

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

## Odbor stavebního úřadu

### oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

---

ProkaStav s.r.o.  
nám. Svobody č.p. 932/21  
789 85 Mohelnice

Číslo jednací: MUMO-OSU/31977/19  
Spisová zn.: OSU/3268/2019/Kall

Opr. úř. osoba: Lenka Kalousová  
Telefon: 583 452 164  
E-mail: kalousoval@mohelnice.cz

Datum: 17.10.2019

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 27.06.2019 podal žadatel:

**společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice, na základě udělené písemné plné moci v řízení zastoupena společností ProkaStav s.r.o., IČO 26881039, nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice**

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**"Parkoviště Sokolská ulice Loštice"**

**v rozsahu stavebních objektů:**

**SO 01 Parkoviště, IO 01 Odvodnění parkoviště, Osvětlení parkoviště,**

(dále jen „stavební záměr“), na pozemku parc. č. 587 (ostatní plocha, neplodná půda), 590 (ostatní plocha, zeleň), 594/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 594/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 601 (ostatní plocha, zeleň) vše v k.ú. Loštice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

### Stavební záměr obsahuje:

Záměrem je nové parkoviště v Lošticích v severní části města Loštice. Navrhované parkoviště bude obklopeno z jižní strany z části průmyslovým areálem ZLKL s. r. o. a z části obytnou zástavbou, ze severní strany se nachází obytná zástavba tvořená bytovými domy. Záměr je členěn do dílčích staveb, a to Parkoviště P1 (zastavěná plocha 1068,27 m<sup>2</sup>, 52 parkovacích míst po obou stranách manipulační plochy široké 6,00 m),

Parkoviště P2 (zastavěná plocha 58,74 m<sup>2</sup>, 5 parkovacích míst), Parkoviště P3 (zastavěná plocha 95,57 m<sup>2</sup>, 8 parkovacích míst), Parkoviště P4 (zastavěná plocha 95,59 m<sup>2</sup>, 8 parkovacích míst) a úprava místní komunikace (nová zastavěná plocha 120,92 m<sup>2</sup>, rozšíření na 6,00 m). Dále je navržen vsakovací průleh pro odvodnění parkovacích stání a manipulačních ploch včetně dešťové kanalizace a nové rozvody venkovního osvětlení. Parkoviště bude sloužit pro veřejnost a pro obyvatele přilehlých obytných domů

Navrhované parkoviště je umístěno v zastavěném území obce Loštice, na pozemcích pare. č. 590, 587, 594/1, 594/2 a 601 v katastrálním území Loštice.

Dotčené pozemky s navrhovanými parkovišti a úpravou stávající komunikace se nacházejí na ulici Sokolská, severně od areálu fy ZLKL, s.r.o., v prostoru zástavby bytovými domy. Část pozemků, na kterých má být vybudováno nové parkoviště, jsou v současné době volné bez staveb, pouze zatravněné. Další nová parkovací místa budou provedena u místní komunikace na sídlišti, a dále úpravou stávajících parkovacích míst. Pozemky určené pro vybudování nových parkovišť jsou ve vlastnictví fy ZLKL, s.r.o. Loštice, a města Loštice.

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Parkoviště P1 - zastavěná plocha | 1 068,27 m <sup>2</sup> |
| - kapacita parkoviště            | 52 parkovacích míst     |
| Parkoviště P2 - zastavěná plocha | 58,74 m <sup>2</sup>    |
| - kapacita parkoviště            | 5 parkovacích míst      |
| Parkoviště P3 - zastavěná plocha | 95,57 m <sup>2</sup>    |
| - kapacita parkoviště            | 8 parkovacích míst      |
| Parkoviště P4 - zastavěná plocha | 95,59 m <sup>2</sup>    |
| - kapacita parkoviště            | 8 parkovacích míst      |

Úprava místní komunikace - nová zastavěná plocha 120,92 m<sup>2</sup>

Na parkovišti o celkové ploše 1 070 m<sup>2</sup> jsou navržena stání pro osobní vozidla, stání v uspořádání kolmém na přístupovou komunikaci, v rozměrech a úpravě dle ČSN 73 6056.

**Dešťová kanalizace** odvádí veškeré srážkové vody z komunikace a parkovacích míst parkoviště P1 betonovými uličními vpustmi přes odlučovač ropných látek do vsakovací plochy.

Pro čištění dešťových vod je navržený koalescenční odlučovač ropných látek EH0515C o rozměrech 2,40 m x 1,624 m, hloubce 1,70 m + nástavce RE 207 s poklopem, průtok 15 l/s z PE skálovou jímkou a koalescenčním filtrem s vloženou dočišťovací jednotkou PCU0300 (třída 1, koncentrace na výtoky NEL max. 0,2 mg/l C10-C40) pro zajištění požadovaného vyššího stupně přečištění.

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z trub PVC-U KG - systém SN 8 a DN 160 a DN 200, spojovaných násuvnými hrdly, opatřenými gumovými těsnicemi kroužky.

Ve spojném bodě potrubí před odlučovačem ropných látek a za odlučovačem jsou do potrubí osazené revizní šachty BASIC 600, které tvoří litinový poklop, teleskopická roura, těsnění k teleskopu, korugovaná roura a šachtové dno.

Vsakovací plocha (retenční objem 22,6 m<sup>3</sup>) - plocha 71m o celkové hloubce 4,15 m je vyplněná vrstvou štěrku příp. drceným kamenivem 3,15 m, přes kterou se vyčištěná voda postupně zasákne do země. Štěrka bude překrytá geotextilií a zasypaná 1,0 m vrstvou výkopové zeminy a humusové hlíny, zatravněná.

#### **Kabelové rozvody venkovního osvětlení - Okruh ZLKL:**

Napájení svítidel bude provedeno z rozváděče RVO napájeného ze stávající pojistkové skříně PS kabelem CYKY-J 4x16. Pro osvětlení řešeného úseku jsou navržena svítidla typu STRIX S 4K5 740 se zdroji LED 30W osazená na osvětlovacích stožárech 6m.

Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. Kabel typu CYKY-J 4x10, bude uložen v zemi v ohebných plastových trubkách. Sloupy budou uzemněny na uzemňovací pásek FeZn 30/4 uložený v zemi ve

společném výkopu s kabelem venkovního osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové. Svítidla budou osazena v montážní výšce 6m s výložníky 0,5m.

#### **Kabelové rozvody venkovního osvětlení - Okruh MĚSTO LOŠTICE:**

Napájení svítidel bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO Města Loštice uloženého v zemi. Pro osvětlení řešeného úseku jsou navržena svítidla typu STRIX S 4K5 740 se zdroji LED 30W osazená na osvětlovacích stožárech 6m.

Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. Kabel typu CYKY-J 4x10, bude uložen v zemi v ohebných plastových trubkách. Sloupy budou uzemněny na uzemňovací pásek FeZn 30/4 uloženým v zemi ve společném výkopu s kabelem venkovního osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové. Svítidla budou osazena v montážní výšce 6m s výložníky 0,5m.

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek, kdy dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 20.11.2019 do 27.11.2019.** Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Pá 8:00 - 11:30, ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují

uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Kalousová  
referent oddělení stavebního úřadu

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení bude provedeno vyvěšením oznámení na úřední desce MěÚ Mohelnice, a MěÚ Loštice, dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Patnáctý den po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: [www.mu-mohelnice.cz](http://www.mu-mohelnice.cz) a [www.mu-lostice.cz](http://www.mu-lostice.cz).

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice (zastoupena společností ProkaStav s.r.o., nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice), Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice,

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Petr Grézl, Malé náměstí č. p. 787/22, 789 83 Loštice, Společenství vlastníků pro panelový dům Sokolská 585, 586 Loštice, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice, Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu (dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č. 585/4, 585/5, 585/6, 585/9, 584/5, 588/2, 640/2, 640/3, 588/1, 593, 602, 2240/6, 2240/12, 639 v k. ú. Loštice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí  
Razítko:

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení**

##### **Doručení jednotlivě:**

ProkaStav s.r.o., nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice, DS: PO, dzsu7ki (zastupující společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice  
Petr Grézl, Malé náměstí č.p. 787/22, 789 83 Loštice  
Společenství vlastníků pro panelový dům Sokolská 585, 586 Loštice, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice  
Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t  
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1, DS: PO, e2uvpqj

##### **Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):**

parc. č. 585/4, 585/5, 585/6, 585/9, 584/5, 588/2, 640/2, 640/3, 588/1, 593, 602, 2240/6, 2240/12, 639 v k. ú. Loštice

##### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě):**

Město Mohelnice – úřední deska, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice  
Město Loštice – úřední deska, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

##### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

MěÚ Mohelnice, orgán územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice  
MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice  
MěÚ Mohelnice, OSU, odbor stavebního úřadu, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu č.j. MUMO-OSU/31977/19

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 7zyai4b

**Na vědomí** (doručení jednotlivě)

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6