

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí
tel.: 465513111, , e-mail: kp.ustino@cuzk.cz, ID dat.schránky:numieei

OBEC LUKOVÁ

Luková 102

561 23 Damníkov

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-10/2015-611	/	Strnad Vladimír Bc./	01.09.2016

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí Vám svým dopisem č.j. OO-10/2015-611 ze dne 17.8.2015 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Luková obce Luková zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Upozorňujeme na povinnost trvalého označení územních hranic obce, vyplývající pro Vás z ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Ve shodě s předchozím oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic.
2. při poskytnutí dostupných informací pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu,
3. při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na zjišťování hranic a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 8.9.2016 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Bc. Vladimír Strnad, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN

Přílohy:

1 oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Luková podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-10/2015-611, že v katastrálním území Luková obce Luková bude dne 10.10.2016 zahájeno zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 10.10.2016 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

Za správnost vyhotovení: Martínková Dana.