

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Taťána Macková, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika IČ: 11130997 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 27.08.2008 č.j. 0Nc 8302/2008-8,

proti povinnému: **Martin Fabián,**
bytem Luková 102, Luková, PSČ: 561 23, IČ: 70145172, dat. nar.: 17.07.1970
na návrh oprávněného: **M-SILNICE a.s.**
se sídlem Husova čp. 1697, Pardubice, PSČ: 530 12, IČ: 42196868,
práv. zast. advokátem JUDr. Dalibor Kalcsó, se sídlem Škroupova 719, Hradec Králové,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 212.155,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 49.875,- Kč ode dne 13.04.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 49.875,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 63.596,- Kč ode dne 13.04.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 63.596,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 37.297,- Kč ode dne 03.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 37.297,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 8.418,- Kč ode dne 09.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 8.418,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 39.217,- Kč ode dne 15.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 39.217,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 11.485,- Kč ode dne 26.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 11.485,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 2.267,- Kč ode dne 31.05.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 2.267,- Kč ode dne 01.07.2007 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 58.648,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

- I. Dražební jednání se koná dne 26. září 2013 v sídle Exekutorského úřadu Ústí nad Orlicí na adrese nám. J.M.Marků 92 Lanškroun, v 13:00:00 hod.**
- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti zapsané u Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (Katastrální úřad pro Pardubický kraj):**

na listu vlastnictví č. 311, pro obec Luková, katastrální území Květná u Lukové, jako:

**stavba (budova) čp. 15, rod. dům na st.p. 27,
st. 27 - zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 27 - zahrada, na listu**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Taťány Mackové, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sp.zn. 047 EX 604/08 – 100 ze dne 1.6.2009 na základě posudku znalce Ing. Rudolf Junger, Litomyšl ze dne 16.4.2009, pod č.j. 1379/49/09 jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238983389/0800, variabilní symbol 60408, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele, vedeného u České spořitelny a.s., pobočka v Lanškrouně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí: věcné břemeno ochrany vodního zdroje**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): věcné břemeno ochrany vodního zdroje .

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Lanškrouně dne 17.07.2013

JUDr. Taťána Macková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách
Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – www.exur.cz.**

Upozornění :

Ve smyslu ust. § 29 zákona č. 120/2001 Sb. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora. O tom musí být exekutorem poučeni. Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti spočívající v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce. Nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tom účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu. V řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. O vyloučení exekutora rozhoduje soud. Rozhodnutí o vyloučení exekutora se doručí oprávněnému, povinnému a exekutorovi.

