



## **Záměr prodeje stavebního pozemku – obálková metoda**

**Záměr města Loštice - VŘ s uzávěrkou žádostí      31.05.2023 do 15,00 hodin.**

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a usnesení Zastupitelstva města Loštice č. 3/12/2023 ze dne 30.01.2023.

### **MĚSTO Loštice**

**zveřejňuje záměr prodat níže uvedenou nemovitost formou výběrového řízení  
(obálkovou metodou):**

**pozemek p. č. 1718/21, trvalý travní porost o výměře 1123 m<sup>2</sup> v k. ú. Loštice, obec Loštice**

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Loštice, katastrální území Loštice.

Dle platného Územního plánu města Loštice se jedná o pozemek určený k zastavění. Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina – jsou přivedeny na hranici stavebního pozemku.

Pozemek je volně přístupný a je možno si ho prohlédnout.

Bytová zástavba na pozemku se řídí Závaznými regulativy pro stavbu RD na pozemcích v lokalitě „Na Pešti“.

Záměr prodeje stavebního pozemku bude zveřejněn na úřední desce města Loštice po dobu 60 kalendářních dní.

#### **Účastníci obálkového řízení:**

Obálkového řízení se může zúčastnit fyzická osoba starší 18 let.

#### **Kupní cena:**

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny je 1077,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH;
- Celková kupní cena musí být zaplacená ve lhůtě sjednané v kupní smlouvě, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.

**Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:**

- a) identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby,
- b) označení pozemku, který má být předmětem prodeje, tzn. pozemek p. č. 1718/21 v k. ú. Loštice,
- c) souhlas s návrhem kupní smlouvy, tj. bez připomínek k návrhu,
- d) výši nabídnuté kupní ceny v Kč za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH, celkovou cenu v Kč za pozemek včetně DPH,
- e) datum a podpis účastníka.

Účastník musí v termínu do 31.05.2023 do 15,00 hodin doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na Městský úřad Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, nebo podat osobně na podatelnu Městského úřadu Loštice, se sídlem tamtéž, s označením „**NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU p. č. 1718/21**“. Městský úřad Loštice na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Otevření obálek a hodnocení nabídek se uskuteční na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva města Loštice konaném po ukončení termínu pro doručení nabídek. Rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena. Zastupitelstvo města rozhodne o výběru uchazeče o stavební pozemek a o prodeji pozemku uchazeči s nejvyšší nabídnutou cenou.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány na úseku investic a stavebního řízení (Mgr. Martina Wywiałová, tel. 583 401 805).

Znění záměru a příloh jsou zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města:

<https://www.mu-lostice.cz/mesto/zamery-mesta/zamer-zastupitelstva-mesta-lostice-prodat-pozemek-pc-1718-21-trvaly-travni-porost-o-vymere-1123m2-v-ku-lostice-obalkovou-metodou-2182.html?kshow=69>

Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka města

Příloha:

Situační mapa pozemku p.č. 1718/21

Návrh kupní smlouvy

Závazné regulativy pro stavbu RD na pozemcích v lokalitě „Na Pešti“

Vyvěšeno dne: 31.03.2023

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska dne: 31.03.2023