ZNALECKÝ POSUDEK
č. 212-004/2020

obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb

majetku ve vlastnictví města Loštice

- Vodovodních řadů,
  v katastrálním území Loštice, obec Loštice, okres Šumperk,
  které jsou blíže specifikovány v části 1.8 tohoto znaleckého posudku

Objednatel posudku:	Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. se sídlem Jílová 2769/6 787 01 Šumperk IČO: 476 749 54 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 714
Účel posudku:	zjištění ceny majetku se stavem ke dni 10.03.2020 pro účely nepeněžitého vkladu do akciové společnosti
Posudek vypracoval:	Ing. Radka Dostálová, znalkyně bytem Slovenská 538/3 779 00 Olomouc mobil 723 835 931 IČO: 465 618 62
Datum místního šetření:	10.03.2020
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	10.03.2020
Zvláštní požadavky objednatele:	nejsou
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění

Tento posudek obsahuje 35 stran včetně příloh a předává se ve třech vyhotoveních.

Úvod – zadání posudku

Posudek je vypracován na základě objednávky společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. ze dne 24.01.2020. Úkolem podepsaného znalce je provést odhad obvyklé ceny majetku a s ohledem na charakter oceňovaného majetku (výhradně infrastrukturní vodohospodářské stavby), zároveň provést ocenění majetku tzv. zjištěnou cenou podle oceňovacích předpisů (zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška), která je v tomto případě podkladem pro odhad obvyklé ceny majetku (tzv. náhradní metodika určení obvyklé ceny).

Oceňovaný majetek je specifikován v podkladech z archívu města Loštice a v podkladech společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. Další zpřesnění pak bylo provedeno na základě jednotlivých zaměření skutečného provedení staveb, podkladů z účetní evidence majetku města Loštice a na základě posouzení a zaměření staveb znalcem při místním šetření dne 10.03.2020.

1. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Výpis z katastru nemovitostí (evidenční údaje o parcele)

V tomto případě není uváděno. Inženýrské stavby – jsou umístěny a vedeny převážně po pozemcích ve vlastnictví obce a z menší části také po pozemcích jiných vlastníků, přičemž nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Jedná se o samostatné stavby, které nejsou součástí pozemků.

1.2 Stavebně právní dokumentace správní rozhodnutí

Projektová dokumentace byla poskytnuta z technického archívu objednavatele a z archívu města Loštice. Znalec měl k dispozici části výkresové dokumentace pro vodoprávní řízení včetně situací vodovodních řadů (přehled viz níže). V archívech jsou k dispozici části původní projektové dokumentace staveb, pasportů a zaměření stávajícího stavu inženýrských liniových staveb včetně příslušných správních rozhodnutí. Znalec měl k dispozici kopie kolaudačních souhlasů na předmětné infrastrukturní stavby (přehled viz níže), které vydal vydal Okresní úřad v Šumperku, referát životního prostředí a dále odkazy na vydaná stavební povolení pro jednotlivé stavby.

Přehled projektové dokumentace:

- Stavba „Loštice – vodovod – V. stavba", projektant Agroprojekt Olomouc, z 12/1991, stupeň DSP
- Stavba „Loštice – vodovod – 7. etapa", projektant Agroprojekt Olomouc, z 04/1995, stupeň DSP

Přehled vydaných kolaudačních souhlasů (viz příloha posudku):

- Okresní úřad v Šumperku, referát životního prostředí, č.j. Voda 4045/R-59/95, 96-Di-231/2 ze dne 20.02.1996, stavba „Loštice – vodovod V. stavba“
- Okresní úřad v Šumperku, referát životního prostředí, č.j. Voda 375/R-130/97-Di-231/2 ze dne 06.05.1997, stavba „Loštice – vodovod 7. etapa“

1.3 Ostatní podklady

- Přehledná tabulka vodovodních řadů v majetku města Loštice (viz příloha posudku)
- Situace vodovodních řadů (viz příloha posudku)
- Seznam hmotného investičního majetku
- Směrné ceny infrastrukturního majetku dle metodiky plánu obnovy MZe ČR
- Geografický informační systém GIS
- Údaje z programu ÚRS Praha (jednotkové ceny stavebních prací)

1.4 Podklady pro výpočet ceny výnosovým způsobem

Dle podkladů z evidence obou subjektů byl infrastrukturní majetek postupně aktivován dle fakturačních celků v jejich pořizovacích hodnotách. Členění majetku bylo pro přehlednost převzato z údajů z těchto evidencí – přehledná tabulka viz přílohová část posudku. V případech pronájmů části infrastrukturního majetku jako celku nelze rozklíčovat výši nájmu podle jednotlivých staveb (v tomto případě nelze stanovit výnosovou hodnotu majetku).

1.5 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byla použita databáze znalce o cenách provedených inženýrských staveb v šumperském regionu s ohledem na jejich provedení a započtení vlivu inflace podle stáří jednotlivých staveb.

1.6 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a zaměřením majetku včetně pořízení fotodokumentace bylo provedeno dne 10.03.2020 osobně znalkyní s tím, že se jedná o inženýrské sítě na veřejně přístupných místech - veřejně přístupných místních komunikacích.

1.7 Použité předpisy, literatura a další podklady

1.7.1 Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, (dále jen **„zákon o oceňování majetku“**).
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění, (dále jen **„oceňovací vyhláška“**).

1.7.2 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.7.3 Literatura

[1] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997

[2] BRADÁČ A., FIALA J. a kol.: *Rádce majitele nemovitosti*. LINDE Praha, s.r.o., 1998

[3] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998

[4] BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.* VUT v Brně-ÚSI, 1998.

[5] BRADÁČ A., FIALA J.: *Nemovitosti - oceňování a právní vztahy*. LINDE Praha a.s., 2004

[6] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí.* V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2001

[7] BRADÁČ A., SCHOLZOVÁ V., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2014*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2013.

1.8 Situace oceňovaných inženýrských staveb

V případě oceňovaných infrastrukturních staveb se jedná o prodloužení a doplnění vodovodních řadů a připojení lokalit s novou zástavbou v zastavěné části města Loštice. Jedná se o napojení severní a západní části města tj. ulic Sokolská, Palackého, K Pešti, Kašparova, Ztracená, Žadlovická, U rybníků, nám. Míru, Komenského a části ulic Olomoucká a Moravičanská.

Stavby vodovodního řadů jsou vedeny převážně na pozemcích ve vlastnictví obce – jedná se o travnaté pásy a chodníky podél komunikací a krajnice místních komunikací. Zbylá část je umístěna na pozemcích jiných vlastníků, v předmětu ocenění není zohledněno případné ocenění věcných břemen vedených v těchto pozemcích.

Město Loštice (dle Malého lexikonu obcí - 3 023 obyvatel) sousedí s městem Mohelnice (9 252 obyvatel), ve městě je komplexní občanská vybavenost (poštovní úřad, obchody se základním sortimentem, základní a mateřská škola, ordinace lékaře, pobočka banky, kulturní a sportovní zařízení aj.).

2. Posudek I – ocenění podle cenového předpisu

Způsob ocenění

Ocenění je provedeno podle zákona o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky. Stavby jsou provozovány společností Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674911, resp. jsou pronajaty jako celek, výsledná cena majetku u tohoto typu staveb je stanovena pouze nákladovým způsobem.

