

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Zateplení kulturního domu v Malé Moravě

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*
Malá Morava č.p.86, Malá Morava, 788 33, parc.č.st. 169, k.ú. Malá Morava

c) *předmět projektové dokumentace:*
PD v rozsahu pro stavební povolení

d) *archivační číslo:*
78 / 14 - S

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *název a sídlo stavebníka, vlastníka (právnícká osoba)*
Obec Malá Morava, Malá Morava , Vysoký Potok 2, 788 33 Malá Morava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:*
SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00

b) *jméno a příjmení hlavní projektant – autorizace*
Ing. Petr Zavadil, Dolany 335, 783 16 Dolany u Olomouce

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území*

Místo s objektem, kde se má navrhovaná stavební úprava realizovat se nachází uvnitř v současnosti zastavěného území obce Malá Morava, v lokalitě u stávající zástavby objektů občanské vybavenosti a rodinných domů. Jedná se o stávající objekt ve kterém je umístěn provoz kulturního domu se zázemím.

Objekt kulturního domu Malá Morava č. p. 86, je umístěn uvnitř stávající zástavby mezi původními objekty občanské vybavenosti a rodinnými domy přímo v zastavěném území obce Malá Morava. Předmětný objekt občanské vybavenosti č.p. 86 Malá Morava, (objekt kulturního domu) je situovaný na parcele č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Parcela se stávajícím objektem občanské vybavenosti – kulturním domem situovaným do stávající zástavby v obci Malá Morava č.p.86, kde se má navrhovaná stavební úprava realizovat se nenachází v zóně, kde by bylo vymezeno jakékoliv ochranné pásmo, nenachází se zde žádná památková rezervace, památková zóna ani jiné zvlášť chráněné území. Parcela č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava kde je situován předmětný objekt se nenachází v místech, které by byly opakovaně

jiné zvláště chráněné území. Parcela č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava kde je situován předmětný objekt se nenachází v místech, které by byly opakovaně postiženy záplavami.

c) *údaje o odtokových poměrech*

Plocha kolem předmětného objektu občanské vybavenosti ve kterém je situován provoz kulturního domu v obci Malá Morava č. p. 86, situovaného na parcelu č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava, kde se realizace stavebních úprav navrhuje je generelně rovinná, bez větších nerovností. Všechny srážkové vody ze střech a okolních zpevněných ploch jsou doposud odváděny přímo do stávajícího systému obecní dešťové kanalizace. Plocha střech ani systém likvidace dešťových vod se v rámci stavebních úprav nemění.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní, souhlas spod.*

Stávající objekt občanské vybavenosti využívaný v současné době jako stavba pro pořádání společensko – kulturních akcí – kulturní dům. Stavba jako celek je provozována a užívána stavebníkem - Obcí Malá Morava. Jedná se o stávající stavbu situovanou přímo do zastavěného území obce Malá Morava.

Objekt Malá Morava č. p. 86, na němž je realizace stavebních úprav navržena se dle doposud platného územního plánu obce Malá Morava nachází v zóně určené pro umístění staveb občanské vybavenosti. Realizace navrhované stavební úpravy – energeticky úsporná opatření na předmětném objektu je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území.

Regulační plán ani jiná urbanistická studie na předmětnou lokalitu nebyla a není zpracována. Jedná se o soubor opatření mající za cíl snížit náklady na otop stavby jako celku zateplením obvodového pláště, střech a výměnou výplní částí otvorů oken a venkovních dveří za výplně tepelně izolační.

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí*

Realizace předmětných stavebních úprav (soubor energeticky úsporných opatření formou zateplení obvodových konstrukcí a výměnou výplní otvorů oken a venkovních dveří za tepelně izolační) u stávajícího objektu občanské vybavenosti – kulturního domu, je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Územní rozhodnutí ani jiné opatření k povolení předmětné stavby nebylo doposud zajištěno. Vzhledem k jednoznačnosti účelu a charakteru předmětné stavby a zastavěnosti území je možné provést jednostupňové řízení a rozhodnutí vydat formou stavebního povolení.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Realizací navrhovaných stavebních úprav na předmětném objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu situované do stávajícího zastavěného území v obci Malá Morava využívaného Obecním úřadem Malá Morava, budovy č.p.86, Malá Morava pro stavebníka, Obec Malá Morava, sídlem Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Malá Morava budou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území. Umístění a realizace stavebních úprav ve stávajícím objektu občanské vybavenosti situovaném na předmětné parcele st. 169 k. ú. Malá Morava, obec Malá Morava je v souladu s územním plánem a cíly a záměry územního plánování. Soubor prací – energeticky úsporných opatření má charakter oprav, modernizace a údržby.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

K stavebním pracím navrhovaným jako soubor úprav mající za cíl snížit energetickou náročnost stávajícího objektu občanské vybavenosti – objektu stávajícího kulturního domu se zázemím, využívaném Obecním úřadem Malá Morava pro stavebníka, vlastníka, Obec Malá Morava, sídlem Malá Morava, Vysoký Potok 2, Malá Morava 788 33, se doposud nevyjádřily žádné z dotčených orgánů státní správy ani jiné záměrem dotčené instituce. Nejpozději před zahájením řízení o povolení stavby musí

být všechny stavbou dotčené instituce obeslány, požadavky k realizaci stavby zjištěny a případné podmínky zapracovány do této projektové dokumentace.

