

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE

Odbor stavebního úřadu

oddělení stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUMO-OSU/16061/22

Spisová zn.: OSU/7390/2021/Ticm

Opr. úř. osoba: Martina Tichá

Telefon: 583 452 137

E-mail: ticham@mohelnice.cz

Datum: 23.05.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 13.12.2021 podala

Věra Vařeková, 07.05.1975, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání dle ustanovení § 94p ve společném povolení

I. schvaluje stavební záměr

rodinný dům o 1 b.j., včetně garáže

(dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 203/47 (orná půda) v katastrálním území Žádlovice.

Popis stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce, je navržen jako nepodsklepený přízemní s obytným podkrovím obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 8,45 m x 11,25 m (celková zastavěná plocha je 95,10 m², obestavěný prostor 687 m³ a podlahová plocha 101,1 m²). Objekt rodinného domu bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 39°, výška hřebene je stanovena na +7,650 m. Součástí domu bude přilehlá garáž ze severní strany objektu. Garáž bude mít obdélníkový půdorysný tvar a bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 17°, zastavěná plocha bude 27,9 m². Záměr počítá s vybudováním zpevněných ploch, které budou sloužit pro příchod a příjezd k domu. Objekt domu bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí - vedení NN, vodovod, plynovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení přes akumulační nádrž o objemu 10 m³. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s vnitřní jednotkou se zásobníkem TUV, s dotopným, záložním elektrokotlem a krbovými kamny. Pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 203/1 v k.ú. Žádlovice. Oplocení pozemku je stávající - z uliční strany je provedeno zděné oplocení o výšce 1,2 m, zbylé oplocení je z drátěného čtyřhranného pletiva o výšce 1,5 m.

Objekt RD bude založen na základových pasech, svislou nosnou konstrukci včetně příček budou tvořit cihelné bloky a příčkovky. Krytina z pálených tašek. Střešní konstrukce bude tvořena tesařským krovem. Přilehlou garáž bude tvořit dřevěná konstrukce, částečně opláštěná.

Přesněji dle projektové dokumentace, která je přílohou žádosti o vydání povolení ke stavbě.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (zodpovědný projektant Ing. Jiří Daněk - ČKAIT 1200848); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 203/47 (orná půda) v katastrálním území Žádlovice.
3. Prostorová poloha stavby bude vytýčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
4. Před zahájením stavby je nutno zajistit vytýčení stávajících podzemních sítí technického vybavení nacházejících se v místě a okolí stavby vlastníky nebo správci těchto podzemních sítí a při provádění stavby postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá - bezpečnost a ochrana zdraví při práci); ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2024.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Odborné vedení stavby bude vybráno na základě výběrového řízení a bude ručit za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemnou formou oznámen.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení základových konstrukcí
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení instalací.
11. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby hlukem, zápachem, prachem; je třeba počínat si tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ovzduší a vod (jak povrchových, tak i podzemních, a to především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek), nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

12. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být tříděn, využit nebo nezávadně zlikvidován u oprávněného příjemce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"): Věra Vařeková, 07.05.1975, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice.

Odůvodnění:

Dne 13.12.2021 podala Věra Vařeková, 07.05.1975, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice společné oznámení záměru ve výše uvedené věci. Přezkoumáním uvedeného podání stavební úřad zjistil, že společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nelze vydat, protože:

- Nebyly obsaženy náležitosti podle § 96 odst. 3 stavebního zákona: souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- Nebyly obsaženy náležitosti podle § 105 odst. 2 stavebního zákona: souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu.

Stavebník uvedl, že není schopen doložit předepsané náležitosti od účastníka řízení Jana Švece, bytem Pivovarská č.p. 105/1, 789 83 Loštice jako vlastníka pozemku parc.č. 203/7 v katastrálním území Žádlovice, u kterého není v katastru nemovitostí uvedeno rodné číslo a pozemek je zapsán na seznamu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad zjistil, že se nejedná o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, ale pouze o vlastníka sousední parcely. Správní orgán opatrovníka podle odstavce 2 písm. d) (osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat) a odstavce 2 písm. e) (osobám, které nejsou známy) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, neustanovil.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad, v souladu s ustanovením § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením č. j. MUMO-OSU/40455/21 ze dne 20.12.2021 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Účastníku řízení Janu Švecovi, bytem Pivovarská č.p. 105/1, 789 83 Loštice je v tomto řízení (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dle ustanovení § 94m odst. 1 opatřením ze dne 09.03.2022 pod č. j. MUMO-OSU/8280/229 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanoven podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 19.04.2022 do 22.04.2022. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve společném řízení podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stavba splňuje technické požadavky na stavby, je navržena tak, že splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků (správců) inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovanou stavbou, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek rozhodnutí. Z dotčených orgánů státní správy se k dokumentaci se vyjádřila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, odbor životního prostředí MěÚ Mohelnice a orgán územního plánování MěÚ Mohelnice.

Jelikož vydání rozhodnutí na umístění přístavby podléhá posouzení jím vyvolané změny v území, vyžádal si stavební úřad závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Mohelnice, které je podkladem tohoto rozhodnutí (závazné stanovisko ze dne 13.01.2022 pod č. j. MUMO-OSU/361/22. Dle Územního plánu Loštice je stavba umístěna v zastavitelné ploše Z5 (Žádlovice - severní okraj) a zařazena v plochách s rozdílným způsobem využití - plochy bydlení (BI). Orgán územního plánování po svém posouzení dospěl k závěru, že navržený záměr je přípustný.

Žádost o společné rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro společné řízení, zpracovanou a ověřenou autorizovaným projektantem Ing. Jiřím Daňkem (ČKAIT 1200848), a těmito doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.12.2021, list vl. 1551, k.ú. Žádlovice,
- kopie katastrální mapy ze dne 20.12.2021 v k.ú. Žádlovice,
- doklad o vlastnictví k sousedním parcelám ze dne 20.12.2021 v k.ú. Žádlovice,
- vyjádření ke stavbě RD od Města Loštice ze dne 16.11.2021, č.j. 1881/2021,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 203/1 (Město Loštice) ze dne 16.11.2021,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 203/46 (Zdeněk Tollrian) ze dne 18.11.2021,
- souhlas se změnou umístění sjezdu od Města Loštice ze dne 23.03.2021, č.j. 529/2021,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, rozhodnutí - souhlas k trvalému odnětí ze ZPF, orgánu ochrany ZPF ze dne 02.07.2021, č.j. MUMO-ŽP/20927/21,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, rozhodnutí - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 02.07.2021, č.j. MUMO-ŽP/20927/21,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, sdělení vodoprávního úřadu ze dne 01.12.2021, č.j. MUMO-ŽP/35354/21,
- MěÚ Mohelnice, odbor ŽP, vyjádření orgánu ovzduší ze dne 06.12.2021, č.j. MUMO-ŽP/35350/21,
- vyjádření k existenci podzemního vedení od Města Loštice ze dne 15.06.2018, zn. 1232/2018,
- smlouva k připojení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.11.2021, č. 21_SOP_01_4121879584,
- vyjádření k PD od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.11.2021, zn. 001120609755,
- sdělení o existenci zařízení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2021, zn. 0101619344,
- stanovisko od GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 03.11.2021, zn. 5002481553,
- vyjádření a souhlas s napojením od ŠPVS, a.s., Šumperk, ze dne 20.10.2021, zn. 103/09/2021,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 14.10.2021, č.j. 822119/21,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 14.10.2021, zn. E51608/21,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, ze dne 16.11.2021, č.j. KHSOC/56150/2021/SU/HOK,
- MěÚ Mohelnice, úsek územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 13.01.2022, č.j. MUMO-OSU/361/22.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, při kterém stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle písm. a) stavebníkovi, tj. Věra Vařeková, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice
- dle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice
- dle písm. e) osobám, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Město Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice, Zdeněk Tollrian, Třeština č.p. 82, 789 73 Úsov, Jan Švec, Pivovarská č.p. 105/1, 789 83 Loštice, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 a Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, užíváním a umístěním na pozemku se jich nedotkne.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Stavebník dokončení stavby ohlásí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru stavebního úřadu Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení dle ustanovení § 94p, odst. 5 platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Spolu s dokumentací zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona.

"otisk úředního razítka"

Miroslava Hazuchová
pověřená vedením oddělení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 29.04.2022.

Rozdělovník:

stavebník:

Věra Vařeková, Olomoucká č. p. 394/100, 789 83 Loštice

ostatní účastníci:

Město Loštice, nám. Míru č. p. 66/1, 789 83 Loštice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č. p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Zdeněk Tollrian, Žádlovice č. p. 77, 789 83 Loštice

Jan Švec, Pivovarská č.p. 105/1, 789 83 Loštice - doručení veřejnou vyhláškou (podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

dotčené orgány:

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice (silniční správní úřad)

MěÚ Mohelnice - odbor SU, úsek územního plánování, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk 1

na vědomí:

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice (archiv)

úřední desky:

MěÚ Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p. 66/1, 789 83 Loštice