

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/9099/21

Spisová zn.: OSU/2211/2021/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá

Telefon: 583 452 137

E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 22.03.2021

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost ZLKL, s. r. o., IČO 47973943, Moravičanská č. p. 581/29, 789 83 Loštice

(dále jen "stavebník") podal dne 25.02.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

přestavba výrobní haly 80ka

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 634/4, parc. č. 636/1 a parc. č. 637 v katastrálním území Loštice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 26.04.2021 do 30.04.2021**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí tel. dohodě). Po dobu trvání nouzového stavu lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout v úřední dny: Po, St 8:00 - 11:00, 13:00 - 17:00, ostatní dny po předchozí dohodě na tel. č. 583 452 137 nebo po domluvě prostřednictvím e-mailu. Žádosti o umožnění nahlédnutí zasílejte na adresu: ticham@mohelnice.cz. Pro usnadnění komunikace můžete do žádosti uvést své telefonní číslo.

Popis stavby:

Záměrem je novostavba výrobní haly v areálu firmy ZLKL, s.r.o. v západní části Loštic. Hala bude určena k provozu odmašťovacích strojů na vodní a alkoholové bázi.

Výstavbě bude předcházet demolice stávajícího přízemního výrobního objektu s obytným podkrovím na parc. č. 637, kdy zůstane zachována stěna k sousednímu pozemku parc. č. 639 a plechový sklad na pozemku parc. č. 634/4, vše v k.ú. Loštice. Stavba bude umístěna v nově vzniklé proluce.

Hala je navržena jako trvalá stavba, nepodsklepená, přízemní o obdélníkovém půdorysném tvaru velikosti 25,16 x 14,45 m (zastavěná plocha 328 m²). Bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky +7,500 m. Založení objektu je řešeno jako hlubinné na širokoprofilových ŽB pilotách. Navržen je konstrukční nosný systém PREFA, sloupy, vazníky, opláštění sendvičovými panely PUR jádro tl. 150 mm. Střešní plášť - trapézový plech, tepelná izolace, skladba zelené extenzivní střechy.

Objekt bude napojen na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a teplovodní vytápění ze sousední haly. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na stávající asfaltovou plochu dvora, která je uliční vpustí odvodněna do kanalizace, tedy bude zachováno stávající řešení likvidace dešťových vod. Parkování automobilů je zajištěno stávající kapacitou v areálu.

Součástí projektové dokumentace je akustická studie, která obsahuje teoretické výpočty očekávaných změn hlukového zatížení, které vzniknou vlivem provozu hal ze stacionárních zdrojů hluku. Výpočetní model šíření hluku počítá s provozem všech zdrojů hluku. Z výsledků výpočtů plyne, že ekvivalentní hladina akustického tlaku je nižší než hygienický limit pro denní i noční dobu.

Pozemky parc. č. 634/4, 636/1, 637 v katastrálním území Loštice se dle platného územního plánu Loštice nacházejí v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití - plochy smíšené výrobní (VS). Hlavní využití pro plochy smíšené výrobní jsou pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro pozemky dotčené záměrem je stanovena podmínka prostorového uspořádání a to taková, že maximální výška římsy bude 9,0 m od přilehlého terénu. Daný záměr není v rozporu s touto podmínkou.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/9099/21

Podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

"otisk úředního razítka"

Tichá Martina
referentka

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení bude provedeno vyvěšením oznámení na úřední desce MěÚ Mohelnice a MěÚ Loštice, dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Patnáctý den po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci společného řízení, uvedení v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu (dle ust. § 94l odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č. 594/1, 595, 624, 625, 626, 627/1, 627/2, 628, 629, 634/1, 634/2, 634/3, 636/3, 638, 639, 640/1, 640/2, 640/3 v katastrálním území Loštice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Rozdělovník:

stavebník:

ZLKL, s. r. o., Moravičanská č. p. 581/29, 789 83 Loštice

ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor OK, pracoviště Šumperk, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc

Krajská hygienická stanice OK, pracoviště Šumperk, Nemocniční č. p. 1852/53, 787 01 Šumperk 1

MěÚ Mohelnice - odbor SU, úsek územního plánování, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice

ostatní - na vědomí:

Městský úřad Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

vývěska:

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

MěÚ Mohelnice - úřední desky, U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice