

Zápis a usnesení č. 5 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 09.01.2023

(volební období 2022–2026)

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Jan Konečný, Rostislav Faltýnek, Ing David Kofránek, Mgr. Blanka Zdráhalová

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 4
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů: 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE

Kontrola usnesení RM č. 4

Usnesení 4/118/RM/2022: RM schvaluje návrh „Pravidel pro nakládání s odpadem při kulturních, společenských a sportovních akcích na území města“, vzor smlouvy o výpůjčce na výpůjčku vratných kelímků, vzor smlouvy o výpůjčce na výpůjčku odpadových nádob na tříděný odpad, viz příloha. RM ukládá starostce města zveřejnit schválené dokumenty na webových stránkách města.

-trvá

Usnesení 4/124/RM/2022: RM bere na vědomí možnost využití dotačního programu IROP na financování veřejného WC s nutností doplnění aktivity tak, aby vznikl projekt, který lze v rámci dotačního titulu finančně podpořit. RM ukládá všem členům rady města předložit do příští rady města návrhy na doplnění projektu dle známých hodnotících kritérií dotačního programu, viz příloha.

-splněno

1. RM projednala žádost ZUŠ A. Kašpara Loštice o schválení přijetí sponzorského daru ve výši 2 000,-Kč od pí L. P., viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/140/RM/2023: RM schvaluje přijetí sponzorského daru ve výši 2 000,-Kč od pí L. P., 789 85 Líšnice pro Základní uměleckou školu A. Kašpara Loštice.

2. RM projednala žádost manželů A. a J. M. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 750/16 na ul. Hradská v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/141/RM/2023: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 750/16 na ul. Hradská v Lošticích manželům A. a J. M. do 31.01.2025.

3. RM projednala žádost pana J. R. o prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/142/RM/2023: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 748/12 na ul. Hradská v Lošticích paní J. R. do 31.01.2025.

4. RM se seznámila s „Rozhodnutím o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím kraje“. MV-GŘ HZS ČR poskytlo prostřednictvím Olomouckého kraje dotaci na výdaje spojené s činností jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 150.687, - Kč.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/143/RM/2023: RM bere na vědomí přijetí účelové neinvestiční dotace ve výši 150.687, - Kč, poskytnuté MV-GŘ HZS ČR prostřednictvím Olomouckého kraje na výdaje spojené s činností JSDH Loštice.

5. RM projednala návrh žádosti o projednání a schválení stavby běžecké dráhy a doskočiště městem Loštice – stavebníkem a investorem stavby na pozemcích ve vlastnictví TJ Slavoj Loštice, včetně návrhu smlouvy o právu stavebníka provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví TJ Slavoj Loštice, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/144/RM/2023.: RM schvaluje návrh žádosti o projednání a schválení stavby běžecké dráhy a doskočiště městem Loštice – stavebníkem a investorem stavby na pozemcích ve vlastnictví TJ Slavoj Loštice, viz příloha. RM schvaluje návrh smlouvy o právu stavebníka provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví TJ Slavoj Loštice, viz příloha.

6. RM projednala žádost Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, 789 83 Loštice, IČ: 70985219 o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu na podporu environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v Olomouckém kraji v roce 2023 ve výši 30.000,00 Kč viz příloha, dotační titul nevyžaduje finanční spoluúčast žadatele. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/145/RM/2023: RM souhlasí se zapojením žadatele Mateřské školy Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, 789 83 Loštice, IČ: 70985219 do vyhlášené výzvy dotačního programu 04\03\program na podporu environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v Olomouckém kraji v roce 2023. RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci a s přijetím dotace z Olomouckého kraje vyhlášené výzvy dotačního programu 04\03\program na podporu environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v Olomouckém kraji v roce 2023 pro žadatele Mateřskou školu Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizace, Trávník 595, 789 83 Loštice, IČ: 70985219.

7. RM se seznámila s vývojem územní studie lokality B9 (Na Výsluní). RM se seznámila s jednáním ve věci ochranného pásma lesa, které vyvolalo úpravu návrhu územní studie, viz příloha. V rámci úpravy územní studie došlo ke sloučení dvou stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu a změně využití sloučené stavební parcely pro výstavbu bytového domu s 5 byty, nové řešení územní studie zahrnuje 5 bytových domů, 12 řadových domů a 22 stavebních parcel pro individuální rodinné domy.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/146/RM/2023: RM schvaluje nový návrh řešení územní studie lokality B9 (Na Výsluní), viz příloha. RM schvaluje doplnění regulativ k oplocení stavebních pozemků takto:

- **individuální rodinné domy do veřejného prostoru (tvořeného komunikací) max. 1,5 m výšky a nejméně z 1/3 průhledné, podezdívka max. 0,5 m (nepřípustné jednolitě monolitické zdi). Oplocení na hranici pozemku nebo v úrovni objektu k bydlení (uliční čára)**
- **řadové domy v hranici pozemku do veřejného prostoru (tvořeného komunikací) bez oplocení**
- **řadové domy v hranici pozemku kolmo k veřejnému prostoru (tvořeného komunikací) mezi jednotlivými pozemky plot do maximální výšky 1,20 m**
- **bytové domy bez oplocení.**

8. RM se seznámila se zahájením podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na projekt „III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“, viz příloha. RM se seznámila s využitím práva zadavatele, v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona, na vyhrazení změny veřejné zakázky do výše 30% hodnoty veřejné zakázky. RM se seznámila se lhůtou pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/147/RM/2023: RM schvaluje zahájení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na projekt „III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“, viz příloha.

9. RM se seznámila s výročí 670 let založení města Loštic, které město v letošním roce slaví. Loštice byly v roce 1353 pravděpodobně povýšeny na město. Starostka města navrhuje oslavit výročí založení města v červnu v rámci programu Loštických slavností hudby a tvarůžků a doplnit program o prvky spojené s výročí založení města

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/148/RM/2023: RM bere na vědomí výročí 670 let založení města Loštic. RM souhlasí s oslavou výročí založení města v červnu 2023 v rámci programu Loštických slavností hudby a tvarůžků. RM ukládá kulturní komisi rady města projednat plánované oslavy výročí a přijít s podněty na doplnění programu.

10. RM projednala zpracování Generelu krajinné zeleně a protizáplavových opatření pro město Loštice zájmovým sdružení Voda lidé krajina za finanční podpory společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. RM projednala nabídku Nadace partnerství spolupracující se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na spolupráci pro přijetí Generelu veřejností

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/149/RM/2023: RM bere na vědomí zpracovaný Generel krajinné zeleně a protizáplavových opatření pro město Loštice zájmovým sdružení Voda lidé krajina za finanční podpory společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. RM bere na vědomí nabídku Nadace partnerství spolupracující se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na spolupráci pro přijetí Generelu veřejností. RM doporučuje veřejné projednání Generelu s veřejností za účasti zpracovatele, Nadace partnerství s odborným výkladem, které bude podkladem k rozhodnutí zastupitelstva města k budoucí realizaci opatření.

11. RM projednala nový návrh pojištění majetku města, viz příloha, kterým dochází k úpravě pojistných podmínek dle doporučení zprostředkovatele pojištění, v rámci úprav pojištění dochází ke sloučení pojištění majetku s doplňkovým připojištěním do jedné pojistné smlouvy a dále k navýšení pojistné částky cca o 20 %.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/150/RM/2023: RM schvaluje nový návrh pojištění majetku města v celkové výši pojistného 169.793,00 Kč. RM schvaluje Smlouvu – pojištění podnikatelů TREND, pojištění majetku a odpovědnosti Města Loštice (zvl. pojistné podmínky: živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění skla, pojištění odpovědnosti za újmu, pojištění odpovědnosti zastupitelů města), dle přílohy.

12. RM projednala návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, IČ 60609460, zast. Správou silnicí Olomouckého kraje. příspěvkovou organizací, IČ 70960399, se sídlem

Lipenská 7364/120, 77900 Olomouc – Hodolany, zast. Ing. I. Č. na základě pověření, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 91/18, k.ú. Loštice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, za účelem provedení vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro veřejné WC na parc.č. 79/1, k.ú. Loštice, výše nájmu 4000 Kč/ den. Po realizaci bude sjednáno věcné břemeno dle rozsahu zásahu určenému dle geometrického plánu.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/151/RM/2023: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a Olomouckým krajem, IČ 60609460, zast. Správou silnicí Olomouckého kraje. příspěvkovou organizací, IČ 70960399, se sídlem Lipenská 7364/120, 77900 Olomouc – Hodolany, zast. Ing. I. Č. na základě pověření, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc.č. 91/18, k.ú. Loštice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, za účelem provedení vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro veřejné WC na parc.č. 79/1, k.ú. Loštice, výše nájmu 4000 Kč/ den. Po realizaci bude sjednáno věcné břemeno dle rozsahu zásahu určenému dle geometrického plánu. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

13. RM projednala žádost spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. spol. TRABBAU a.s., IČ: 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2 – Vinohrady, o zvláštní užívání místní komunikace II. třídy č. 2b Žádlovická (p.č. 113/1, k.ú. Loštice) dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací – výkopových prací v rámci realizace stavby Loštice – Žádlovická 69/5 NNk. Realizace se předpokládá od 13. do 17.02.2023, s tím že výkopové práce budou trvat cca 1 den při zásahu do místní komunikace v délce 2 m.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/152/RM/2023: RM schvaluje žádost spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín, zast. spol. TRABBAU a.s., IČ: 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 12000 Praha 2 – Vinohrady, a povoluje zvláštní užívání místní komunikace II. třídy č. 2b Žádlovická (p.č. 113/1, k.ú. Loštice) dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem provádění stavebních prací – výkopových prací v rámci realizace stavby Loštice – Žádlovická 69/5 NNk. Realizace se předpokládá od 13. do 17.02.2023 s tím, že výkopové práce budou trvat cca 1 den, poplatek činí 100,- Kč.

14. RM projednala návrh příkazní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. MSS-projekt s.r.o., IČ: 26849836, se sídlem Michelská 580/63, 14100 Praha 4 – Michle, zast. A. A., jednatelkou společnosti, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru na stavbě s názvem „III/4442 Loštice, ul. Moravičanská“, v rozsahu stavebních objektů financovaných městem. Odměna bude účtována dle ceníku dle skutečně vykonané činnosti.

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/153/RM/2023: RM schvaluje návrh příkazní smlouvy mezi městem Loštice, IČ 00302945, se sídlem nám. Míru 66/1, 78983 Loštice, zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou, a spol. MSS-projekt s.r.o., IČ: 26849836, se sídlem Michelská 580/63, 14100 Praha 4 – Michle, zast. A. A., jednatelkou společnosti, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru na stavbě s názvem „III/4442 Loštice, ul. Moravičanská“, v rozsahu stavebních objektů financovaných městem. Odměna bude účtována dle ceníku dle skutečně vykonané činnosti. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. RM projednala návrh na podání žádosti o dotaci z Programu s názvem Podpora opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a budování přechodů pro chodce 2023, poskytovatel dotace

Olomoucký kraj, na SO 117 – autobusový záliv vč. nástupiště, chodník, přechod pro chodce v rámci projektu „III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/154/RM/2023: RM schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu s názvem Podpora opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a budování přechodů pro chodce 2023, poskytovatel dotace Olomoucký kraj, na SO 117 – autobusový záliv, vč. nástupiště, chodník, přechod pro chodce v rámci projekt „III/4442 ul. Moravičanská, Loštice“.

16. RM Loštice jako účastník řízení se seznámila s dokumenty z Městského úřadu Mohelnice: Odbor stavebního úřadu – úsek silničního hospodářství:

- OOP – přechodná úprava provozu – SSOK
- oznámení o zahájení řízení o zkušebním provozu – RM ve městě Loštice, lokalita K Pešti

Odbor stavebního úřadu:

- oznámení o zahájení územního řízení -. ČEZ – Moravičanská, Trávník NNK
- rozhodnutí – povolení st. záměru – garáž Žádlovice 84
- rozhodnutí – povolení st. záměru – kryté stání Žádlovice 90
- společný souhlas – Žádlovice 37
- kolaudační souhlas – hala CH2, ZLKL
- kolaudační souhlas – CH1, vč. krčku
- kolaudační souhlas – Ke Koupališti, ČEZ
- sdělení o dělení pozemku města

Odbor životního prostředí:

- zahájení řízení o platbě odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/155/RM/2023: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice.

17. RM projednala průměrné přepočtené stavy pracovníků městského úřadu k 1. 1. 2023. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/156/RM/2023: RM schvaluje průměrné přepočtené počty pracovníků městského úřadu ve výši 17.83 ke dni 1. 1. 2023, z toho 2 pracovníci v organizační složce Městské kulturní středisko, knihovna a koupaliště Loštice.

18. RM projednala stížnost paní M. Š. na stav silnice III/4442, ul. Moravičanská, silnice není ve vlastnictví města a město neodpovídá za stav komunikace, v případě požadavku stěžovatele na náhradu škody či odstranění vzniklé závady na domě je třeba obrátit se na vlastníka komunikace, stav komunikace se zhoršil z důvodu přípravných prací pro celkovou rekonstrukci vozovky, která bude zahájena investorem komunikace Správou silnic Olomouckého kraje v dubnu letošního roku, jedná se o velmi rozsáhlou stavbu, která vyžaduje přípravu tak, aby mohla být provedena celková rekonstrukce povrchu vozovky, RM doporučuje upozornit na stav komunikace správce komunikace Správu silnic Olomouckého kraje s požadavkem na řešení vzniklého problému, současně dojde k jednání s ŠPVS a.s. Šumperk, která prováděla úpravy kanalizačních a vodovodních poklopů ve věci provedení úprav nad výkopy v komunikaci

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/157/RM/2023: RM bere na vědomí stížnost paní M. Š. na stav silnice III/4442, ul. Moravičanská. RM ukládá úseku investic a stavebního řízení upozornit na stav komunikace správce komunikace Správu silnic Olomouckého kraje s požadavkem na řešení vzniklého problému. RM ukládá úseku investic a stavebního řízení upozornit ŠPVS a.s. Šumperk na stav výtluků nad výkopy po provedených úpravách

kanalizačních a vodovodních poklopů. RM ukládá starostce města zaslat paní M. Š. vyjádření města k stížnosti, včetně nabídky na součinnost při řešení vzniklé újmy.

19. RM se seznámila s oznámením manželů V. na odstoupení od stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1718/21 o výměře 1123 m², včetně nabídky pozemku ke zpětné koupi dle předkupního práva uzavřeného v kupní smlouvě mezi kupujícím a prodávajícím.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/158/RM/2023: RM bere na vědomí oznámení manželů V. na odstoupení od stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1718/21 o výměře 1123 m², včetně nabídky pozemku ke zpětné koupi dle předkupního práva uzavřeného v kupní smlouvě mezi kupujícím a prodávajícím. RM doporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo na zpětný odkup pozemku a jeho následný prodej novému zájemci o bydlení ve městě formou zveřejnění záměru a prodeje obálkovou metodou za nejvýše nabídnutou cenu stavebního pozemku.

20. RM se seznámila s potřebou svolat veřejné zasedání zastupitelstva města z důvodu delegování zástupce do představenstva společnosti Vodohospodářská zařízení a.s., Šumperk.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 5/159/RM/2023: RM schvaluje termín konání veřejného zasedání zastupitelstva města dne 30. 1. 2023.

Zapsal dne 09.01.2023 Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka

.....
Jan Konečný
místostarosta