Jedná se o jednoduchou stavební úpravu – soubor stavebních úprav mající charakter oprav, modernizace a údržby kterými se má zajistit snížení energetické náročnosti stavby jako celku. Jedná se o soubor opatření, ke kterým se dotčené orgány státní správy vyjadřují v omezeném rozsahu svých kompetencí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavební úpravě předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu využívaným Obecním úřadem Malá Morava situované do objektu č.p.86, Malá Morava doposud zjištěny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice neexistují. Všechny přípojky i dopravní napojení je již v rámci stávající stavby realizováno a měnit se nemusí a nebude. Provede se pouze soubor prací mající charakter oprav, modernizace a údržby formou energeticky úsporných opatření – zateplení obvodového pláště a výměnou výplní části stávajících otvorů za výplně tepelně izolační.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN).

Pozemek a objekt občanské vybavenosti (stávající kulturní dům v obci Malá Morava):

Parcelní číslo:	st. 169
Obec:	Malá Morava
Katastrální území:	Malá Morava
Číslo LV:	10002
Výměra [m2]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 86
Vlastník:	Obec Malá Morava, č.p. , Vysoký Potok 2, 788 33 Malá Morava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětná stavební úprava stávajícího objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu využívaná Obecním úřadem Malá Morava se navrhuje jako soubor stavebních úprav mající za cíl zabezpečení energeticky úsporných opatření na objektu sloužící pro pořádání kulturně společenských akcí (kulturní dům) situované do stávajícího zastavěného území obce Malá Morava. Jedná se o stavbu – budovu č.p.86, Malá Morava. V objektu se nachází prostory kulturního domu (kulturně společenský sál se sociálním zázemím, šatnou, výčepem a zázemím).

Předmětem této projektové dokumentace je úprava stávajícího objektu formou stavebních prací kterými se má docílit snížení energetické náročnosti stavby zateplením obvodového pláště (fasáda, střešní konstrukce) včetně výměny částí stávajících výplní otvorů za okna a venkovní dveře tepelně izolační. Jedná se o soubor opatření mající charakter oprav, údržby a modernizace navržených na stavbě stávající.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby doposud je občanská vybavenost – stavba slouží jako objekt pro zajištění kulturně společenských akcí s doplňkovými provozy (výčep s kuchyní a příslušenství). Účel užívání stavby jako celku provedením energeticky úsporných opatření nebude dotčen.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavební úprava stávajícího objektu občanské vybavenosti – budovy stávající kulturního domu využívané Obecním úřadem Obce Malá Morava nacházející ho se v lokalitě stávající zástavby obce Malá Morava, budovy č.p.86,

Malá Morava je stavba trvalá s navrhovaným využitím po celý rok.

- d) ***údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)***
Předmětná stavební úprava, která se má dle této PD realizovat – soubor opatření mající za cíl snížit energetickou náročnost stavby jako celku provedením kontaktního zateplovacího systému na fasádě stavby, zateplením střešních konstrukcí a výměnou části výplní otvorů oken a venkovních dveří za tepelně izolační není a nebude chráněn podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku.
- e) ***údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb***
Při stavebních úpravách předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu využívaném Obecním úřadem Malá Morava situované do lokality stávající zástavby obce Malá Morava, budovy č.p.86, Malá Morava nebude dotčeno stávající řešení vstupu ani užívání staveb pro osoby tělesně postižené. Předmětem stavebních úprav je provedení energeticky úsporných opatření formou zateplení obvodového pláště a výměna části výplně venkovních otvorů za tepelně izolační.
- f) ***údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů***
Pro stavební úpravu stávajícího objektu občanské vybavenosti – budovy kulturního domu nacházejícího se v zastavěném území obce Malá Morava, stavby č.p.86, Malá Morava, pro stavebníka Obec Malá Morava, sídlem Vysoký Potok 2, Malá Morava 788 33 se doposud nevyjádřily žádné z dotčených orgánů státní správy ani jiné záměrem dotčené instituce.
Nejpozději před zahájením stavebního řízení k povolení stavby musí být všechny stavbou dotčené instituce obeslány, požadavky a podmínky k realizaci stavby zjištěny a případné podmínky zapracovány do této projektové dokumentace. Jedná se o stavební úpravy mající charakter oprav, modernizace a údržby ke které se dotčené orgány státní správy vyjadřují v omezeném rozsahu svých kompetencí.
- g) ***seznam výjimek a úlevových řešení,***
Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavbě – stavebních úprav formou energeticky úsporných opatření předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu stávající kulturního domu využívaném Obecním úřadem Malá Morava nacházejícího se v lokalitě stávající zástavby, na objektu Malá Morava č.p.86, Malá Morava zjištěny.
- h) ***navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),***
Stavební úpravy předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu stávající kulturního domu jsou řešeny jako úpravy stávajícího, v současnosti plně funkčního objektu – kulturního domu formou energeticky úsporných opatření mající za cíl snížit náklady na otop předmětné stavby jako celku. Jedná se o soubor opatření mající charakter oprav, údržby a modernizace.
Do venkovního vzhledu stavby se výrazně nebude zasahovat (mimo provedení výměny výplní otvorů původních oken a venkovních dveří za tepelně izolační), stejně tak se nebude zasahovat do nosných konstrukcí stavby jako takové.
Zastavěná plocha stávajícího objektu se stejně jako obestavěný prostor objektu nemění, výška horní hrany hřebene stávající sedlové střechy stavby se rovněž nemění. Nebude se zasahovat do vnitřních částí stavby ani do účelu užívání stavby.
- i) ***základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***
Jedná se o stavební úpravy stavby stávající, plnící funkci objektu občanské vybavenosti – objektu stávající kulturního domu, který využívá a provozuje Obecní

úřad Malá Morava. Vlastníkem je stavebník, Obec Malá Morava, sídlem Vysoký Potok 2, Malá Morava 788 33. Předmětem této projektové dokumentace je realizace souboru energeticky úsporných opatření mající za cíl snížení energetické náročnosti stavby jako celku.

Potřeby bilance jednotlivých médií nemá smysl stanovovat, jedná se o soubor prací které jsou navrženy formou zateplení obvodových konstrukcí stavby (obvodového pláště, střechy) a výměnou venkovních výplní otvorů (okna a venkovní dveře které ještě nebyla vyměněna za izolační) za výplně tepelně izolační.

Bilance celkové energetické náročnosti budovy byla stanovena na základě výpočtu celkových tepelných ztrát, které budou provedením energeticky úsporných opatření významně sníženy a je dokumentována v energetickém auditu, z kterého tato PD vychází (zpracovatel Ing. Jan Škráček). Jedná se o stavební úpravu objektu stávajícího. Energetická třída objektu odpovídá požadavkům na hospodárné využití energií a odpovídá požadované třídě „B“.

Bilance úspor energií před a po provedení stavebních úprav je přesně doložena v samostatném energetickém auditu, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace, z které tato PD vychází.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o stavbě, členění na etapy),

Předpokládané zahájení navrhovaných stavebních úprav tohoto objektu občanské vybavenosti – kulturního domu v rámci kterých se má realizovat energetická úspora formou zateplení obvodového pláště, střechy a výměnou výplní otvorů za tepelně izolační byl orientačně stanoveno nejdříve na 1.8.2014, předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu bylo orientačně stanoveno na 31.12.2016.

Předpokládá se, že stavební úpravy budou realizovány podle tohoto postupu:

- demolice, demontáže a podobně
- oprava a vyrovnaní původních ploch fasády
- výměna výplní otvorů oken, venkovních dveří za tepelně izolační
- provedení zateplení podstřešních prostor volně loženými pásy minerální vaty (pod sedlovými střechami)
- realizace oprav vnitřních omítek (doplnění a opravy špalet po výměně výplní oken a venkovních dveří)
- provedení zateplení fasády z desek pěnového polystyrenu (kontaktní zateplovací systém fasádního zateplení)
- provedení venkovní tenkovrstvé omítky hladké probarvené ve hmotě
- výměna klempířských prvků (parapety, atiky a podobně)
- překotvení bleskosvodu a revize bleskosvodné soustavy
- oprava okapového chodníku kolem budovy
- dokončení venkovních terénních úprav a podobně.

k) orientační náklady stavby

Hodnota navrhovaných stavebních úprav byla předběžným orientačním výpočtem stanovena na celkovou částku uvedenou v samostatném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Rozpočet je poplatný stupni PD (rozsah pro stavební povolení) a musí být zpřesněn na základě zpracování PD pro realizaci stavby – eventuálně PD pro výběr dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy budou realizovány jako jediný stavební celek bez dělení na další dílčí stavební úpravy či vydělení dalších jiných stavebních celků a objektů. Technologická zařízení se osazovat nebudou.

Vypracoval: Ing. Petr Zavadil
Datum: 4 / 2014

