

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk

Americká 479/2, 787 91 Šumperk

Obec Malá Morava

Vysoký Potok 2

788 33 Malá Morava

Číslo jednací:
OO 14/2013 – 809/2

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje: Ing. Ivo Polášek
Tel: 583312144

Dne:
17.5.2013

Věc: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“), oznamuje podle § 13 odst. 3 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 63 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška), že v katastrálním území **Zlatý Potok** bude obnoven katastrální operát přepracováním na digitalizovanou mapu (dále jen „obnova katastrálního operátu“). **Předpokládaný termín dokončení je v březnu 2014.**

V souladu s § 11 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obrácíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti našemu katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1. V příloze k tomuto průvodnímu dopisu zasíláme Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné.

Žádáme Vás, abyste oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklém, a to po dobu 30 dnů a po uplynutí nám jej s datumy oznámení vyvěšeno dne a sňato dne zaslali potvrzené zpět.

2. Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, s námitkovým řízením, při kterém vlastníci nemovitostí mohou vznést námitky vůči změnám údajů katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné v termínu, který Vám později oznámíme, abyste našemu katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území nebo na Vašem úřadu.
3. Součástí obnovy katastrálního operátu je částečná revize katastru nemovitostí podle § 63 odst. 3 a) vyhlášky č. 26/2007 Sb., o které Vás budeme informovat v samostatném oznámení.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

otisk úředního razítka

.....

*Mgr. Jaromír Doležal, v.r.
ředitel KP Šumperk*

Příloha: Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitální podoby
Rozdělovník:

1 x Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Malá Morava

1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 479/2, 787 91 Šumperk

O Z N Á M E N Í

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Obec Malá Morava podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě přípisu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, sp. zn. OO 14/2013-809/2

v y h l a š u j e

v katastrálním území Zlatý Potok obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací na digitalizovanou mapu (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Předpokládaný termín dokončení je v březnu 2014.

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 14 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 13 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) zavedou do katastru nemovitostí výměry parcel vypočtené ze souřadnic grafického počítačového souboru, pokud nebyly v dřívějším období určeny přesněji z údajů zjištěných měření v terénu (§ 15 katastrálního zákona); výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 20 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 16 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu na jejich adresu zapsanou v katastru nemovitostí (§ 16 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Opavě (§ 16 odst. 4 katastrálního zákona).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Nosková Vendula