Ocenění staveb nákladovým způsobem

Ocenění je provedeno ve smyslu ustanovení §§ 10 až 30 oceňovací vyhlášky nákladovým způsobem. V souladu s přílohou č. 21 oceňovací vyhlášky je výpočet opotřebení stanoven lineární metodou.

Zjištění charakteru pro ocenění nákladovým způsobem

Objekty splňují podmínky pro inženýrské a speciální pozemní stavby – výpočet je proveden dle ustanovení § 17 oceňovací vyhlášky s použitím přílohy č. 15 a §§ 16,18 a 23 oceňovací vyhlášky.

Popis inženýrských staveb

Členění jednotlivých staveb bylo pro přehlednost převzato z technické evidence správce resp. vlastníků inženýrských sítí – viz tabulková část posudku.

Majetek ve vlastnictví města Loštice

INŽENÝRSKÉ STAVBY – VODOVODNÍ ŘADY

Stavba „Loštice - vodovod V. stavba vodovodní řady 4, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2,7-4, 7-5, 7-6, 10, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4" - inv. číslo 1000085

2.1 Pol.č. 1 – Vodovodní řad 4 - PVC DN 150

Vodovodní řad z PVC DN 150 o délce 100 m se nachází v ulici Moravičanská. Přehled dotčených pozemků je uveden v jednotlivých kolaudačních rozhodnutích v příloze posudku. Na vodovodním řadu jsou osazeny odbočky pro připojení vodovodních přípojek s vodoměrnými šachtami (přípojky a šachty nejsou předmětem ocenění). Na vodovodních řadech jsou dále osazeny podzemní hydranty (vzdušníky a kalníky) – nejsou samostatně oceněny, jejich cena je zahrnuta v ocenění vodovodního řadu. Obdobně je tomu při ocenění následujících vodovodních řadů.

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1			$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i)$		
Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky, tabulka č. 1					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN20					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník),	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené	Vlivy zvyšující cenu	III.**	0,00	0,30
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
7***	Hospodářsko-správní význam obce	Ostatní obce	IV.	0,90	0,90
8***	Poloha obce	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI.	1,00	1,00
9***	Občanská vybavenost obce	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I.	1,05	1,05
***Posouzení použití znaků č. 7 až 9 - jedná se o:		- stavbu, která není součástí pozemku, oceňovanou nákladovým způsobem		ano / ne	ano
(Netýkají se pozemků a staveb, jež jsou součástí pozemku;		- jednotku, oceňovanou nákladovým způsobem		ano / ne	ne
pak jsou hodnoty znaků 7 až 9 rovny 1, program hlídá).		- stavbu, která není součástí pozemku, oceňovaná porovnávacím způsobem		ano / ne	ne
		- jednotku, oceňovanou porovnávacím způsobem		ano / ne	ne
Znaky č. 7 až 9 se použijí?					Ano

Jedná se o pozemek oceňovaný podle § 4 odst. 5 (skládka) nebo odst. 6 (vodní dílo) nebo § 9 odst. 2 (skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy) nebo odst. 2 (lomy, pískovny, odvaly a výsypky) ? (Pak I_T = 1) **ano / ne**			ne
Součet znaků č. 1 až 5 =	**0,300**	**Index I_T =**	**1,229**

Pol.č. 5 – Vyšší hladina cen realizovaných stavebních prací v regionu

Index polohy I_P - příloha č. 3, tabulka č. 4				$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{7} P_i\right)$	
Pro pozemky zastavěné nebo určené pro inženýrské stavby					
Inženýrské stavby					
Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky, tabulka č. 4					
Vypočteno tabulkovým proceroem MS Excel, program ABN20					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Inženýrské stavby	I	0,60	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	Rezidenční zástavba	I.	0,00	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I.	0 až 0,05	0,05
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci	II.	0,00	0,00
5	Parkovací možnosti	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	II.	0,00	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Poloha bez vlivu na komerční využití	II.	0,00	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
	Součet znaků č. 2 až 7 =	**0,050**		**Index I_P =**	**0,630**

Vodovodní řad 4			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Výměra L:	m	=	100,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	763 952,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	763 952,00
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-305 580,80
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4*	Kč	458 371,20
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4**	**Kč**	**354 779,31**

Pozn. Cena podzemních hydrantů je již zohledněna v ceně vodovodního řadu, není samostatně vyčíslena, jedná se o souhrnnou celkovou cenu.

2.2 Pol.č. 2 – Vodovodní řad 6 - PVC DN 100

Vodovodní řad z PVC DN 100 o délce 503 m, zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Hradská a Ztracená.

Vodovodní řad 6			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	503,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	3 209 069,58
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	3 209 069,58
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-1 283 627,83
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 6*	Kč	1 925 441,75
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 6**	**Kč**	**1 490 291,91**

2.3 Pol.č. 3 – Vodovodní řad 7 - PVC DN 150

Vodovodní řad z PVC DN 150 o délce 1 004 m tvoří hlavní páteřní řad zásobující obytnou zástavbu v ulicích Sokolská a Ztracená a to v úseku od sídliště mezi ulicemi Hradská a Ztracená (napojen na řad 6) až po křižovatku ulic Sokolská a Moravičanská (napojen na řad 4). Z tohoto hlavního řadu odbočují vedlejší vodovodní řady 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2, 7-4, 7-5, 7-6.

Vodovodní řad 7			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Výměra L:	m	=	1 004,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	7 670 078,08
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	7 670 078,08
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-3 068 031,23
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7*	Kč	4 602 046,85
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229

Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7**	**Kč**	**3 561 984,26**

2.4 Pol.č. 4 – Vodovodní řad 7-1 - PVC DN 80

Vodovodní řad sestává ze dvou úseků, odbočuje z hlavního řadu 7 a zásobuje obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená. Vodovodní potrubí DN 100 je v půlce úseku redukováno na průměr DN 80 z PVC o délce 67,50 m.

Vodovodní řad 7-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Výměra L:	m	=	67,50
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	342 387,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	342 387,00
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-136 954,80
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-1*	Kč	205 432,20
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-1**	**Kč**	**159 004,52**

2.5 Pol.č. 5 – Vodovodní řad 7-1 - PVC DN 100

Vodovodní řad z PVC DN 100 o délce 67,50 m (viz předchozí řad).

Vodovodní řad 7-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Výměra L:	m	=	67,50
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	430 640,55
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	430 640,55
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-172 256,22
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-1*	Kč	258 384,33
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630

Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-1**	**Kč**	**199 989,47**

2.6 Pol.č. 6 – Vodovodní řad 7-2 - PVC DN 80

Obdobně jako u předchozího řadu 7-1. Vodovodní řad sestává ze dvou úseků, odbočuje z hlavního řadu 7 a zásobuje obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená. Vodovodní potrubí DN 100 je přibližně v půlce úseku redukováno na průměr DN 80 z PVC o délce 107 m. Na křižovatce ulic K Pešti a Kašparova je propojen s řadem 7-3.

Vodovodní řad 7-2			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	107,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	542 746,80
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	542 746,80
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-217 098,72
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-2*	Kč	325 648,08
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-2**	**Kč**	**252 051,61**

2.7 Pol.č. 7 – Vodovodní řad 7-2 - PVC DN 100

Vodovodní řad z PVC DN 100 o délce 142 m (viz předchozí řad).

Vodovodní řad 7-2			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	142,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	905 940,12
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	905 940,12
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-362 376,05

Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-2*	Kč	543 564,07
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-2**	**Kč**	**420 718,59**

2.8 Pol.č. 8 – Vodovodní řad 7-3 - PVC DN 100

Obdobně jako u předchozího řadu 7-1 a 7-2. Vodovodní řad je vedený po jižní straně ulice Palackého a ulicí K Pešti. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 366 m.

Vodovodní řad 7-3			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	366,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	2 335 028,76
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 335 028,76
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-934 011,50
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-3*	Kč	1 401 017,26
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-3**	**Kč**	**1 084 387,36**

2.9 Pol.č. 9 – Vodovodní řad 7-3-1 - PVC DN 80

Vodovodní řad je vedený v ulici K Pešti odbočující z řadu 7-3. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 46 m.

Vodovodní řad 7-3-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Výměra L:	m	=	46,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	233 330,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	233 330,40
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-93 332,16

Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-3-1*	Kč	139 998,24
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-3-1**	**Kč**	**108 358,64**

2.10 Pol.č. 10 – Vodovodní řad 7-3-2 - PVC DN 80

Vodovodní řad je vedený v ulici K Pešti odbočující z řadu 7-3. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 83 m.

Vodovodní řad 7-3-2			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	83,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	421 009,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	421 009,20
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-168 403,68
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-3-2*	Kč	252 605,52
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-3-2**	**Kč**	**195 516,67**

2.11 Pol.č. 11 – Vodovodní řad 7-4 - PVC DN 100

Vodovodní řady 7-4 a 7-5 jsou vedeny po obou stranách ulice Palackého od ulice Sokolská po náměstí Míru. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 70 m.

Vodovodní řad 7-4			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	70,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	446 590,20

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	446 590,20
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-178 636,08
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-4*	Kč	267 954,12
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-4**	**Kč**	**207 396,49**

2.12 Pol.č. 12 – Vodovodní řad 7-5 - PVC DN 80

Vodovodní řad 7-5 vede souběžně s řadem 7-4 po obou stranách ulice Palackého od ulice Sokolská po náměstí Míru. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 93 m.

Vodovodní řad 7-5			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	93,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	471 733,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	471 733,20
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-188 693,28
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-5*	Kč	283 039,92
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-5**	**Kč**	**219 072,90**

2.13 Pol.č. 13 – Vodovodní řad 7-6 - PVC DN 100

Vodovodní řad 7-6 vede po severní straně ulice Palackého na okraji zastavěné části města. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 208 m.

Vodovodní řad 7-6			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	208,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00

Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	1 327 010,88
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	1 327 010,88
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-530 804,35
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 7-6*	Kč	796 206,53
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 7-6**	**Kč**	**616 263,85**

2.14 Pol.č. 14 – Vodovodní řad 10 - PVC DN 150

Vodovodní řad odbočující z hlavního řadu kolem nám. Míru, dále v ulici Komenského směrem k Malému náměstí až před základní školu, kde se napojuje na hlavní řad 4. Vodovodní potrubí z PVC DN 150 o délce 584 m.

Vodovodní řad 10			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	584,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	4 461 479,68
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	4 461 479,68
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-1 784 591,87
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 10*	Kč	2 676 887,81
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 10**	**Kč**	**2 071 911,16**

2.15 Pol.č. 15 – Vodovodní řad 10-1 - PVC DN 80

Kratší vodovodní řad odbočující z řadu 10 v ulici Komenského při Malém náměstí. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 59 m.

Vodovodní řad 10-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Výměra L:	m	=	59,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24

Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	299 271,60
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	299 271,60
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-119 708,64
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 10-1*	Kč	179 562,96
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 10-1**	**Kč**	**138 981,73**

2.16 Pol.č. 16 – Vodovodní řad 10-2 - PVC DN 100

Kratší vodovodní řad odbočující z řadu 10 v ulici Komenského vedle obchodního střediska. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 73 m.

Vodovodní řad 10-2			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Výměra L:	m	=	73,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	465 729,78
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	465 729,78
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-186 291,91
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 10-2*	Kč	279 437,87
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 10-2**	**Kč**	**216 284,91**

2.17 Pol.č. 17 – Vodovodní řad 10-3 - PVC DN 150

Kratší vodovodní řad v ulici Žadlovická propojující řad 4 a řad 7. Vodovodní potrubí z PVC DN 150 o délce 145 m.

Vodovodní řad 10-3			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	145,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020

Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	1 107 730,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	1 107 730,40
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-443 092,16
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 10-3*	Kč	664 638,24
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 10-3**	**Kč**	**514 430,00**

2.18 Pol.č. 18 – Vodovodní řad 10-4 - PVC DN 150

Vodovodní řad v ulici Hradská propojující řad 10 se stávajícím řadem 6. Vodovodní potrubí z PVC DN 150 o délce 241 m.

Vodovodní řad 10-4			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	241,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1996
Stáří	*S*	roků	24
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	40,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	1 841 124,32
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	1 841 124,32
Opotřebení	*40,00 %*	Kč	-736 449,73
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 10-4*	Kč	1 104 674,59
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 10-4**	**Kč**	**855 018,13**

Stavba „Vodovod Loštice - 7. Etapa vodovodní řady 4-11, 4-11-1, 4-12, 4-13, 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-3-1, 4-1 - inv. číslo 1000086

2.19 Pol.č. 19 – Vodovodní řad 4-11 - PVC DN 100

Vodovod je napojen na řad 4 v ulici Pod Luštěm. Prochází severní částí Havelkovy ulice směrem k ulici Olomoucké a po její jižní straně pokračuje k ulici Zahradní. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 382 m.

Vodovodní řad 4-11			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	382,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	2 437 106,52
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 437 106,52
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-934 142,93
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4-11*	Kč	1 502 963,59
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4-11**	**Kč**	**1 163 293,82**

2.20 Pol.č. 20 – Vodovodní řad 4-11-1 - PVC DN 80

Vodovod odbočuje z řadu 4-11 do ulice Krátké. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 48 m.

Vodovodní řad 4-11-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	48,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	243 475,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	243 475,20
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-93 324,04
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4-11-1*	Kč	150 151,16
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4-11-1**	**Kč**	**116 217,00**

2.21 Pol.č. 21 – Vodovodní řad 4-12 - PVC DN 150

Vodovod vede po jižní straně ulice Olomoucké v úseku mezi ulicemi Pod Luštěm a vodním tokem Třebůvka. Vodovodní potrubí z PVC DN 150 o délce 131 m.

Vodovodní řad 4-12			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	131,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	1 000 777,12
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	1 000 777,12
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-383 597,87
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4-12*	Kč	617 179,25
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4-12**	**Kč**	**477 696,74**

2.22 Pol.č. 22 – Vodovodní řad 4-13 - PVC DN 80

Obdobně jako u předchozího řadu, vodovod vede souběžně po severní straně ulice Olomoucké v úseku mezi ulicemi Pod Luštěm a vodním tokem Třebůvka. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 126 m.

Vodovodní řad 4-13			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	126,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	639 122,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	639 122,40
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-244 975,62
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4-13*	Kč	394 146,78
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229

Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4-13**	**Kč**	**305 069,61**

2.23 Pol.č. 23 – Vodovodní řad 5 - PVC DN 100

Vodovod navazuje na řad 4-13, pokračuje po severní straně ulice Olomoucké v celém jejím úseku až na konec zástavby. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 1047 m.

Vodovodní řad 5			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	1 047,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	6 679 713,42
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	6 679 713,42
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-2 560 334,15
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 5*	Kč	4 119 379,27
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 5**	**Kč**	**3 188 399,55**

2.24 Pol.č. 24 – Vodovodní řad 5-1 - PVC DN 80

Krátký vodovodní řad odbočující z vodovodního řadu 5 do ulice Nábřeží. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 91 m.

Vodovodní řad 5-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	91,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	461 588,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	461 588,40
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-176 926,83

Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 5-1*	Kč	284 661,57
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 5-1**	**Kč**	**220 328,06**

2.25 Pol.č. 25 – Vodovodní řad 5-2 - PVC DN 80

Krátký vodovodní řad odbočující z vodovodního řadu 5 do ulice U vody. Vodovodní potrubí z PVC DN 80 o délce 136,5 m.

Vodovodní řad 5-2			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 80		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	136,50
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	1 804,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	5 072,40
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	692 382,60
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	692 382,60
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-265 390,25
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 5-2*	Kč	426 992,35
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 5-2**	**Kč**	**330 492,08**

2.26 Pol.č. 26 – Vodovodní řad 5-3 - PVC DN 100

Vodovodní řad odbočující z vodovodního řadu 5 v místě křižovatky ulic Olomoucká a Palonínská a vede po jižní straně ulice Olomoucká. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 405 m.

Vodovodní řad 5-3			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Výměra L:	m	=	405,00
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	2 583 843,30

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 583 843,30
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-990 387,14
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 5-3*	Kč	1 593 456,16
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 5-3**	**Kč**	**1 233 335,07**

2.27 Pol.č. 27 – Vodovodní řad 5-3-1 - PVC DN 150

Kratší vodovodní řad odbočující z vodovodního řadu 5-3 v ulici Palonínská. Vodovodní potrubí z PVC DN 150 o délce 18,50 m.

Vodovodní řad 5-3-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 150		
Technický stav:			
Výměra L:	m	=	18,50
CZ-CC			2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 717,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	7 639,52
Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	141 331,12
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	141 331,12
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-54 172,22
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 5-3-1*	Kč	87 158,90
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 5-3-1**	**Kč**	**67 460,99**

2.28 Pol.č. 28 – Vodovodní řad 4-1 - PVC DN 100

Vodovodní řad na pravém břehu Třebůvky v ulici Trávník. Vodovodní potrubí z PVC DN 100 o délce 235 m.

Vodovodní řad 4-1			Program ABN20
Umístění:	k.ú. Loštice		
Popis:	PVC DN 100		
Výměra L:	m	=	235,00
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,445
Rok odhadu		rok	2020
Rok pořízení		rok	1997
Stáří	*S*	roků	23
Předpokládaná životnost	*Z*	roků	60
Opotřebení	*O*	%	38,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	*ZC*	Kč/jedn.	2 269,00
Koeficient polohový	K_5	-	1,150
Základní cena upravená bez pp	*ZCU = ZC × K5 × Ki*	Kč/jedn.	6 379,86

Výchozí cena (bez pp)	*CN = ZCU × L*	Kč	1 499 267,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	1 499 267,10
Opotřebení	*38,33 %*	Kč	-574 669,08
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp … CS_N)	*Vodovodní řad 4-1*	Kč	924 598,02
Index trhu (příloha č. 3)	*IT*		1,229
Index polohy (příloha č. 3)	*IP*		0,630
Koeficient pp = IT × IP	*pp*	-	0,774
Cena ke dni odhadu s pp (*CS*)	**Vodovodní řad 4-1**	**Kč**	**715 638,87**

Závěrečná rekapitulace zjištěných (vyhláškových) cen

Část – Stavby vodovodních řadů ve vlastnictví města Loštice

Objekt	**Cena současný stav, bez pp (Kč) = cena stanovená nákladovým způsobem CS_N**	**Cena současný stav, s pp (Kč) = cena stavby *CS***
Vodovodní řad 4	458 371,20	354 779,31
Vodovodní řad 6	1 925 441,75	1 490 291,91
Vodovodní řad 7	4 602 046,85	3 561 984,26
Vodovodní řad 7-1	205 432,20	159 004,52
Vodovodní řad 7-1 (DN 80)	258 384,33	199 989,47
Vodovodní řad 7-1 (DN 100)	325 648,08	252 051,61
Vodovodní řad 7-2 (DN 80)	543 564,07	420 718,59
Vodovodní řad 7-2 (DN 100)	1 401 017,26	1 084 387,36
Vodovodní řad 7-3-1	139 998,24	108 358,64
Vodovodní řad 7-3-2	252 605,52	195 516,67
Vodovodní řad 7-4	267 954,12	207 396,49
Vodovodní řad 7-5	283 039,92	219 072,90
Vodovodní řad 7-6	796 206,53	616 263,85
Vodovodní řad 10	2 676 887,81	2 071 911,16
Vodovodní řad 10-1	179 562,96	138 981,73
Vodovodní řad 10-2	279 437,87	216 284,91
Vodovodní řad 10-3	664 638,24	514 430,00
Vodovodní řad 10-4	1 104 674,59	855 018,13
Vodovodní řad 4-11	1 502 963,59	1 163 293,82
Vodovodní řad 4-11-1	150 151,16	116 217,00
Vodovodní řad 4-12	617 179,25	477 696,74
Vodovodní řad 4-13	394 146,78	305 069,61
Vodovodní řad 5	4 119 379,27	3 188 399,55
Vodovodní řad 5-1	284 661,57	220 328,06
Vodovodní řad 5-2	426 992,35	330 492,08
Vodovodní řad 5-3	1 593 456,16	1 233 335,07
Vodovodní řad 5-3-1	87 158,90	67 460,99
Vodovodní řad 4-1	924 598,02	715 638,87
Celkem inž. stavby	**26 465 598,59**	**20 484 373,30**

Celková rekapitulace zjištěných (administrativních) cen

Objekt	Cena nákladově současný stav, bez pp (Kč)	Cena současný stav, s pp (Kč)
Část A - vodovodní řady	26 465 598,59	20 484 373,30
Stavby celkem	26 465 598,59	20 484 373,30
Věcná břemena celkem	0,00	0,00
Zjištěná cena celkem (po zaokrouhlení)	26 465 600,00	**20 484 370,00**

Závěr č. 1:

Zjištěná (vyhlášková) cena infrastrukturního majetku – inženýrských vodohospodářských staveb – vodovodních řadů ve vlastnictví města Loštice činí ke dni ocenění po zaokrouhlení dle § 50 oceňovací vyhlášky **20 484 370.- Kč.**

3. Posudek II - Obvyklá cena majetku

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění majetku obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (= obecné, tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Nejprve je provedeno ocenění podle oceňovacích předpisů (zákon o oceňování majetku a oceňovací vyhláška).
2. Ocenění časovou cenou - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že oceňovací vyhláška používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této oceňovací vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny.
3. Ocenění výnosovou hodnotou, které je čistě ekonomickým posouzením, nezávislým na nákladech na pořízení majetku. Na základě čistého reálně dosažitelného nájemného z majetku v daném místě a čase, se zvážením jeho vývoje do budoucnosti, se vypočte součet všech předpokládaných budoucích příjmů z majetku, odúročených (diskontovaných) na současnou hodnotu. Výsledek reprezentuje částku, kterou by bylo třeba uložit do peněžního ústavu, aby budoucí výnosy v jednotlivých letech byly stejné, jako předpokládané čisté příjmy z majetku.
4. Ocenění porovnávacím způsobem - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobného majetku se provede porovnání a aplikace na oceňovaný majetek.
5. Odhad obvyklé ceny metodou střední hodnoty - prostý aritmetický průměr mezi hodnotou výnosovou a cenou časovou.
6. Odhad obvyklé ceny metodou váženého průměru - vážený aritmetický průměr z hodnoty výnosové a ceny časové. Při převažující ceně časové se klade větší váha na hodnotu výnosovou.
7. Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Majetek ve vlastnictví města Loštice

3.1 Ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno majetek pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snížená u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, bez koeficientu další úpravy ceny (pp).

Uvedení této ceny je uvedeno pouze pro srovnání a zejména s ohledem na sjednocení pořizovacích cen staveb na c.ú. roku 2020 tzn. „za jakou cenu by uvedené stavby šly pořídit v současné době“.

Objekt	Cena nákladově současný stav, bez pp (Kč)
Část A - vodovodní řady	26 465 598,59
Stavby celkem	26 465 598,59
Časová cena celkem (po zaokrouhlení)	**26 465 600,00**

3.2 Rekapitulace zjištěných cen pro odhad obvyklé ceny

Vzhledem k tomu, že nelze stanovit cenu majetku výnosovým způsobem a použít také další metody, použije se v tomto případě při stanovení obvyklé ceny tzv. náhradní metodika určení jiný způsob určení, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. a) zákona o oceňování majetku tzv. nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutné vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění. Pro odhad obvyklé ceny se často používá spíše pojmu interval (rozmezí), ve kterém se obvyklá cena majetku pohybuje.

V odborné literatuře se rovněž uvádějí pravidla pro závěrečný odhad obvyklé ceny. Zde je třeba uvést, že se jedná jen o doporučení, závazná metodika pro odhad obvyklé ceny není stanovena. Uvedená doporučení uvádějí, že v případě hodnot obvyklé ceny do 1 mil. Kč je možné závěrečný odhad zaokrouhlit v řádech tisíce Kč, v případech nad 1 mil. Kč lze uvedené hodnoty zakrouhlit v řádech desetitisíce Kč případně i více.

Způsob ocenění		**Cena**
Cena podle oceňovací vyhlášky		20 484 370.- Kč
Věcná hodnota (časová cena) – *uvedeno pro srovnání pořizovacích cen v c.ú. 2020*		26 465 600.- Kč
Výnosová hodnota		nestanoveno
Cena zjištěná porovnávacím způsobem		nestanoveno
Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce		20 484 370.- Kč
Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce (zaokrouhleno)		**20 484 000.- Kč**

3.3 Závěr č. 2

Celková obvyklá (obecná, tržní) cena oceňovaného infrastrukturního majetku – vodohospodářských inženýrských staveb – vodovodních řadů ve vlastnictví města Loštice činí ke dni ocenění po zaokrouhlení podle odborného odhadu znalce **20 484 000.- Kč.**

slovy: dvacet miliónů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých

Vyjádření znalce:

Popis nepeněžitého vkladu

Popis infrastrukturního majetku je uveden vždy u příslušného výpočtu ceny staveb v členění podle jednotlivých staveb tak jak jsou evidovany v majetkové a účetní evidenci obce.

2) Způsob ocenění

Ocenění je provedeno dle ustanovení zákona o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky.

Ocenění majetku je provedeno na základě odhadu obvyklé ceny majetku s přihlédnutím k ceně administrativní tj. k ceně stanovené podle oceňovací vyhlášky s tím, že je použit jiný způsob určení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 písm. a) zákona o oceňování majetku tzv. nákladový způsob ocenění.

3) Hodnota nepeněžitého vkladu

Ve smyslu ustanovení § 251 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, lze konstatovat, že hodnota nepeněžitého vkladu do základního kapitálu akciové společnosti ke dni ocenění tj. ke dni 10.03.2020, při použití výše uvedených metod ocenění, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány akciovou společností jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad a odpovídá částce **20 484 000.- Kč.**

V Olomouci dne 20.03.2020

Vypracovala : Ing. Radka Dostálová

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.9.2007 č.j. Spr.3352/07 pro základní obory Ekonomika, odvětví - Ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví, odvětví - Stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 212-004/2020 znaleckého deníku.

Přílohy znaleckého posudku

č. přílohy	Název	Strana ZP
1	Mapa oblasti – katastrální území Loštice, obec Loštice	26
2	Přehledná tabulka vodovodních řadů v majetku města Loštice	27
3	Kolaudační rozhodnutí z 20.02.1996	28-30
	Situace vodovodních řadů 4, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2,7-4, 7-5, 7-6, 10, 10-1, 10-2, 10-3,10-4	31
4	Kolaudační rozhodnutí z 06.05.1997	32–34
	Situace vodovodních řadů 4-11, 4-11-1, 4-12, 4-13, 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-3-1, 4-1	35

Příloha č.1 - Mapa oblasti – katastrální území Loštice, obec Loštice

Příloha č.2 – Přehledná tabulka vodovodních řadů v majetku města Loštice

Vodovodní řady v majetku města Loštice pro vklad do VHZ v roce 2020

poř.č. položky	název stavby	délka (m)	k. ú.	stavební povolení č. j.	ze dne	kolaudační rozhodnutí / souhlas č. j.	ze dne	nabytí právní moci	inv.č.	datum pořízení	datum zařazení	pořizovací cena (Kč)	cena určená znalcem (Kč)	přílohy (číslo a počet stran)
	Loštice - vodovod V. stavba vodovodní řady 4, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2,7-4, 7-5, 7-6, 10, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4 PVC DN 80, 100, 150													
1	vodovodní řad 4 DN 150	100,00	Loštice	Voda 2787/R-812/93-Sa-231/2-V.	14.10.1993	Voda 4045/R-59/95,96-Di-231/2	20.02.1996	11.03.1996	1000085	01.12.1999	01.12.1999	7 364 394,00	354 779,31	příloha č.3 - 4 strany
2	vodovodní řad 6 DN 100	503,00											1 490 291,91	
3	vodovodní řad 7 DN 150	1 004,00											3 561 984,26	
4	vodovodní řad 7-1 DN 80	67,50											159 004,52	
5	vodovodní řad 7-1 DN 100	67,50											199 989,47	
6	vodovodní řad 7-2 DN 80	107,00											252 051,61	
7	vodovodní řad 7-2 DN 100	142,00											420 718,59	
8	vodovodní řad 7-3 DN 100	366,00											1 084 387,36	
9	vodovodní řad 7-3-1 DN 80	46,00											108 358,64	
10	vodovodní řad 7-3-2 DN 80	83,00											195 516,67	
11	vodovodní řad 7-4 DN 100	70,00											207 396,49	
12	vodovodní řad 7-5 DN 80	93,00											219 072,90	
13	vodovodní řad 7-6 DN 100	208,00											616 263,85	
14	vodovodní řad 10 DN 150	584,00											2 071 911,16	
15	vodovodní řad 10-1 DN 80	59,00											138 981,73	
16	vodovodní řad 10-2 DN 100	73,00											216 284,91	
17	vodovodní řad 10-3 DN 150	145,00											514 430,00	
18	vodovodní řad 10-4 DN 150	241,00											855 018,13	
	Vodovod Loštice - 7. etapa vodovodní řady 4-11, 4-11-1, 4-12, 4-13, 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-3-1, 4-1 PVC DN 80, 100, 150													
19	vodovodní řad 4-11 DN 100	382,00	Loštice	Voda 3929/R-504/95-Di-231/2	14.12.1995	Voda 375/R-130/97-Di-231/2	06.05.1997	02.06.1997	1000086	01.12.1999	01.12.1999	4 452 143,00	1 163 293,82	příloha č.4 - 4 strany
20	vodovodní řad 4-11-1 DN 80	48,00											116 217,00	
21	vodovodní řad 4-12 DN 150	131,00											477 696,74	
22	vodovodní řad 4-13 DN 80	126,00											305 069,61	
23	vodovodní řad 5 DN 100	1 047,00											3 188 399,55	
24	vodovodní řad 5-1 DN 80	91,00											220 328,06	
25	vodovodní řad 5-2 DN 80	136,50											330 492,08	
26	vodovodní řad 5-3 DN 100	405,00											1 233 335,07	
27	vodovodní řad 5-3-1 DN 150	18,50											67 460,99	
28	vodovodní řad 4-1 DN 100	235,00											715 638,87	
	CELKEM												**20 484 373,30**	

Komentář:
- od současného majitele VHZ NEPŘEBÍRÁ přípojky, jen řady!

Příloha č.3 – Kopie kolaudačního rozhodnutí ze dne 20.02.1996

Archiv

Okresní úřad v Šumperku - referát životního prostředí

Č.j: Voda 4045/R-59/95,96-Di-231/2
Vyřizuje: Ing. Dirbáková

V Šumperku dne 20.2.1996

OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 3. 1996

Město Loštice
zastoupené
spol. s r.o. Investik
ŠUMPERK

Věc: Uvedení vodohospodářského díla do trvalého provozu

Týká se: **„ Loštice - vodovod V. stavba "**

Kolaudační rozhodnutí

Vzhledem k výsledku provedeného kolaudačního řízení vydává referát životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku jako příslušný vodohospodářský orgán dle ustanovení §1, písm.b) zákona ČNR č.23/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č.130/1974 Sb. o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění zákona ČNR č.49/1982 Sb., v úplném znění vydaném ČNR pod č. 458/1992 Sb. a podle zákona ČNR č.425/1990 Sb. o okresních úřadech, ve znění zákona ČNR č. 266/1991 Sb., zákona ČNR č.542/1991 Sb., zákona ČNR č. 321/1992 Sb. a zákona ČNR č. 254/1994 Sb. a speciální stevbní úřad dle § 120, odst.1 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.

investorovi, jímž je **Město Loštice**

1) p o v o l e n í

podle § 9 odst.4 zákona č. 138/1973 Sb. o vodách, § 82 odst.1 a § 120 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb.,zákona č.43/1994 Sb. § 43 vyhlášky č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb., ve znění vyhlášky č. 378/1992 Sb. **k trvalému užívání** stavby sestávající z těchto stavebních objektů:

SO 1 - vodovodní řady 4, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2, 7-4, 7-5, 7-6, 10, 10-1, 10-2, 10-3,10-4 v celkové délce 3959 m
účelem veřejného zásobování pitnou vodou severní a západní části města.
Předmětnou stavbou byly dotčeny tyto pozemky: 42/2, 57, 56, 79, 82, 83, 84, 88, 91, 113, 153, 157, 177/2, 192, 193, 194, 195, 206 , 219, 237, 272, 279, 293, 466, 594, 601, 602, 1536, 1543/1, 1544/1, 1670, 1671, 2238, 2239, 2240, 2241, 2253, k.ú. Loštice

Pro užívání stavby se stanoví následující podmínky:

1. Uživatel, resp.provozovatel tohoto vodohospodářského díla je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavu tak, aby nevznikaly závady, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob, veřejný zájem, zájmy vodohospodářské a podmínky životního prostředí. Ve smyslu výše uvedeného musí být respektovány veškeré platné zákonné předpisy k provozu předmětného díla se vztahující.

2. Provozovatel předmětného díla je povinnen zabezpečit kvalitu dodávané vody dle požadavků ČSN 757111 Pitná voda.

3. Správa a údržba silnic, Zábřežská 70, Šumperk požaduje v souladu s rozhodnutím referátu dopravy OkÚ Šumperk, provést vyspravení pokleslých a narušených míst po provedených výkopech ve vozovce st. silnice v termínu do 30. 5. 1996. Zápis z kontroly provedení žádáme zaslat na OkÚ Šumperk, referát životního prostředí.

4.V případě, že dojde k jakýmkoli změnám skutečností ve vztahu k povolenému užívání předmětného vodního zdroje, musí toto být ohlášeno zdejšímu vodohospodářskému orgánu. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí platí i pro další nabyvatele tohoto vodohospodářského díla, který má ve smyslu §8,odst.4 citovaného zákona o vodách povinnost tuto skutečnost ohlásit vodohospodářskému orgánu, a to do dvou měsíců ode dne , kdy došlo k převodu řečeného majetku. Pro zánik povolení platí ustanovení §12 téhož zákona o vodách.

5.Vodohospodářskému orgánu zůstávají vyhrazena práva dle § 11 citovaného zákona o vodách za podmínek tam uvedených.

6. Na základě podmínek z kolaudačního řízení budou doplněna označení poklůpků pro šoupáky a uzávěry přípojek, dále budou vyhledány a odkryty uzávěry poklopů vodovodních přípojek. Zásypy po výkopu budou doplněny na původní úroveň. Zápis z provedené kontroly bude zaslán na OkÚ Šumperk nejpozději do 30.4.1996.

Odůvodnění:

Dne 12.10.1995 bylo ke zdejšímu referátu životního prostředí doručeno podání Města Loštic , které zastupuje spol. s r.o. Investik Šumperk, na vydání rozhodnutí k trvalému užívání stavby „ Loštice - vodovod V. stavba". Stavební povolení bylo vydáno Okresním úřadem v Šumperku, referátem životního prostředí pod č.j. Voda 2787/R-812/93-Sa-231/2 ze dne 14.10.1993.

Referát životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku jako příslušný vodohospodářský orgán dle výše uvedených předpisů písemně oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení dle § 14 citovaného zákona o státní správě ve vodním hospodářství a příslušných ustanovení citovaného stavebního zákona s tím, že stanovil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.1.1996. Zde bylo konstatováno, že v průběhu stavby byla provedena změna, která byla projednána předem na OkÚ RŽP Šumperk dne 28.7.1994 se zástupcem investora. V důsledku optimálnějšího řešení zásobení obyvatel pitnou vodou a s ohledem na vedení tras a délku přípojek nebyl realizován řad 7-7 v celé své délce 123 m. Vlastníkem dotčených parcel byl pouze investor (město Loštice). Tato změna je dokumentována ve skutečném provedení stavby. Ke kolaudaci bylo předložno: protokol o předání a převzetí stavby, závazný posudek OHS Šumperk č.j.:204/212.23/96/DrFre/Dr.Př ze dne 17.1.1996, rozbor vzorku vody, zápisy o tlakových zkouškách vodovodních řadů, zaměření skutečného provedení stavby a ostatní, jež jsou součástí dokladové části archivního paré.

Povolení k odběru podzemních vod bylo vydáno pod č.j.: Voda 2945/A/R-305/84-No-235 ze dne 5.10.1984, týká se studny č.1-č.4 k.ú. Moravičany a nachází se na p.p.č.873, 870, 845, 853/1 k.ú. Moravičany, č.h.p. 4-10-02-0118.

Protože z uvedených dokladů, šetření na místě samém a známých skutečností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro řádné užívání díla k určenému účelu, při plnění podmínek tohoto rozhodnutí, za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, rozhodl vodohospodářský orgán tak, jak je dáno ve výroku.

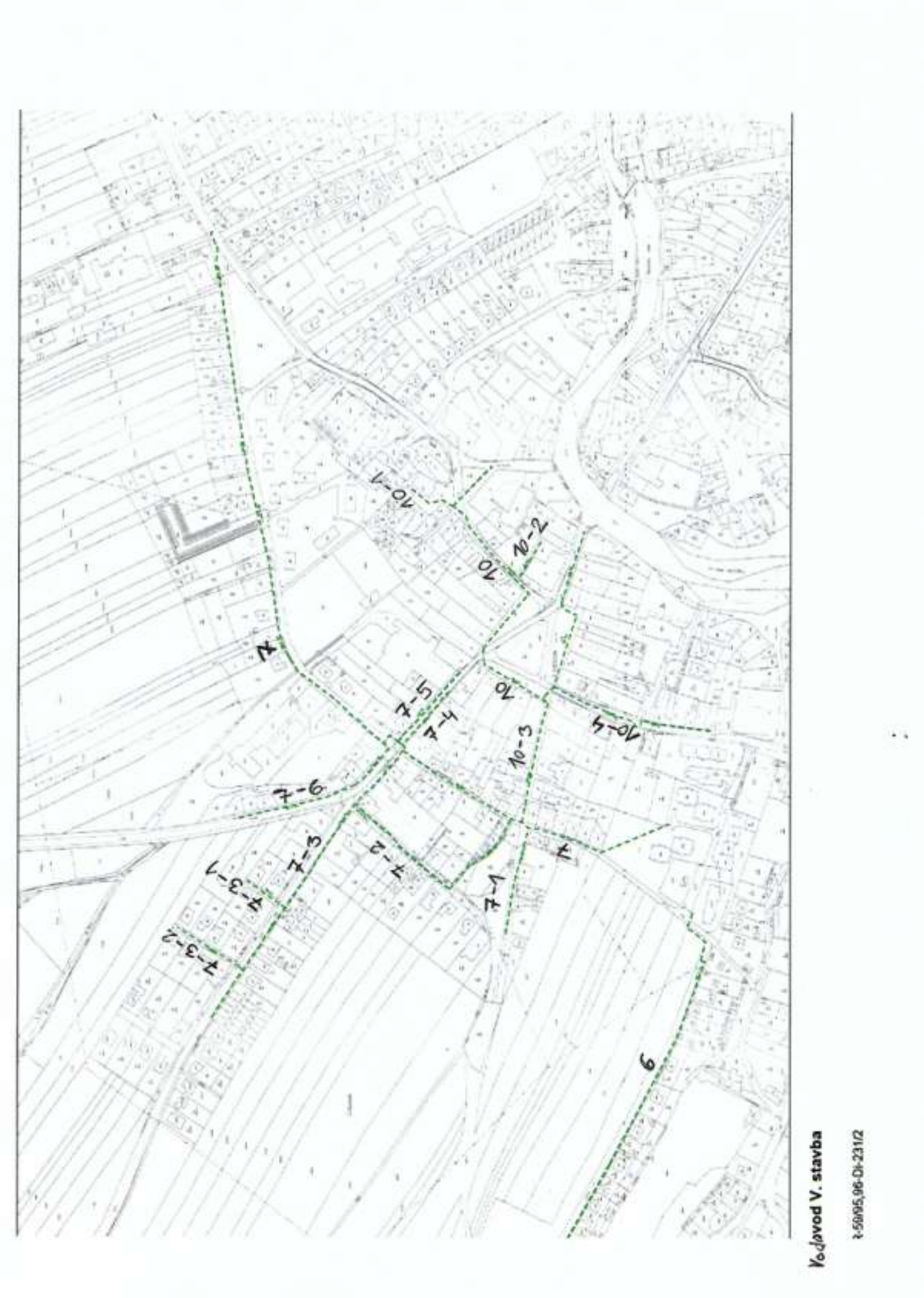
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR Praha, územnímu odboru v Olomouci, prostřednictvím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku.

OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK referát životního prostředí

Ing.Miroslav Dvořák
vedoucí referátu životního prostředí

Příloha č.3 –Situace - Loštice - vodovod V. stavba vodovodní řady 4, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3, 7-3-1, 7-3-2,7-4, 7-5, 7-6, 10, 10-1, 10-2, 10-3,10-4, PVC DN 80, 100, 150



Příloha č.4 - Kolaudační rozhodnutí z 06.05.1997

Okresní úřad v Šumperku - referát životního prostředí

Č.j: Voda 375/R-130/97-Di-231/2 V Šumperku dne 6.5.1997
Vyřizuje: Ing. Dirbáková

OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.6.1997

INVESTIK spol. s r.o zastupující **Město**
Evaldova 34
ŠUMPERK **LOŠTICE**

Věc: Uvedení vodohospodářského díla do trvalého provozu

Týká se: **„Vodovod Loštice - 7. etapa"**

Kolaudační rozhodnutí

Vzhledem k výsledku provedeného kolaudačního řízení vydává referát životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku jako příslušný vodohospodářský orgán dle ustanovení §1, písm.b) zákona ČNR č.23/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č.130/1974 Sb. o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění zákona ČNR č.49/1982 Sb., v úplném znění vydaném ČNR pod č. 458/1992 Sb. a podle zákona ČNR č.425/1990 Sb. o okresních úřadech, ve znění zákona ČNR č. 266/1991 Sb., zákona ČNR č.542/1991 Sb., zákona ČNR č. 321/1992 Sb. a zákona ČNR č. 254/1994 Sb. a speciální stevbní úřad dle § 120, odst.1 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb.

investorovi, jímž je **město Loštice**

povolení

podle § 9 odst.4 zákona č. 138/1973 Sb. o vodách, § 82 odst.1 a § 120 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb.,zákona č.43/1994 Sb. § 43 vyhlášky č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb., ve znění vyhlášky č. 378/1992 Sb. **k trvalému užívání** stavby sestávající z těchto stavebních objektů:
- vodovodní řady, řad 4-11, 4-11-1, 4-12, 4-13, řad 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-3-1, 4-1 z potrubí PVC DN 150, 100 a 80 v celkové délce 2.620 m

za účelem zásobení obyvatelstva pitnou vodou po dobu 365 dní v roce .

Předmětnou stavbou byly dotčeny tyto pozemky:
k.ú. Loštice: 668, 91, 1210, 1209, 781, 1188, 872, 2251, 882, 909/1, 918, 919, 1060, 1091, 1093, 1189, 1167, 1119, 2252, 1261/1, 1150.

Stavba byla povolena rozhodnutím OkÚ v Šumperku, referátem životního prostředí ze dne 14.12.1995 pod č.j.: Voda 3929/R-504/95-Di-231/2.

Ke kolaudačnímu řízení byla předložena následující podkladovost: zápis o odevzdání a převzetí díla, rozbor vody, soupis parcel dotčených danou stavbou, geometrických plán skutečného provedení, závazný posudek OHS Šumperk ze dne 2.4.1997 pod č.j. 1905/212.23/97/Dr.Př/Ing.Pá,geodetické zaměření skutečného provedení, tlakové zkoušky vodovodních řadů a ostatní, jež jsou součástí dokladové části archivního paré.

Pro užívání stavby se stanoví následující podmínky:

1. Uživatel, resp.provozovatel tohoto vodohospodářského díla je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavu tak, aby nevznikaly závady, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob, veřejný zájem, zájmy vodohospodářské a podmínky životního prostředí. Ve smyslu výše uvedeného musí být respektovány veškeré platné zákonné předpisy k provozu předmětného díla se vztahující.

2. Provozovatel předmětného díla je povinen zabezpečit kvalitu dodávané vody dle požadavků ČSN 757111 Pitná voda.

3.Terénní úpravy budou provedeny v termínu do 30.6.1997.

4.V případě, že dojde k jakýmkoli změnám skutečností ve vztahu k povolenému užívání předmětného vodního zdroje, musí toto být ohlášeno zdejšímu vodohospodářskému orgánu. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí platí i pro další nabyvatele tohoto vodohospodářského díla, který má ve smyslu §8 odst.4 citovaného zákona o vodách povinnost tuto skutečnost ohlásit vodohospodářskému orgánu, a to do dvou měsíců ode dne , kdy došlo k převodu řečeného majetku. Pro zánik povolení platí ustanovení §12 téhož zákona o vodách.

5.Vodohospodářskému orgánu zůstávají vyhrazena práva dle § 11 citovaného zákona o vodách za podmínek tam uvedených.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 10.2.1997 bylo ke zdejšímu referátu životního prostředí doručeno podání města Loštice zastoupeného spol. s r.o. INVESTIK Šumperk na vydání rozhodnutí k trvalému užívání stavby „Vodovod Loštice - 7. etapa“. Stavební povolení bylo vydáno Okresním úřadem v Šumperku, referátem životního prostředí pod č.j. Voda 3929/R-504/95-Di-231/2 ze dne 14.12.1995.

Referát životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku jako příslušný vodohospodářský orgán dle výše uvedených předpisů písemně oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení dle § 14 citovaného zákona o státní správě ve vodním hospodářství a příslušných ustanovení citovaného stavebního zákona s tím, že stanovil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.3.1997. Zde bylo konstatováno, že stavba je provedena dle schváleného projektu, došlo pouze k drobným odchylkám ve vedení tras z důvodu lepšího technického řešení. Dále byly doloženy všechny potřebné podklady.

Žádost o kolaudaci stavby „Vodovod Loštice - 7.etapa" byla podána po termínu dokončení stavby, který je uveden ve stavebním povolení ze dne 14.12.1995 pod č.j.: Voda 3929/R-504/95-Di-2312, proto zaplatil investor stavby správní poplatek za místní šetření ve výši 200,- Kč.

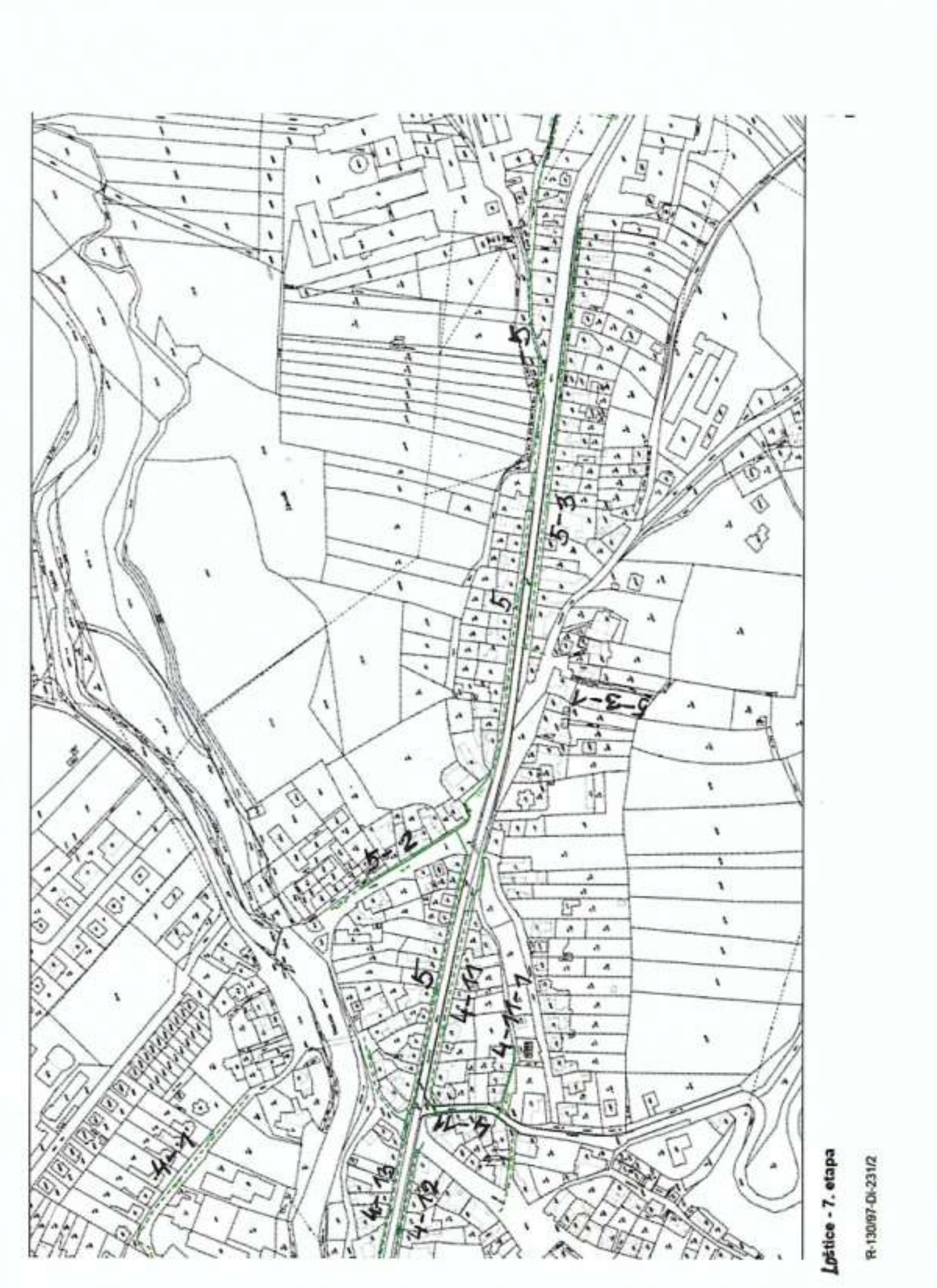
Vodovodní řady jsou zásobeny pitnou vodou z prameniště Moravičany, povolení k nakládání s vodami bylo vydáno Okresním národním výborem v Šumperk, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 5.10.1984 pod č.j.: Voda 2495/A/R-305/84-No-235.

Protože z uvedených dokladů, šetření na místě samém a známých skutečností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro řádné užívání díla k určenému účelu, při plnění podmínek tohoto rozhodnutí, za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, rozhodl vodohospodářský orgán tak, jak je dáno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí ČR Praha, územnímu odboru v Olomouci, prostřednictvím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Šumperku.

OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK referát životního prostředí

Ing.Miroslav Dvořák
vedoucí referátu životního prostředí

Příloha č.4 - Vodovod Loštice - 7. Etapa vodovodní řady 4-11, 4-11-1, 4-12, 4-13, 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-3-1, 4-1, PVC DN 80, 100, 150