

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

ProkaStav s.r.o.
nám. Svobody č.p. 932/21
789 85 Mohelnice

Číslo jednací: MUMO-OSU/19143/19
Spisová zn.: OSU/3268/2019/Kall

Opr. úř. osoba: Lenka Kalousová
Telefon: 583 452 164
E-mail: kalousoval@mohelnice.cz

Datum: 18.12.2019

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu – úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad, Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení, posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2019 podal žadatel:

společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice, na základě udělené písemné plné moci v řízení zastoupena společností ProkaStav s.r.o., IČO 26881039, nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání dle ustanovení § 94p ve společném povolení

I. schvaluje stavební záměr s názvem:

"Parkoviště Sokolská ulice Loštice"

v rozsahu stavebních objektů:

SO 01 Parkoviště, IO 01 Odvodnění parkoviště, Osvětlení parkoviště,

(dále jen „stavební záměr“), na pozemku parc. č. 587 (ostatní plocha, neplodná půda), 590 (ostatní plocha, zeleň), 594/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 594/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 601 (ostatní plocha, zeleň) vše v k.ú. Loštice.

Popis stavby:

Stavební záměr obsahuje:

Záměrem je nové parkoviště v Lošticích v severní části města Loštice. Navrhované parkoviště bude obklopeno z jižní strany z části průmyslovým areálem ZKL s. r. o. a z části obytnou zástavbou, ze severní strany se nachází obytná zástavba tvořená bytovými domy. Záměr je členěn do dílčích staveb, a to Parkoviště P1 (zastavěná plocha 1068,27 m², 52 parkovacích míst po obou stranách manipulační plochy široké 6,00 m), Parkoviště P2 (zastavěná plocha 58,74 m², 5 parkovacích míst), Parkoviště P3 (zastavěná plocha 95,57 m², 8 parkovacích míst), Parkoviště P4 (zastavěná plocha 95,59 m², 8 parkovacích míst) a úprava místní komunikace (nová zastavěná plocha 120,92 m², rozšíření na 6,00 m). Dále je navržen vsakovací průleh pro odvodnění parkovacích stání a manipulačních ploch včetně dešťové kanalizace a nové rozvody venkovního osvětlení. Parkoviště bude sloužit pro veřejnost a pro obyvatele přilehlých obytných domů

Navrhované parkoviště je umístěno v zastavěném území obce Loštice, na pozemcích pare. č. 590, 587, 594/1, 594/2 a 601 v katastrálním území Loštice.

Dotčené pozemky s navrhovanými parkovišti a úpravou stávající komunikace se nacházejí na ulici Sokolská, severně od areálu fy ZKL, s.r.o., v prostoru zástavby bytovými domy. Část pozemků, na kterých má být vybudováno nové parkoviště, jsou v současné době volné bez staveb, pouze zatravněné. Další nová parkovací místa budou provedena u místní komunikace na sídlišti, a dále úpravou stávajících parkovacích míst. Pozemky určené pro vybudování nových parkovišť jsou ve vlastnictví fy ZKL, s.r.o. Loštice, a města Loštice.

Parkoviště P1 - zastavěná plocha	1 068,27 m ²
- kapacita parkoviště	52 parkovacích míst
Parkoviště P2 - zastavěná plocha	58,74 m ²
- kapacita parkoviště	5 parkovacích míst
Parkoviště P3 - zastavěná plocha	95,57 m ²
- kapacita parkoviště	8 parkovacích míst
Parkoviště P4 - zastavěná plocha	95,59 m ²
- kapacita parkoviště	8 parkovacích míst

Úprava místní komunikace - nová zastavěná plocha 120,92 m²

Na parkovišti o celkové ploše 1 070 m² jsou navržena stání pro osobní vozidla, stání v uspořádání kolmém na přístupovou komunikaci, v rozměrech a úpravě dle ČSN 73 6056.

Dešťová kanalizace odvádí veškeré srážkové vody z komunikace a parkovacích míst parkoviště P1 betonovými uličními vpustmi přes odlučovač ropných látek do vsakovací plochy.

Pro čištění dešťových vod je navržený koalescenční odlučovač ropných látek EH0515C o rozměrech 2,40 m x 1,624 m, hloubce 1,70 m + nástavce RE 207 s poklopem, průtok 15 l/s z PE skálovou jímkou a koalescenčním filtrem s vloženou dočišťovací jednotkou PCU0300 (třída 1, koncentrace na výtoky NEL max. 0,2 mg/l C10-C40) pro zajištění požadovaného vyššího stupně přečištění.

Potrubí dešťové kanalizace je navrženo z trub PVC-U KG - systém SN 8 a DN 160 a DN 200, spojovaných násuvnými hrdly, opatřenými gumovými těsnicemi kroužky.

Ve spojném bodě potrubí před odlučovačem ropných látek a za odlučovačem jsou do potrubí osazené revizní šachty BASIC 600, které tvoří litinový poklop, teleskopická roura, těsnění k teleskopu, korugovaná roura a šachtové dno.

Vsakovací plocha (retenční objem 22,6 m³) - plocha 71m o celkové hloubce 4,15 m je vyplněná vrstvou štěrku píska příp. drceným kamenivem 3,15 m, přes kterou se vyčištěná voda postupně zasákne do země. Štěrka bude překrytá geotextilií a zasypaná 1,0 m vrstvou výkopové zeminy a humusové hlíny, zatravněná.

Kabelové rozvody venkovního osvětlení - Okruh ZLKL:

Napájení svítidel bude provedeno z rozváděče RVO napájeného ze stávající pojistkové skříně PS kabelem CYKY-J 4x16. Pro osvětlení řešeného úseku jsou navržena svítidla typu STRIX S 4K5 740 se zdroji LED 30W osazená na osvětlovacích stožárech 6m.

Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. Kabel typu CYKY-J 4x10, bude uložen v zemi v ohebných plastových trubkách. Sloupy budou uzemněny na uzemňovací pásek FeZn 30/4 uložený v zemi ve společném výkopu s kabelem venkovního osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové. Svítidla budou osazena v montážní výšce 6m s výložníky 0,5m.

Kabelové rozvody venkovního osvětlení - Okruh MĚSTO LOŠTICE:

Napájení svítidel bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO Města Loštice uloženého v zemi. Pro osvětlení řešeného úseku jsou navržena svítidla typu STRIX S 4K5 740 se zdroji LED 30W osazená na osvětlovacích stožárech 6m.

Napájení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10. Kabel typu CYKY-J 4x10, bude uložen v zemi v ohebných plastových trubkách. Sloupy budou uzemněny na uzemňovací pásek FeZn 30/4 uložený v zemi ve společném výkopu s kabelem venkovního osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové. Svítidla budou osazena v montážní výšce 6m s výložníky 0,5m.

II. Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 587 (ostatní plocha, neplodná půda), 590 (ostatní plocha, zeleň), 594/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 594/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 601 (ostatní plocha, zeleň) vše v k.ú. Loštice, v souladu s koordinačním situačním výkresem, a to koordinační situací číslo C.1.4 v měřítku 1:500, která je součástí ověřené dokumentace ke společnému řízení.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost PROKASTAV s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice, ověřeno Ing. Jiřím Vrublovským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200015, Miroslavem Pavelkou, autorizovaným technikem prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201328 a Ing. Vladimírem Zouharem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200708. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, (bude vybrán na základě výběrového řízení), který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů.
4. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět i změny v těchto skutečnostech, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby.
6. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatele), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby. Stavba musí být na viditelném místě označena štítkem „Stavba povolena“.

7. Před zahájením stavby je nutno zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
8. Vyskytnou-li se při provádění prací vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
9. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti.
10. Stavebník zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě.
12. U výjezdu ze staveniště na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).
13. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu. Po ukončení prací budou dotčené pozemky stavebníkem uvedeny do původního stavu.
14. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu 14 dnů předem tyto fáze výstavby pro zajištění kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení zemních prací
 - Po provedení podkladních vrstev
 - Po osazení lapolu
 - Po provedení konečných povrchových úprav a dopravního značení
 - Závěrečná prohlídka
15. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění.
17. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, uvedených ve vyjádření ze dne 14.10.2019 pod zn. 1106042521.
 - v místě dotčení trasy podzemního vedení NN AYKY 4x70 musí být provedeno jeho přeložení
 - vzhledem k prohlášení původního odběratele o další nepotřebnosti vedení bude toto podzemní vedení zrušeno v celé délce 60m od poj. skříně SR 401 č. R5 na BD č.p. 565/26 po HDSK P5
 - podzemní vedení bude zrušeno na náklady investora dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce podepsané před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení – doložena smlouva ze dne 20.11.2019 číslo Z_S14_12_8120072453
18. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti GasNet s.r.o. zastoupené společností GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, uvedených ve vyjádření ze dne 27.03.2019 pod zn. 5001887611.
19. Stavebník zajistí splnění podmínek Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk, uvedených ve vyjádření ze dne 11.04.2019 pod zn. 058/03/2019.

20. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, uvedených ve vyjádření ze dne 13.03.2019 pod č. j. 566204/19
21. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, uvedených ve vyjádření ze dne 17.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19104/19.
22. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, uvedených ve vyjádření ze dne 15.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19101/19.
23. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, uvedených ve vyjádření ze dne 23.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19105/19 a ve stanovisku k povolení stavby vodního díla – Odlučovače ropných látek EH0515C ze dne 18.09.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/24972/19:
 - Při stavbě nesmí dojít k ohrožení či zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Při provádění výkopových prací, úpravách pozemků, stavbě vedené v souběhu, při křížení nebo ukládání nových rozvodů nad stávajícími inženýrskými sítěmi, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Jaroslavou Adámkovou, nám. Kosmonautů 1125/14, 789 85 Mohelnice, autorizace: Ing. Vladimír Zouhar, Javorová 222, 788 13 Vikýřovice, ČKAIT 1200708. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se zodpovědným projektantem, vodoprávním úřadem a stavebním úřadem povolujícím soubor staveb.
 - Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů.
 - Kontrolní prohlídky se budou konat v těchto fázích výstavby: Po osazení odlučovače ropných látek.
 - Dešťová kanalizace, včetně odlučovače ropných látek a vsakovacího objektu, budou umístěny tak, aby se vyloučil zásah do kořenových zón dřevin, které zůstanou zachovány – viz vyjádření MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, OOP ze dne 17.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19104/19.
 - Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (dle § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby). Pro jejich vydání je nutné závazné stanovisko vodoprávního úřadu (§ 104 odst. 9 vodního zákona).
 - K žádosti o **vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu jako podkladu pro kolaudační řízení** kvýše uvedenému vodnímu dílu kolaudovanému v rámci souboru staveb bude doloženo:
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - provozní řád vodního díla zpracovaný podle vyhl. č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění
 - protokol o zkoušce vodotěsnosti
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - doklad o zajištění likvidace odpadů vzniklých během stavby

III. Na základě ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Loštice, orgánu ochrany přírody, Nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, ze dne 17.12.2019 pod č. j. 2200/2019 se povoluje kácení:

- 1 ks javoru mlecí o obvodu kmene 180 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí),
- 1 ks javoru mlecí o obvodu kmene 140 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí),
- 1 ks modřínu opadavého o obvodu kmene 130 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí),
- 1 ks borovice lesní o obvodu kmene 135 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí),
- 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 180 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích mimo les na pozemcích p.č. 587 a 590 v k.ú. Loštice,

IV. Na základě ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v souladu se závazným stanoviskem MěÚ Loštice, jako příslušného orgánu ochrany přírody, Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice, ze dne 17.12.2019, pod č. j. 22000/2019, se žadateli v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, v tomto rozsahu:

- tavola kalinolistá (psysocarpus opulifolius) 53 ks,
- tis červený (taxus baccata) 28 ks,
- zlatice prostřední (forsitia intermedia) 26 ks,
- svída bílá (cornus alba) 68 ks,
- tavolník popelavý spiraea cinerca) 66 ks,
- kalina japonská (viburnum plicatum) 22 ks,
- zimolez stálezelený (Ionicera pileata) 33 ks na pozemku p.č. 587 a
- 1 ks javor klen (acer pseudoplatanus) na pozemku p.č. 590 v k.ú Loštice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice, na základě udělené písemné plné moci v řízení zastoupena společností ProkaStav s.r.o., IČO 26881039, nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice

Odůvodnění:

Dne 27.06.2019 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost o společné povolení a připojené doklady neodpovídaly požadavkům stanoveným právními předpisy podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, speciální stavební úřad vyzval stavebníka přípisem ze dne 23.07.2019 pod č. j. M?UMO-OSU/21659/19 k jejímu doplnění a zároveň usnesením vydaným v souladu se ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení přerušil.

Žádost byla doplněna o požadované doklady ke dni 14.10.2019.

Speciální stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 17.10.2019 pod č. j. MUMO-OSU/31977/19 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu v délce trvání 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně stavební úřad vyzval účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě od 20.11.2019 do 27.11.2019.

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve společném řízení podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek rozhodnutí. Z dotčených orgánů státní správy k dokumentaci byla vydána:

Podmiňující rozhodnutí (stanoviska):

- Jelikož vydání rozhodnutí na umístění přístavby podléhá posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice ze dne 16.07.2019 pod č. j. MUMO-OSU/20251/19.
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – souhlasné závazné stanovisko pro stavbu Odlučovače ropných látek EH0515C, ze dne 18.09.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/24972/19
- MěÚ Mohelnice, odbor stavebního úřadu, závazné stanovisko obecného stavebního úřadu pro stavbu veřejného osvětlení, ze dne 23.09.2019 pod č. j. MUMO-OSU/28518/19.
- Vyjádření MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, ze dne 17.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19104/19
- Městský úřad Loštice jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích – rozhodnutí o dopravním připojení nově navrhovaných parkovišť ze dne 27.06.2019 pod č. j. MUMO-1135/2019.
- Policie ČR – DI, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Havlíčkova 8, 787 01 Šumperk, stanovisko ze dne 07.10.2019 pod č. j. KRPM-115839-1/ČJ-2019-140906.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Lidická 72 A, 787 01 Šumperk, stanovisko ze dne 19.07.2019 pod č. j. HSOL-3810-2/2019.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Lidická 2567/56, 787 01 Šumperk, stanovisko ze dne 02.08.2019 pod č. j. KHSOC/22211/2019/SU/HOK.
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, orgán státní správy odpadového hospodářství, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, stanovisko ze dne 11.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19103/19 – souhlas se stavbou.
- MěÚ Loštice, orgán ochrany přírody, Nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, závazné stanovisko ze dne 17.12.2019 pod č. j. 2200/2019.

Žádost o společné rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro společné řízení, zpracovanou společností PROKASTAV s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice, ověřeno Ing. Jiřím Vrublovským, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200015, Miroslavem Pavelkou, autorizovaným technikem prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201328 a Ing. Vladimírem Zouharem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200708, a těmito dalšími doklady:

- Doklad o vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.07.2019 list vl. 1533,10001, 1480, 1891, vše v k. ú. Loštice
- Katastrální situační výkres č. C.1.2, s vyznačením pozemků stavbou dotčených a pozemků sousedních
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 14.10.2019 pod zn. 1106042521.
- Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. zastoupené společností GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 27.03.2019 pod zn. 5001887611.
- Vyjádření Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk, ze dne 11.04.2019 pod zn. 058/03/2019.
- Vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 13.03.2019 pod č. j. 566204/19
- Vyjádření MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, ze dne 15.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19101/19.
- Vyjádření MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, U Brány 2, 789 85 Mohelnice, ze dne 23.07.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/19105/19 a ve stanovisku k povolení stavby vodního díla – Odlučovače ropných látek EH0515C ze dne 18.09.2019 pod č. j. MUMO-ŽP/24972/19.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 08.03.2019 pod zn. 0200879697
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 08.03.2019 pod zn. 0700020059
- Vyjádření Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 12.08.2019 pod zn. PM-32776/2019/5203/Žu
- Souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků, provedený v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona na situačním výkresu projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, tj. společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice (zastoupena společností ProkaStav s.r.o., nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice),

- dle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

- dle písm. c) a d) vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Petr Grézl, Malé náměstí č. p. 787/22, 789 83 Loštice, Společenství vlastníků pro panelový dům Sokolská 585, 586 Loštice, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice, Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,

405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

- dle písm. e) osobám, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu), dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), tj. parc. č. 585/4, 585/5, 585/6, 585/9, 584/5, 588/2, 640/2, 640/3, 588/1, 593, 602, 2240/6, 2240/12, 639 v k. ú. Loštice

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být zažádáno u příslušného městského úřadu.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30-ti dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení dle ustanovení § 94p, odst. 5 platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Spolu s dokumentací zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona.

Mgr. Radka Melecká
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen dne 30.07.2019.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručuje se toto rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce MěÚ Mohelnice a na úřední desce Městského úřadu Loštice, dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz a www.mu-lostice.cz.

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice (zastoupena společností ProkaStav s.r.o., nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice), Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice,

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě:

Petr Grézl, Malé náměstí č. p. 787/22, 789 83 Loštice, Společenství vlastníků pro panelový dům Sokolská 585, 586 Loštice, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice, Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, Šumberská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu (dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č. 585/4, 585/5, 585/6, 585/9, 584/5, 588/2, 640/2, 640/3, 588/1, 593, 602, 2240/6, 2240/12, 639 v k. ú. Loštice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

ProkaStav s.r.o., nám. Svobody č.p. 932/21, 789 85 Mohelnice, DS: PO, dzsu7ki (zastupující společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č.p. 581/29, 789 83 Loštice

Petr Grézl, Malé náměstí č.p. 787/22, 789 83 Loštice

Společenství vlastníků pro panelový dům Sokolská 585, 586 Loštice, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice

Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1, DS: PO, e2uvpqj

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

parc. č. 585/4, 585/5, 585/6, 585/9, 584/5, 588/2, 640/2, 640/3, 588/1, 593, 602, 2240/6, 2240/12, 639 v k. ú. Loštice

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu č.j. MUMO-OSU/19143/19

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Mohelnice – úřední deska, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Město Loštice – úřední deska, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

MěÚ Mohelnice, orgán územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice, OSU, odbor stavebního úřadu, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: OVM, 7zyai4b

Na vědomí (doručení jednotlivě)

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6