámila s kalkulací nákladů na svoz směsného komunálního odpadu, viz příloha, RM se dále seznámila s vývojem cen služeb v letošním roce a výhledem pro rok 2020.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/510: RM schvaluje navýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města od 1. 1. 2020 na částku 560,00 Kč na rok/obyv., RM doporučuje ZM schválit navýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města od 1. 1. 2020 na částku 560,00 Kč na rok/obyv.

7. RM projednala připomínky členů zastupitelstva města k návrhu rozšíření průmyslové zóny, ke kterým se zastupitelé měli vyjádřit do 9. 9. 2019 a které byly radě města předloženy přímo na jednání k řešení. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/511: RM bere na vědomí připomínky zastupitelstva města k návrhu na rozšíření průmyslové zóny, jejíž koncepce byla předložena na veřejném projednání dne 28. 8. 2019, které budou předloženy zpracovateli územního plánu a investorovi k zapracování:

- dopravní napojení osobních vozidel zaměstnanců ZLKL, mimo parkovacích míst v rozsahu 10 ks u objektu bývalé cihelny, který bude využíván jako administrativní budova, řešit ze strany Olomoucké ulice, ulice Palonínská prostorově nevyhovuje napojení vozidel zaměstnanců – místní komunikace nemá normou požadované parametry ČSN 73 6110 – předložit nový návrh řešení
- provést výpočty parkovacích míst k předpokládanému počtu zaměstnanců dle ČSN – parkovací místa umístit v areálu cihelny, v počtu odpovídajícímu požadavkům stanovené normou
- územní studie bude samostatně obsahovat etapu, která se týká změny územního plánu č. 2 včetně dopravního napojení osobní i nákladní dopravy pro tuto etapu
- podmínky změny územního plánu, které byly s investorem dohodnuty při tvorbě územní studie a jejichž podrobnost nebude v územní studii zanesena, jelikož to zákon o územním plánování neumožňuje, budou obsaženy v prohlášení investora, které bude podepsáno všemi jednatelem společnosti.

8. RM projednala Závěrečnou zprávu z prohlídek mostních objektů ve správě města Loštice za rok 2019, kterou zpracoval p. J. K., 787 01 Šumperk a která mj. obsahuje zhodnocení péče o mostní objekty, doporučení na nutné opravy a opatření údržby do 1 roku. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/512: RM schvaluje Závěrečnou zprávu z prohlídek mostních objektů ve správě města Loštice za rok 2019, kterou zpracoval p. J. K., 787 01 Šumperk a která mj. obsahuje zhodnocení péče o mostní objekty, doporučení na nutné opravy a opatření údržby do 1 roku a pověřuje investiční úsek zajistit formou poptávky nabídku na provedení doporučených oprav a údržby na zmíněném majetku města, vyjma lávky na Pivovarské ulici.

9. RM projednala návrh smlouvy o dílo mezi J. K., 787 01 Šumperk, IČO: 64107141 a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoup. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou na průběžné provádění periodických běžných a hlavních prohlídek mostních objektů ve správě města Loštice, na dobu neurčitou, v ceně za dílo provedení běžné prohlídky mostního objektu 1.500 Kč za kus a provedení hlavní prohlídky mostního objektu 5.000 Kč za kus.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/513: RM schvaluje smlouvu o dílo mezi J. K., 787 01 Šumperk, IČO: 64107141 a městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČ 00302945, zastoup. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou na průběžné provádění periodických běžných a hlavních prohlídek mostních objektů ve správě města Loštice, na dobu neurčitou, v ceně za dílo provedení běžné prohlídky mostního objektu 1.500 Kč za kus a provedení hlavní prohlídky mostního objektu 5.000 Kč za kus.

10. RM na základě odhalené chyby v parcelním čísle pozemku revokuje usnesení č. 18/498 ze dne 26. 8. 2019 takto:

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/514: RM schvaluje navrhovanou trasu podzemního kabelového elektrického vedení v rámci stavby „Loštice – č. parc. 1529/1,2 BD, 8 b.j., NNk“ přes pozemky p. č. 1531/1 a p. č. 1536 v k. ú. Loštice v majetku města Loštice, viz příloha, za těchto podmínek:

- kabelové elektrické vedení bude splňovat technické podmínky uložení dle ČSN jako by byl kabel elektrického vedení ukládán pod pozemní komunikaci a tak bylo zajištěno budoucí bezproblémové využití pozemku pro účely města;
- kabelové vedení musí respektovat výsadbu zeleně na pozemku města, trasa kabelového vedení nesmí být v kolizi se stromy umístěnými na pozemku a nesmí dojít ani k porušení kořenových systému těchto stromů.

RM žádá o doplnění polohy stromů do situačního zákresu navržené trasy kabelového vedení, včetně doplnění vzdáleností mezi výkopem a umístěním stromu a předložení k odsouhlasení.

11. RM projednala žádost Bc. J. K., 106 00 Praha, spoluvlastníka stavebního objektu Olomoucká č. 163/52 na pozemku p. č. 1095/1 v k. ú. Loštice o povolení užití pozemku p. č. 1094, ostatní plocha – zeleň, k. ú. Loštice, ve vlastnictví města za účelem opravy kanalizace (kanalizační přípojky), při opravě nedojde k zásahu do chodníku. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/515: RM schvaluje žádost Bc. J. K., 106 00 Praha, spoluvlastníka stavebního objektu Olomoucká č. 163/52 na pozemku p. č. 1095/1 v k. ú. Loštice a souhlasí s užitím pozemku p. č. 1094, ostatní plocha – zeleň, k. ú. Loštice, ve vlastnictví města za účelem opravy kanalizace (kanalizační přípojky), za podmínek:

- oprava proběhne v termínu od 9. do 20. září 2019;
- před opravou budou vytýčeny inženýrské sítě a nesmí dojít k jejich poškození;

- **při opravě nedojde k zásahu do chodníku;**
- **pozemek města p. č. 1094 bude po opravě uveden do původního stavu.**

12. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu:

úsek oddělení stavebního úřadu:

- územní rozhodnutí o umístění stavby – vrty pro tepelné čerpadlo země–voda, u RD K Pešti 755/43, Alfa Vrty, S.
- souhlas s odstraněním stavby – skladový objekt s vedl. pomocn. samostatným objektem na pozemcích p.č. 935 a 938/2 v k.ú. Loštice, ZLKL, Prokastav

úsek silničního hospodářství:

- veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření ob. povahy – stanovení MUP – silnice č. III/37327 v Žádlovicích, DZ: Z11g, V10d, P2 a P4

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/516: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu.

13. RM projednala termín konání 6. veřejného zasedání zastupitelstva města Loštice

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/517: RM schvaluje termín konání 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice dne 23. 9. 2018 od 17.00 hod. v Městském kulturním středisku a knihovně v Lošticích.

14. RM projednala nedodržení termínu plnění ze smlouvy o dílo na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ se zhotovitelem TESPO – Topenářské centrum s.r.o., 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk, IČ: 25868349 včetně návrhu na doplnění dodatku č. 1, schválení prodloužení termínu plnění za podmínky zajištění zkušebního provozu zhotovitelem viz dodatek č. 1. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

RM revokuje usnesení 17/472: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ se zhotovitelem TESPO – Topenářské centrum s.r.o., 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk, IČ: 25868349 na vícepráce projektu ve výši 98.863,00 Kč bez DPH, viz příloha takto:

Usnesení 19/518: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekt „Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Loštice“ se zhotovitelem TESPO – Topenářské centrum s.r.o., 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk, IČ: 25868349 na vícepráce projektu ve výši 98.863,00 Kč bez DPH včetně prodloužení termínu plnění do 10. 9. 2019 za podmínky zajištění zkušebního provozu předmětu plnění zhotovitelem, viz příloha. RM pověřuje starostku města k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

15. RM projednala návrh p. J. Š., 789 85 Mohelnice (resp. Žádlovice č. p. 10, 789 83 Loštice) o odprodej pozemků p. č. 123/2 o výměře 12 m², p. č. 126/2 o výměře 10 m² a p. č. 132/4 o výměře 6 m², všechny v k. ú. Žádlovice, které vznikly oddělením z pozemků p. č. 123, p. č. 126 a p. č. 132/1 v k. ú. Žádlovice podle geometrického plánu č. 184-236/2018.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/519.: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodat pozemek p. č. 123/2 o výměře 12 m², pozemek p. č. 126/2 o výměře 10 m² a pozemek p. č. 132/4 o výměře 6 m², všechny zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Žádlovice, ve vlastnictví města Loštice, a to za podmínek:

- **náklady na zaměření pozemků a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující**
- **cena za prodej bude stanovena na základě znaleckého posudku**

16. RM projednala žádost pana V. B. o ukončení nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Nájem bude ukončen k 31. 10. 2019.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/520: RM bere na vědomí žádost pana V. B. o ukončení nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích k 31. 10. 2019.

17. RM projednala záměr města pronajmout byt o velikosti 33,83 m² v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/521: RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nejdříve od 1. 11. 2019 byt o velikosti 33,83 m² v domě č. p. 748/12 na Hradské ulici v Lošticích.

18. RM projednala návrh na zpracování a zahájení výběrového řízení na zhotovitele projektu „ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ULICE POD LUŠTĚM - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ve zjednodušeném podlimitním řízení – příprava investice na rok 2020. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/522: RM schvaluje zpracování a zahájení výběrového řízení na zhotovitele projektu „ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ULICE POD LUŠTĚM - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ve zjednodušeném podlimitním řízení – příprava investice na rok 2020.

19. RM projednala návrh na zavedení služby komerčního hlášení městským rozhlasem.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/523: RM schvaluje zavedení služby komerčního hlášení městským rozhlasem – cena služby stanovena ve výši 100,00 Kč + 21% DPH za jedno provedené komerční hlášení rozhlasu v jednom kalendářním dni – komerční hlášení bude prováděno pouze v řádné relaci hlášení městského rozhlasu tj. ve všední dny v 16.00 hod.

Usnesení 19/524: RM vydává Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu Pravidla pro používání městského rozhlasu s účinností od 10. 9. 2019.

20. RM projednala na základě předloženého návrhu geometrického plánu č. 1296-10/2019 směnu pozemků zasažených cyklostezkou Loštice – Moravičany p. č. 1751/69 o výměře 1126 m² a p. č. 1751/71 o výměře 29 m² zapsaných na LV č. 204, k. ú. Loštice, obec Loštice u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk ve vlastnictví A. a V. T., Loštice, J. K., 789 01 Zábřeh, J. N., Zábřeh a L. N., Velký Újezd za pozemky ve vlastnictví města p. č. 1751/83 o výměře 967 m², p. č. 1751/82 o výměře 63 m² a pozemku p. č. 1751/20 o výměře 125 m² zapsaných na LV č. 10001 k. ú. Loštice, obec Loštice u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk ve smyslu uzavřené smlouvy o budoucí směně pozemků, směna pozemků bude provedena ve výměře 1155 m² na obou stranách směňujících, směna bude provedena bez nároku na doplatek u žádné strany směňujících. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 19/525: RM schvaluje záměr směny pozemků dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 1296-10/2019 zasažených cyklostezkou Loštice – Moravičany p. č. 1751/69 o výměře 1126 m² a p. č. 1751/71 o výměře 29 m² zapsaných na LV č. 204, k. ú. Loštice, obec Loštice u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk ve vlastnictví A. a V. T., Loštice, J. K., 789 01 Zábřeh, J. N., náměstí Zábřeh a L. N., Velký Újezd za pozemky ve vlastnictví města p. č. 1751/83 o výměře 967 m², p. č. 1751/82 o výměře 63 m² a pozemku p. č. 1751/20 o výměře 125 m² zapsaných na LV č. 10001 k. ú. Loštice, obec Loštice u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

Dne 9. 9. 2019 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta