



Obec Malá Morava

Č.j.: OUMM 296/2013/M

V Malé Moravě dne 21.3.2013

Opatření obecné povahy č. 1/2013

Zastupitelstvo obce Malá Morava, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále též v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,

v y d á v á

opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ MORAVA

Územní plán Malá Morava (dále také „územní plán“) sestává v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, z textové a grafické části.

Textová část územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část I.1. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.1.**

Grafická část územního plánu obsahující výkresy v rozsahu dle přílohy č.7, část I.2. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část II.1. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3.**

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující výkresy dle přílohy č.7, část II.2. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.4.**

O d ů v o d n ě n í

I. Postup při pořízení územního plánu Malá Morava

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení č.2009/13/28 Zastupitelstva obce Malá Morava ze dne 3.3. 2009, které schválilo pořízení ÚP Malá Morava pro celé správní území. Obec uzavřela na základě výběrového řízení smlouvu o dílo na zpracování se společností SURPMO, a.s. Třída ČSA 219, Hradec Králové, zastoupené Ing.arch. Alenou Koutovou a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořizovatelskou činnost.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání ÚP Malá Morava oznámil veřejnou vyhláškou jeho vystavení a projednání a to od 10.6. 2010 do 9.7. 2010.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, se k návrhu zadání vyjádřil dopisem č.j. KUOK/59248/2010/OSR/7129 ze dne 23. 6. 2010. Zastupitelstvo obce Malá Morava schválilo svým usnesením č.2010/02/08 dne 16.12.2010 Zadání ÚP Malá Morava.

Společné jednání o návrhu ÚP Malá Morava se uskutečnilo dne 27.10.2011 na Městském úřadě Šumperk. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a OÚ Malá Morava a to od 27. 10.2011 do 27.11.2011. Došlé stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a zapracovány. Samostatné jednání proběhlo s orgánem ochrany ZPF, kde došlo k redukci návrhových ploch. Nové stanovisko orgánu ZPF k přepracovanému návrhu bylo vydáno 4.5.2012 pod č.j. KUOK 41636/2012.

Stanovisko k návrhu Územního plánu Malá Morava Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 30.5.2012 pod č.j. KUOK 48505/2012. Toto stanovisko konstatovalo, že zahájení řízení o vydání ÚP Malá Morava zahájit až na základě odstranění nedostatků. Odstranění nedostatků bylo potvrzeno 15.8.2012 pod č.j. KUOK 71915/2011. Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 27.8.2012 do 11.9.2012, veřejné projednání se konalo dne 17.10.2012 v 15 hod. na Obecním úřadě Malá Morava.

O předložených námitkách z veřejného projednání rozhodlo Zastupitelstvo obce Malá Morava na svém veřejném zasedání dne 15.11.2012.

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu, v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Územní plán je pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (**§ 53 odst. 4) písm. c) stavebního zákona**). Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u každé následující jednotlivé kapitoly tohoto textu odůvodnění.

II. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona.

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, dle § 53 odst. 4) písm. a) stavebního zákona.

V *Politice územního rozvoje České republiky* 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Malá Morava (ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

V PÚR ČR byly vymezeny také specifické oblasti. Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Řešené území obce Malá Morava je součástí Specifické oblasti *SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník*.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství (*jsou navrženy plochy pro rekreaci*)
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu (*jsou navrženy plochy výrobní smíšené*)
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území (*vymezují se nové pozemní komunikace a dále obnova či úprava úseků stávajících či původních*).

Územní plán Malá Morava je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* také proto, že:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (*jsou navrženy nové plochy pro bydlení občanské vybavení, rekreaci i výrobu*).
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel (*nově navržené plochy určené pro urbanizaci jsou až na výjimky umísťovány mimo prioritní zájmy ochrany přírody a krajiny – CHKO Jeseníky, NATURA 2000*).
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (*zejména obytné území*), vytváření

předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (*návrh revitalizace agrárních ploch*).

- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Je řešena koordinace jejich provázanosti z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd.).
- Formou návrhu ploch pro protierozní úpravy, jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro realizaci preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jimiž jsou rizika bleskových povodní a vodní eroze. Cílem je minimalizování rozsahu případných škod zejména v zastavěném (urbanizovaném) území.
- Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro tvorbu vyváženého urbánního prostředí.

Správní území obce Malá Morava bylo řešeno v **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22.4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14.7. 2011. Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Malá Morava následující taxativní požadavky, které **jsou zpracovány** do řešení územního plánu:

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES,
- je zohledněna územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod označena jako lokalita vodní nádrže Hanušovice na vodním toku Morava ,
- Územní plán Malá Morava je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK).

Dodržení souladu územního plánu obce Malá Morava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění územního plánu.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4) písm. b) stavebního zákona

Návrh územního plánu Malá Morava naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, protože zejména:

a) vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území tím že:

- Je respektován stávající typ osídlení i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou. Nově navrhované plochy navazují na stávající se stejným druhem využití – viz. Grafická část ÚP – výkres. Základního členění území.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídel, konfiguraci terénu a především podmínkám území. Jsou stanoveny hlavní rozvojové póly bydlení, výroby, občanského vybavení a rekreace – viz. Grafická část ÚP – výkres Hlavní.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území. Toto je patrné z Textové části I.1. ÚP, zejména kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly I.1.f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...), dále pak z Grafické části I.2 ÚP – Hlavního výkresu a z Grafické části II.2. Odůvodnění ÚP – koordinačního výkresu.

b) vytváří vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:

- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj a zajištění všestranného rozvoje a prosperity. Toto je patrné z obsahu kapitoly II.1.c) (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení...) části II.1. Odůvodnění územního plánu, které je nedílnou součástí tohoto opatření.
- Návrh řešení vytváří předpoklady pro spravedlivé uspořádání všech částí obce a současně optimalizuje urbanistické vazby pro ostatní obce spádového území mikroregionu. Toto je patrné z obsahu kapitoly I.1.c) (urbanistická koncepce...), kapitoly I.1.d) (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly I.1.f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) textové části I.1. Územního plánu.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Malá Morava se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného prostředí s vhodnými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci. Toto je patrné z obsahu kapitoly I.1.c) (urbanistická koncepce...), kapitoly I.1.d) (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly I.1.f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) Textové části I.1. územního plánu.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a tvorba krajiny. Toto je patrné z obsahu kapitoly I.1.c) (urbanistická koncepce...), kapitoly I.1.d) (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) Textové části I.1. územního plánu.

c) chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nezastavěné území:

- Ve volné krajině nejsou navržena žádná nová sídla nebo samoty – viz též Grafická část Odůvodnění územního plánu – koordinační výkres
- Návrh nových ploch byl vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (dopravní koridory, záplavová území, ochrana přírody, ochrana ZPF, ložiska nerostných surovin, možnosti zadržení a odvodu dešťových vod ap.). Toto je patrné z obsahu kapitoly I.1.c) (urbanistická koncepce...), kapitoly I.1.d) (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly I.1.f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) Textové části I.1. územního plánu.
- Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami a rozvojem mikroregionu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. Toto je patrné z obsahu kapitoly I.1.c) (urbanistická koncepce...), kapitoly I.1.d) (koncepce veřejné infrastruktury), kapitoly I.1.e) (koncepce uspořádání krajiny...) a kapitoly I.1.f) (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...) textové části I.1. územního plánu, z obsahu kapitoly II.1.c) (komplexní zdůvodnění přijatého řešení...) Textové části II.1. Odůvodnění územního plánu.
- Navrženým řešením nejsou narušeny exponované pohledové krajinné horizonty, pro jejich budoucí ochranu před nežádoucí výstavbou negativních vertikálních dominant je navrženo ochranné pásmo těchto horizontů.
- Stavební rozvoj obce je orientován mimo území ohrožené záplavami – viz též například Grafická část Odůvodnění ÚP – koordinační výkres
- V návrhu řešení jsou plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy.

- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je navrženo jejich rozšíření s cílem posílení a zvýšení ekologické stability – viz. Hlavní výkres.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz – viz též například Grafická část územního plánu – Hlavní výkres, z obsahu kapitoly II.1.c) (komplexní zdůvodnění přijatého řešení...) Textové části II.1. Odůvodnění územního plánu.

Dodržení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění ÚP.

3) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů podle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona.

Územní plán Malá Morava je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů podle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

Návrh územního plánu Malá Morava je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, jak je na tyto odkazováno ve stanoviscích dotčených orgánů (dále také „DO“).

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zkoordinovány nebo jim bylo v zákonné míře plně vyhověno ve smyslu § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Řešení územního plánu je v souladu se všemi hlavními body Zadání a hlavním cílem územního plánu jak je patrné z kapitoly 2 – Údaje o splnění zadání – Textové části Odůvodnění ÚP.

6) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné vyhodnocení potřeb je uvedeno v kapitole II.1c) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, Textové části Odůvodnění územního plánu.

7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres II.2.c) (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) v Grafické části Odůvodnění územního plánu a také text v kapitole II.1.e) Textové části Odůvodnění územního plánu.

Přehled ploch je uveden v Textové části Odůvodnění ÚP.

Celková výměra (zábor) ZPF je 93,441 ha, z toho v zastav. území 18,859 ha, mimo zast. území 74,582.

Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) v celkové výměře 2,825 ha.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5) písm. b) a písm. c) stavebního zákona.

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Malá Morava nebyl ze strany dotčeného orgánu vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, orgán ochrany přírody vyloučil závažný vliv územního plánu na území NATURA 2000.

Územní plán nemá podstatný vliv na stav územně analytických podkladů – tyto jsou do územního plánu převzaty. Jevy, které vyplynou (vzniknou) při uplatňování a naplňování obsahu územního plánu, budou aktuálně zařazovány do územně analytických podkladů. Jedná se zejména o páteční rozvoje technické infrastruktury budované v rámci přípravy nově územním plánem definovaných ploch.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí:

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Protože byly krajinné horizonty definovány jako základní krajinné hodnoty území, byla pro zajištění jejich ochrany vymezena ochranná pásma krajinných horizontů. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

IV. Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu Malá Morava z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malá Morava dne 15.11.2012

Námítky k návrhu územního plánu Malá Morava (dle §52 odst.2) podali :

Námítka č.1 :

Jméno, adresa : Luděk Svoboda, Bohdíkov 111

Znění námítky : Nesouhlas s návrhem ploch ZP - Plochy zeleně – přírodního charakteru na pozemcích p.č.60,61,62/1,62/2,65,275 a 276/2 k.ú. Vysoká u Malé Moravy. Požadavek na návrh ploch RI - Plochy rekreace –plochy staveb pro rodinou rekreaci nebo SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Odůvodnění : Z důvodu vymezení území Šumperka jako krajinného celku Šumperské údolí v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje(dále jen ZÚR OK), pro který je stanovena povinnost chránit horní třetiny svahů před zástavbou. (viz.bod 81.5 ZÚR OK), je plocha na uvedených pozemcích vymezena jako ZP – Plocha zeleně – přírodního charakteru a není přípustné na těchto pozemcích umístit návrhové plochy pro zástavbu.

Dalším důvodem odmítnutí těchto ploch pro zástavbu je špatná obslužitelnost daného území a dostatek jiných ploch pro zástavbu navazující přímo na zastavěné území.

Rozhodnutí ZO(zastupitelstva obce) - Námitce se nevyhovuje.

Námítka č.2 :

Jméno, adresa : Alexandra Němečková, Čsl.armády 74/36, Šumperk

Znění námítky : Žádost o zařazení pozemků p.č.60 a 58 k.ú. Vysoký Potok do návrhových ploch k umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci.

Odůvodnění : Plochy jsou v návrhu ÚP navrženy jako plochy ZP - Plochy zeleně – přírodního charakteru. Plocha je umístěna ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území a dopravní infrastrukturu. V území dle demografického vývoje je navrženo dostatek návrhových ploch pro bydlení i individuální rekreaci.

Rozhodnutí ZO - Námitce se nevyhovuje.

Námítka č.3 :

Jméno, adresa : Rostislav Pitron, Májová 149, Černín, Bučovice

Znění námítky : Žádost o zařazení pozemků p.č.61, 63, 406/3, 406/4,411,412 a 413 k.ú.Vysoký Potok do návrhových ploch k umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci.

Odůvodnění : Plochy jsou v návrhu ÚP navrženy jako plochy ZP - Plochy zeleně – přírodního charakteru a plochy NZ – Plochy zemědělské. Plocha je umístěna ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území a dopravní infrastrukturu. V území dle demografického vývoje je navrženo dostatek návrhových ploch pro bydlení i individuální rekreaci.

Rozhodnutí ZO - Námitce se nevyhovuje.

Námítka č.4 :

Jméno, adresa : JUDr. Karel Reichl, Vysoká 1, Hanušovice

Znění námítky : Námitka proti umístění návrhové plochy OS1 – tělovýchovná a sportovní zařízení na pozemcích p.č.393, 389/2, 468/4,468/1, 630/2, 468/3, 471/1 a 474/1 k.ú. Vysoká u Malé Moravy. Požadavek zařazení všech pozemků do návrhových ploch určenu pro rodinnou rekreaci. RI. Dále zařadit do této plochy i pozemek 471/2.

Odůvodnění : Plocha OS1 je stabilizovaná, jak je zřejmé ze stavu v území (sloupy vleku). Záměr RI je s provozem v OS1 v kolizi. V území dle demografického vývoje je navrženo dostatek návrhových ploch pro bydlení i individuální rekreaci.

Rozhodnutí ZO - Námitce se nevyhovuje.

Námitka č.5 :

Jméno, adresa : Jarmila Václavková

Znění námitky : Žádost o zařazení pozemků p.č.47 a 48 k.ú. Zlatý Potok do návrhových ploch k umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci.

Odůvodnění : *Plochy jsou v návrhu ÚP navrženy jako plochy ZP - Plochy zeleně – přírodního charakteru. Plocha je umístěna ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území a dopravní infrastrukturu. V území dle demografického vývoje je navrženo dostatek návrhových ploch pro bydlení i individuální rekreaci.*

Rozhodnutí ZO - Námitce se nevyhovuje.

Připomínka č.6 :

Jméno, adresa : Josef Frank, Červená Voda

Znění námitky : Připomínka je vznesena k umístění MVE na katastrálním území Malá Morava.

Odůvodnění : *Dle nadřazené dokumentace ZÚR OK je přípustné umisťovat MVE v území, bude doplněno do textové části výroku územního plánu.*

Rozhodnutí ZO - Připomínce se vyhovuje.

P o u č e n í :

Proti rozhodnutí o námitkách se dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Antonín Marinov
starosta obce

.....
Walter Köhler
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účinnost od: