

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/8280/22

Spisová zn.: OSU/7390/2021/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá

Telefon: 583 452 137

E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 09.03.2022

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Věra Vařeková, 07.05.1975, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice

(dále jen "stavebník") podala dne 13.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům o 1 b.j., včetně garáže

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 203/47 (orná půda) v katastrálním území Žádlovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad došel k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť nejsou splněny podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), bylo v souladu s § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodnuto usnesením č. j. MUMO-OSU/40455/21 ze dne 20.12.2021 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **od 19.04.2022 do 22.04.2022**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu - kancelář č. 313) v úřední dny, a to Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí telefonické dohodě na tel. č. 583 452 137 nebo po domluvě prostřednictvím e-mailu. Žádosti o umožnění nahlédnutí zasílejte na adresu: ticham@mohelnice.cz. Pro usnadnění komunikace můžete do žádosti uvést své telefonní číslo.

Popis stavby:

Rodinný dům, trvalého charakteru, je navržen jako nepodsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 8,45 m x 11,25 m (celková zastavěná plocha je 95,10 m²). Objekt rodinného domu bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 39°, výška hřebene je stanovena na +7,650 m. Součástí domu bude přilehlá garáž ze severní strany objektu. Garáž bude mít obdélníkový půdorysný tvar a bude zastřešena pultovou střechou, zastavěná plocha bude 27,9 m². Záměr počítá s vybudováním zpevněných ploch, které budou sloužit pro příchod a příjezd k domu. Objekt domu bude napojen na inženýrské sítě - vedení NN, vodovod, plynovod a splaškovou kanalizaci (stávající přípojky). Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení přes akumulární nádrž o objemu 10 m³. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s vnitřní jednotkou se zásobníkem TUV, s dotopným, záložním elektrokotlem a křbovými kamny. Oplocení pozemku je stávající - z uliční strany je provedeno zděné oplocení o výšce 1,2 m, zbylé oplocení je z drátěného čtyřhranného pletiva o výšce 1,5 m.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

"otisk razítka"

Tichá Martina
referentka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu
č. j. MUMO-OSU/8280/22

Rozdělovník:

stavebník:

Věra Vařeková, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice

ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Zdeněk Tollrian, Žádlovice č. p. 77, 789 83 Loštice

Jan Švec, Pivovarská č.p. 105/1, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

dotčené orgány:

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice (silniční správní úřad)

MěÚ Mohelnice - odbor SU, úsek územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk 1

na vědomí:

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice (archiv)

úřední desky:

MěÚ Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice