

Obec Lukavice

IČ: 00302961

Sídlo: Lukavice 47, 78901 Zábřeh

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI

Jedná se o nemovitosti vedené u KÚ Olomouc, pracoviště Šumperk, na LV číslo 10001 pro obec Lukavice, katastrální území pro Lukavice na Moravě, konkrétně se jedná o nově zaměřené stavební pozemky.

Obec vyhláší záměr prodat tyto nemovitosti – stavební pozemky

Stav k 26.6.2020

Pozemek parcelní číslo:	Druh pozemku tak, jak je vedený v době vyhlášení záměru v KN	Výměra:
39/4 OBSAZENÝ	Orná půda	755 m ²
39/5 OBSAZENÝ	Orná půda	809 m ²
39/6 VOLNÝ	Orná půda	812 m²
379/1 PRODANÝ	Orná půda	827 m ²
45/4 OBSAZENÝ	Orná půda	966 m ²
45/5 VOLNÝ	Orná půda	960 m²
45/6 PRODANÝ	Orná půda	953 m ²
50/16 OBSAZENÝ	Orná půda	965 m ²
50/17 OBSAZENÝ	Orná půda	960 m ²
50/18 PRODANÝ	Orná půda	953 m ²

Schválené podmínky prodeje – aktualizované:

1. **Kupní cena** – obec prodá pozemky za cenu **830,- Kč/m²**. Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Splatnost části kupní ceny ve výši 50,- Kč/m² bude odložena na dobu do vydání pravomocného stavebního povolení s tím, že bude-li stavební povolení vydáno do dvou let ode dne převodu vlastnických práv k pozemku, bude částka 50,- Kč/m² poskytnuta obcí na úpravu venkovních prostor u novostavby formou zápočtu na doplatek kupní ceny. Částka 50,- Kč / m² poskytnutá na úpravu venkovních prostor se vztahuje na pozemky prodávané obcí v Lukavici, lokalitě Šanovská.

Důvody pro realizaci stavební lokality dále uvedeným způsobem jsou ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

Poznámka pro zájemce:

Stanovení dalších podmínek je motivováno zajištěním splnění cílů obce, a to obsahových (podpora aktuálního rozvoje bydlení v obci), finančních (prevence případných spekulací s pozemky) a časových (výstavba RD do pěti let).

2. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem tohoto postupu je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. nabídkový formulář). Zájemci mohou podávat nabídky prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně.

3. **Obec si vyhrazuje** právo preferovat nabídky od fyzických osob.

4. **Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o kterou mají zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely.

5. Zájemci budou následně písemně seznámeni s vyhodnocením nabídky s tím, že úspěšným žadatelům bude sděleno, která parcela bude v jejich prospěch na ZO schvalována s žádostí, aby zájem o její zakoupení potvrdili.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem **kupní smlouvu** s úspěšnými žadateli; na jejím základě dojde k úhradě kupní ceny na účet obce (kupující hradí 780,- Kč/m², doplatek 50,- Kč/m² je odložen na dobu dvou let – viz odst.1 záměru). V případě, že zájemce nepodepíše kupní smlouvu na základě výzvy obce, bude z procesu vyřazen, a na jeho místo nastoupí zájemce druhý v pořadí, popř. pozemek bude neobsazen a připraven k novému zveřejnění záměru. Obdobně se bude postupovat v případě, že nedojde k úhradě kupní ceny.

7. **Kupní cena bude splatná nejpozději** do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.

8. Kupující se v kupní smlouvě smluvně zaváže, že **nejpozději do dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího předloží obci pravomocné stavební povolení** na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku. Předložení pravomocného stavebního povolení je podmínkou poskytnutí příspěvku obce na venkovní úpravy u novostavby ve výši 50,-Kč/m² s možností zápočtu na doplatek kupní ceny, jehož splatnost byla odložena. Pro případ porušení této podmínky bude v kupní smlouvě zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věčné, a to na dobu dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího/kupující.

9. V kupní smlouvě bude zakotvena **podmínka kolaudace RD** do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění této podmínky se marným uplynutím této lhůty kupní cena zvyšuje o 500 Kč/m² se splatností 30 dnů, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude odpovídat reálným osobním a věcným nákladům, které obec vynaložila na zřízení stavebních parcel. V případě, že nedojde ke splnění této podmínky, bude mít obec právo žádat zpět také příspěvek na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m². Pro případ nesplnění této podmínky bude ve smlouvě rovněž zakotveno právo obce od kupní smlouvy odstoupit; v tom případě se kupní cena nezvyšuje, dojde k opětovnému zápisu vlastnického práva na obec, a k vrácení finančního příspěvku na venkovní úpravy.

10. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že po dobu deseti let ode dne převodu vlastnického práva **nepřevéde vlastnictví k předmětnému pozemku na jinou osobu**. V případě porušení této povinnosti se kupní cena zvýší o 500

Kč/m², nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak, a obec bude mít právo žádat zpět také příspěvek na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m², pokud byl již zápočtem na doplatek kupní ceny vyplacen. Kupní cena po tomto navýšení bude odpovídat reálným osobním a věcným nákladům, které obec vynaložila na zřízení stavebních parcel. V případě kumulace zvýšení kupní ceny z důvodu nesplnění termínu kolaudace a prodeje pozemku do deseti let ode dne převodu vlastnického práva se uplatní druhé zvýšení kupní ceny pouze ve výši 50 %, tj. o 250,- Kč/m².

11. V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo obce na dobu deseti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.

12. Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

Ing. Vladimír Velický
starosta obce Lukavice

ÚŘEDNÍ DESKA:

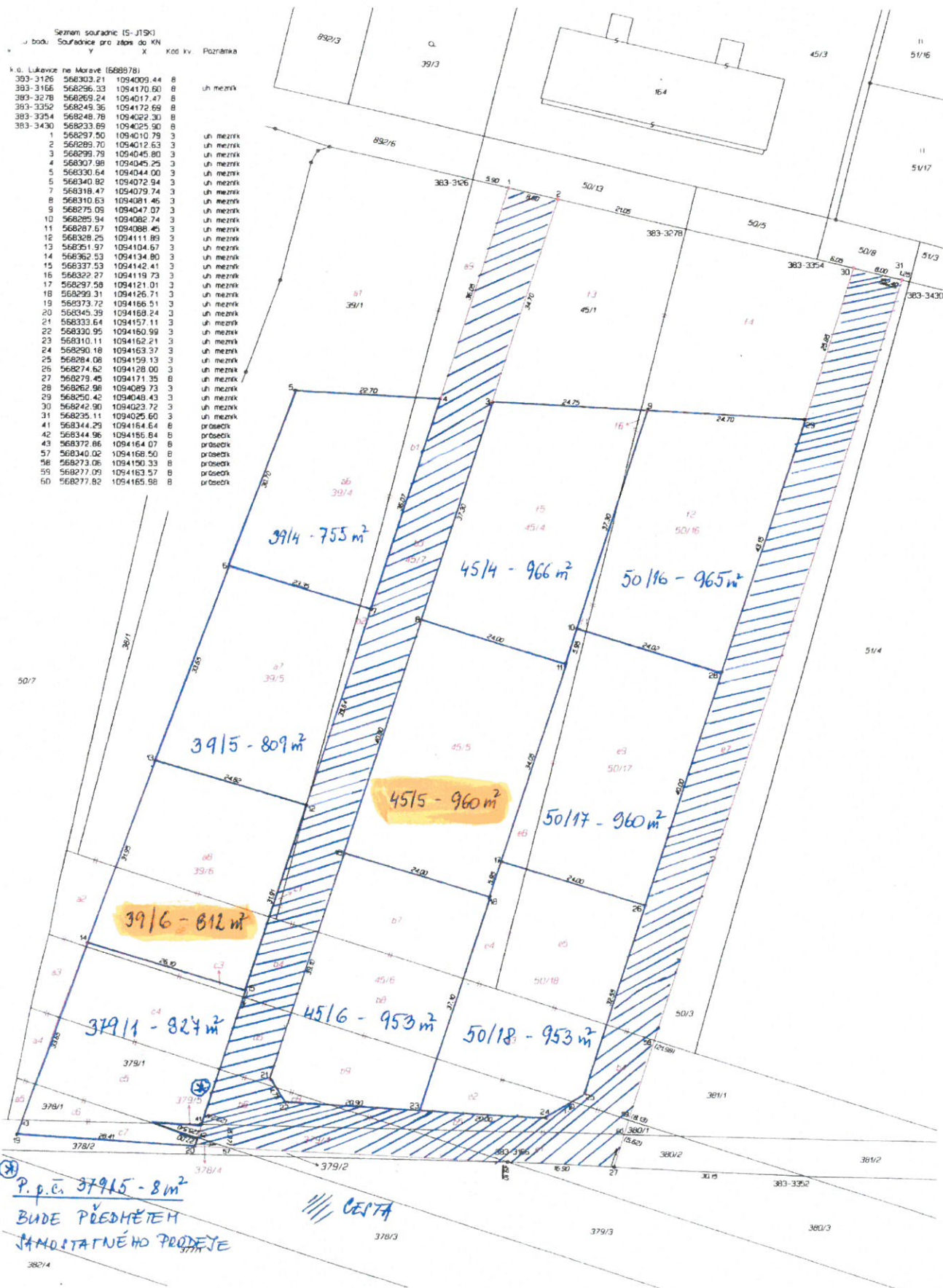
Vyvěšeno dne 26.6.2020

Sňato dne

GRAFICKÁ ČÁST – SITUOVÁNÍ NABÍZENÝCH NEMOVITOSTÍ

Seznam souřadnic (S-JTSK)
u bodu Souřadnice pro zips do KN

X	Y	Kód kv.	Poznámka
393-3126	568303.21	1094009.44	8
393-3166	568296.33	1094170.60	8
393-3278	568269.24	1094017.47	8
393-3352	568249.36	1094172.69	8
393-3354	568246.78	1094022.30	8
393-3430	568233.66	1094025.90	8
1	568297.50	1094010.79	3
2	568289.70	1094012.63	3
3	568299.79	1094045.80	3
4	568307.98	1094045.25	3
5	568330.64	1094044.00	3
6	568340.82	1094072.94	3
7	568318.47	1094079.74	3
8	568310.63	1094081.46	3
9	568275.05	1094047.07	3
10	568285.94	1094082.74	3
11	568267.67	1094088.45	3
12	568328.25	1094111.89	3
13	568351.97	1094104.67	3
14	568362.53	1094134.80	3
15	568337.53	1094142.41	3
16	568322.27	1094119.73	3
17	568297.58	1094121.01	3
18	568299.31	1094126.71	3
19	568373.72	1094168.51	3
20	568345.39	1094168.24	3
21	568333.64	1094157.11	3
22	568330.95	1094160.99	3
23	568310.11	1094162.21	3
24	568290.18	1094163.37	3
25	568284.08	1094159.13	3
26	568274.62	1094128.00	3
27	568279.45	1094171.35	8
28	568262.98	1094089.73	3
29	568250.42	1094046.43	3
30	568242.90	1094023.72	3
31	568235.11	1094025.60	3
41	568344.29	1094164.64	8
42	568344.96	1094165.84	8
43	568372.86	1094164.07	8
57	568340.02	1094168.50	8
58	568273.06	1094190.33	8
59	568277.09	1094163.57	8
60	568277.82	1094165.98	8



Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI

Obec Lukavice

IČ: 00302961

Sídlo: Lukavice 47, 78901 Zábřeh

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely	
Na základě zveřejněného záměru obce Lukavice mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice	
Pozemek parcelní číslo Preferuji/preferujeme	
Náhradní pozemek parcelní číslo	
Jakýkoliv náhradní pozemek (označte vaši volbu)	V případě nevyhovění žádosti o konkrétní pozemky mám zájem o kterýkoli volný pozemek ANO NE
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	

Narození	
Trvale bytem	
Projev zájmu	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu 830,- Kč/m ² (vč. DPH), i její navýšení v případě nedodržení smluvních podmínek dle záměru i právní režim příspěvku na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m ² .
Podmínky kupní smlouvy	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsme se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne _____

Podpis odpovědného pracovníka OBCE