



O B E C L U K O V Á
okres Ústí nad Orlicí
PSČ 561 23

IČO 279 218
Telefon 465 394 030, 605 706 316, 465 394 141, e-mail: starosta.lukova
@ow.cz,
dat.schránka: j7kb2ii, č.ú.: 132 2807 389 /0800

PRAVIDLA PRO PRONAJÍMÁNÍ OBECNÍCH BYTŮ V BUDOVĚ KULTURNÍHO DOMU ČP. 97 V LUKOVÉ

**financovaných z Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování
komunální infrastruktury**

Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo usnesením č. 75/2019, přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 19.2.2019, vydat na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tato Pravidla pro pronajímání bytů spolufinancovaných z Podprogramu 298D2230 ve vlastnictví obce Luková (dále jen pravidla):

Článek 1

Úvodní ustanovení, působnost

Tato pravidla se vztahují na byty ve vlastnictví obce Luková (dále jen obec) a upravují režim pronajímání bytů vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální (dále jen byty v kulturním domě v Lukové)

Článek 2

Podání žádosti o pronájem bytu v lokalitě Luková, budova čp. 97

- 1) Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě Luková čp. 97 se podává písemnou formou na předepsaném tiskopise (viz. příloha č. 1 těchto pravidel). Žadatel pravdivě vyplní všechny požadované údaje. V odůvodnění žádosti uvede případné další skutečnosti, které ho vedou k podání žádosti. Změny všech skutečností v žádosti uvedených a rozhodných pro její posouzení, žadatel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo) písemně oznámí obci. Pokud tyto

změny v uvedené lhůtě neoznámí, nebude s ním uzavřena nájemní smlouva na byt, který mu již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Luková (dále jen ZO).

- 2) Žadatel je povinen každoročně v termínu od 1. 11. do 30. 11. písemně oznámit obci, že na své žádosti o pronájem bytu trvá. Toto nemusí učinit v kalendářním roce, ve kterém žádost podal.
- 3) Obec oznámí žadateli do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu uchazečů o pronájem bytu s upozorněním na nutnost písemné aktualizace žádosti a to každoročně v termínu od 1. 11. do 30. 11. a na následek, pokud tak z jeho strany nebude učiněno.

Článek 3

Seznam žadatelů o pronájem bytu

- 1) Obec vede zvláštní seznam žadatelů o pronájem těchto bytů. Do seznamu zapíše žadatele, který splňuje tyto podmínky:
 - a) je zletilý (dosáhl věku 18 let),
 - b) žadatel ani jeho manžel/ka/ v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani nejsou jejich spoluvlastníkem a v případě, že jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem prokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat,
 - c) žadatel ani jeho manžel/ka/ nejsou nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a v případě, že jsou jejich nájemcem nebo spolunájemcem prokážou, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat.
 - d) Pobývá a je zaměstnán na území ČR (pokud je žadatel příslušník členského státu EU) v souladu s platnými právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR.
- 2) Pokud o pronájem žádá manželská nebo jiná dvojice, musí podmínky dle článku 3 bod 1) splňovat oba.
- 3) Do seznamu žadatelů o pronájem bytu nebude zapsán žadatel, který má vůči městu neuhrazené finanční závazky.
- 4) Žadatel bude ze seznamu žadatelů o pronájem bytu vyřazen jestliže:
 - a) neprovedl aktualizaci žádosti způsobem uvedeným v článku 2, bod 2) těchto pravidel nebo
 - b) uvedl v žádosti nepravdivé údaje nebo
 - c) neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti v termínu dle článku 2 bod 1) těchto pravidel nebo

- d) nastanou skutečnosti uvedené v článku 3, bod 2) těchto pravidel nebo
- e) bez vážného důvodu odmítne dva různé, jemu nabízené byty s tím, že opětovné zapsání do seznamu žadatelů bude možné nejdříve za 1 rok ode dne doručení oznámení o vyřazení.

Obec žadatele o důvodech jeho vyřazení ze seznamu písemně vyrozumí.

Článek 4

Výběr žadatelů ze seznamů uchazečů

O pronájmu uvolněného bytu rozhoduje ZO na základě návrhu ustanoveného správce bytového fondu obce (dále jen SBF) a to zejména podle naléhavosti jednotlivých žádostí.

Ustanoveným SBF v obci Luková je statutární zástupce starosty.

1) Postup při uvolnění obecního bytu:

- a) SBF vybere ze seznamu jednoho žadatele případně náhradníka či náhradníky a podá tento návrh s odůvodněním ZO
- b) po projednání a rozhodnutí ZO o návrhu SBF, je vybraný žadatel písemně vyrozuměn o tomto rozhodnutí a současně je vyzván, aby nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění, písemně osvědčil, že se skutečnosti, které v žádosti uvedl a které jsou rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy, nezměnily.
- c) Pokud vybraný žadatel: - nabízený byt odmítne nebo – ve stanovené lhůtě písemně neosvědčí skutečnosti rozhodné pro pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy nebo – bylo-li po rozhodnutí ZO o jeho žádosti zjištěno, že nesplňuje podmínky pro pronájem bytu /článek 3 bod 1) těchto pravidel/ nebo – v případě zjištění skutečností, které jsou podle těchto pravidel důvodem pro nezapsání nebo vyřazení žadatele ze seznamu uchazečů o pronájem obecního bytu / článek 3 bod 3) a 4) těchto pravidel/, nájemní smlouva s ním nebude uzavřena, uvolněný byt bude nabídnut náhradníkovi a to v pořadí, v jakém byl ZO schválen.

2) Pokud se nepodaří uvolněný byt obsadit vybraným žadatelem a ani jedním ze schválených náhradníků, opakuje se celý postup znovu.

Článek 5

Uzavírání nájemních smluv

- 1) K uzavírání smluv o nájmu bytu vybudovaných v rámci Podprogramu 298D2230 zmocňuje ZO starostu obce automaticky po schválení přidělení bytu na zasedání ZO.
- 2) O rozhodnutí ZO ve věci pronájmu bytu informuje vybraného žadatele SBF.
- 3) Smlouvy o nájmu obecních bytů jsou uzavírány na dobu určitou a to na dva roky, pokud ZO nerozhodne jinak. V případě, že nájemce po celou tuto dobu řádně plní veškeré povinnosti pro něj vyplývající z nájemní smlouvy, zejména platí nájemné a ostatní služby spojené s užíváním pronajatého bytu a je v tomto bytě hlášen k trvalému pobytu, bude s ním po uplynutí této doby určité uzavřena nájemní smlouva nová, a to na dobu neurčitou.
- 4) Všechny nájemní smlouvy jsou uzavírány výhradně písemnou formou.

Článek 6

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Seznamy žadatelů o pronájem ostatních obecních bytů platné ke dni účinnosti těchto pravidel zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tato pravidla se nevztahují na pronajímání jiných obecních bytů v Lukové a v Květné.
- 3) V případech, které tato pravidla neřeší, nebo při stavu, kdy nevyhovují, se obec řídí individuálním usnesením ZO.
- 4) Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha č. 1 – Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě Luková čp. 97.
- 5) Obecné náležitosti týkající se zejména ukončení nájemní smlouvy a věcí s nájmem bytu souvisejících se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6) Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2019.

PŘÍLOHA Č. 1

Obec Luková se sídlem Luková čp. 102, IČ: 00 279 218, www.lukova.cz

Žádost o pronájem obecního bytu v lokalitě Luková čp. 97

Údaje o žadateli

Jméno:

Příjmení:

Doručovací adresa:

Telefon:

Údaje o osobách, které budou užívat požadovaný byt společně se žadatelem

Jméno:

Příjmení:

Vztah k žadateli:

Rok narození:

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace, doplňující tuto žádost):

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Já, níže podepsaný(á), narozen dne

trvale bytem

prohlašuji, že:

1/ Ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem, jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.

2/ Veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé a že případné změny skutečností v žádosti uvedených, bez zbytečného odkladu písemně oznámím a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo. Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez zbytečného odkladu písemně neoznámím, nebude se mnou uzavřena nájemní smlouva na byt ve vlastnictví obce, který mi již případně byl přidělen rozhodnutím Zastupitelstva obce Luková.

V souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, svým podpisem uděluji souhlas obci Luková ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu a to do doby ukončení její archivace a skartace. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas k předání těchto osobních údajů správci bytového fondu obce, pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

V dne

.....

Podpis žadatele