

∞#2009/HYO/2015–

HYOM≅B÷

2009/HUO/2015-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/2101/2015-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

## **OZNÁMENÍ**

### **o výběrovém řízení č. HUO/83/2015 - 4. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku  
v katastrálním území **Dolní Třešňovec** a obci Lanškroun.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 29. dubna 2015**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **pozemek:**

- **stavební parcela č. 120**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 436 m<sup>2</sup>,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Dolní Třešňovec** a obec Lanškroun v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **budovy č. p. 123, Dolní Třešňovec, objekt k bydlení** a volně stojící stavby kůlny, venkovních úprav, které tvoří prostý septik, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přístupový chodník, dlažba dvora, dvorní schody v počtu 4 ks, vstupní schody v počtu 3 ks, oplocení části pozemku a trvalé porosty.

### **Čl. 2**

#### **Popis prodáváného majetku**

Budova č. p. 123 se nachází v místní okrajové části obce zvané Dolní Třešňovec, na pravé straně místní komunikace ve směru na Horní Třešňovec. Jedná se o cihlový rodinný dům, ve kterém se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 1+1 (v prvním NP) a 3+1 (částečně v 1. NP a částečně v 2. NP). Budova není v současné době nikým užívána.

K budově se nedochovala žádná stavebně technická dokumentace, byla vystavěna okolo roku 1930 a v průběhu užívání došlo pouze k nezbytné údržbě prvků krátkodobé životnosti (zřízení sociálního zařízení, výměna podlah). Stavba má provedenu pouze nezbytnou údržbu a je ve špatném technickém stavu, kdy dochází k zatékání okrajovými částmi střechy. V havarijním stavu jsou také komíny nezpůsobilé k užívání, hromosvod a elektrické sítě. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Dům má vodovodní, kanalizační (do septiku) i elektrickou přípojku, rovněž disponuje samostatným prostým septikem. Příslušenství domu č. p. 123 tvoří volně stojící zděná kůlna postavena okolo roku 1969, která rovněž postrádá údržbu.

Na st. p. č. 120 se nachází stavba budovy č. p. 123, menší část tvoří prostor okolo domu a nacházejí se na ní trvalé porosty (vzrostlá jablona, rybíz a část živého listnatého plotu).

Na pozemku se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a nadzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

K majetku je v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU – Operační program Životní prostředí pro společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. vydán souhlas se stavbou kanalizační přípojky.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č. p. 123 v katastrálním území Dolní Třešňovec a obci Lanškroun dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

### **Čl. 3**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **550.000,- Kč**

(slovy: **Pět set padesát tisíc korun českých**).

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5**

#### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 6

### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 465 385 535. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny (kauce)

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.  
V případě nabídky při koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
- c) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).  
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
- e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.  
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Složení části kupní ceny:

- g) Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího, ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 55.000,- Kč. Tuto částku lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet prodávajícího číslo: 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 513150083; jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.

- h) Část kupní ceny musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odstavec a). V případě opožděné platby této částky nebude nabídka do VŘ zahrnuta.  
Upozorňujeme účastníky VŘ, že část kupní ceny je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání části kupní ceny na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
- i) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol; v případě složení této částky v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopii příslušného dokladu.
- j) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu nebo závaznou adresu, kam má být složená část kupní ceny případně vrácena.
- k) Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.
- l) Složená částka propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

## Čl. 8

### Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 29. 4. 2015 do 21. 5. 2015 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levé polovině nápisem

**„Výběrové řízení č. HUO/83/2015 - 4. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí*

*Smetanova 43/1*

*562 16 Ústí nad Orlicí*

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat).  
**Otevírání obálek se uskuteční dne 25. 5. 2015 v 8:00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.

## **Čl. 10**

### **Výběr kupujícího**

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávaný majetek. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek.  
Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň s tímto oznámením kupní smlouvu k podpisu.

## **Čl. 11**

### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný majetek není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí kupní smlouvy na prodávanou nemovitou věc je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci podle uvedené kupní smlouvy je kupující.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody podle § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí  
telefonní číslo: 465 385 538  
Bc. Jarmila Typlová,  
e-mail: [jarmila.typlova@uzsvm.cz](mailto:jarmila.typlova@uzsvm.cz).*

V Hradci Králové dne:

Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

Příloha: Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 123 v katastrálním území Dolní Třešňovec a obci Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: