

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku**

Místo se stávajícím objektem občanské vybavenosti – objektem kulturního domu situovaným do stávajícího zastavěného území obce Malá Morava, budovou č.p.86, Malá Morava, kde se má navrhovaná stavební úprava realizovat se nachází mezi stávajícími obdobnými objekty rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

Jedná se o stavbu využívanou jako kulturní dům k pořádání kulturně společenských akcí v obci. V budově kulturního domu jsou situovány prostory určené k zajištění konání kulturně společenských akcí – sál, jeviště a dále doplňkové prostory sociálního zázemí hostů, kuchyň, výčep, sklady a příslušenství. Budovu jako celek využívá přímo Obecní úřad Malá Morava, v současnosti je plně funkční a užívané. Vlastníkem budovy i pozemku je stavebník, Obec Malá Morava, sídlem Vysoký Potok 2, Malá Morava 788 33. Pozemek se stávajícím objektem, který se má stavebně upravovat, je rovinatého charakteru bez výrazných nerovností, situovaný u stávající komunikace.

Objekt je řešen s příjezdem a přístupem ze stávajícího obecní komunikace vedené přímo před objektem který se má stavebně upravovat. K stavbě je provedena rovněž stávající přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace zaústěná do stávajícího řadu obecní splaškové kanalizace, přípojka elektrické energie napojená na stávající distribuční kabeláž elektrické energie NN a přípojka zemního plynu napojená na stávající obecní plynovodní řad. Dešťové vody jsou svedeny do stávajícího systému obecní dešťové kanalizace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zpracováním této projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, který se má stavebně upravovat. Zaměření skutečného stavu předmětné stavby provedl přímo zpracovatel této projektové dokumentace. Opatření, které je v rámci této PD navrženo je podrobně popsáno v stávajícím energetickém auditu z 4/2014, z kterého tato projektová dokumentace vychází. Energetický audit zpracoval Ing. Jan Škráček, oprávněný energetický auditor. Jiné průzkumy ani rozborů se v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami neprováděly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětná stavební úprava, která se má dle této PD realizovat (provedení energeticky úsporných opatření) formou zateplení obvodového pláště, zateplení střech a výměna výplní otvorů za okna a venkovní dveře tepelně izolační na stávajícím objektu sloužící jako kulturní dům, situovaný v zastavěném území obce Malá Morava, budova č.p.86, Malá Morava není a nebude chráněna podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku. V místě navrhované stavební úpravy se žádná ochranná ani jiná bezpečnostní zóna nenachází. V souvislosti s provedením energeticky úsporných opatření na předmětné stavbě žádné ochranné pásmo nevzniká.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava s objektem č.p.86, obec Malá Morava – stávajícím kulturním domem, kde se má předmětná stavební úprava realizovat není situována v místech, které by byly opakovaně zasaženy povodní a kde by hrozilo nebezpečí záplav. Stavba se nenavrhuje v lokalitě, kde by se realizovala hornická či jiná důlní činnost, nebo které by byly poddolované v rámci budování jiných podzemních staveb.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plocha parcely č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava s objektem č.p. 86, kde se navrhuje soubor energeticky úsporných opatření na stávajícím objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu situované do stávajícího zastavěného území obce Malá Morava, je generelně rovinná, bez větších nerovností.

Všechny srážkové vody jsou doposud odváděny přímo do stávajícího systému dešťové kanalizační přípojky zaústěné do stávajícího obecního kanalizačního řádu určenému k likvidaci dešťových vod. Realizace stavebních úprav v souladu s touto projektovou dokumentací nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky či stavby na nich. V souvislosti s provedením předmětné stavby není třeba využít ostatní pozemky ani stavby v okolí jakkoliv chránit, jedná se o stavební úpravy realizované na stávající stavbě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizace stavebních úprav formou energeticky úsporných opatření předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu kulturního domu situovaného do stávajícího zastavěného území obce Malá Morava, objektu č.p.86 Malá Morava nevyžaduje jakékoliv asanace území, provedou se pouze demontáže části původních výplní otvorů v rámci kterých se do nosné konstrukce stavby jako celku nebude zasahovat. Kácení dřevin se realizovat nebude. Na okolní ploše navazujících parcel se v místech, kde se má stavební úprava realizovat nenachází žádné vzrostlé stromy, které by se musely kácet. Kácení dřevin ani keřů rostoucí mimo les se realizovat nebude.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy na stávající stavbě, do okolních pozemků se zasahovat nebude. Zábor pozemků mající zřízenou ochranu ZPF se nebude stavební záměr dotýkat. Nemusí se řešit. Do pozemků plnící funkci lesa se stavebními pracemi zasahovat rovněž nebude.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro realizaci předmětné stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti – budovy stávající kulturního domu, stavby č.p.86, Malá Morava situovanou na parcelu č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava, není nutné zajistit dopravní napojení. Sjezd k stavebně upravovanému objektu je stávající, řešený ze stávající místní komunikace ukončené přímo ve stávajícím areálu kulturního domu (komunikace je vedena těsně před stávajícím objektem kulturního domu).

Sjezd je ukončen na stávající zpevněné ploše která slouží k odstavení osobních vozidel návštěvníků předmětného objektu a na ploše stávající krajnice komunikace u objektu kulturního domu. K stavbě objektu kulturního domu je provedena rovněž stávající přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace zaústěná do stávajícího obecního řádu dešťové a splaškové kanalizace, přípojka elektrické energie a přípojka zemního plynu napojená na stávající distribuční kabeláž elektrické NN a na stávající řad zemního plynu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jiné věcné ani časové vazby navrhované stavební úpravy předmětného objektu občanské vybavenosti – objektu stávající kulturního domu neexistují. Jiné související investice stavby v souvislosti s realizací stavby předmětného objektu občanské vybavenosti nejsou známy – neexistují. Sjezd i napojení staveb technické infrastruktury je stávající, zůstává řešeno beze změn, stávajícím sjezdem a stávajícími přípojkami.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem této projektové dokumentace je provedení stavebních úprav formou energeticky úsporných opatření na stávajícím objektu občanské vybavenosti – kulturním domě nacházejícím se v zastavěném území obce Malá Morava. Stavba je využívána přímo Obecním úřadem Obce Malá Morava. Jedná se o stavbu určenou k funkci občanské vybavenosti – objekt kulturního domu ve kterém jsou umístěny provozy pro zajištění zázemí a pořádání kulturně společenských akcí. Předmětem stavebních úprav je soubor energeticky úsporných opatření provedených jako modernizace, údržba a opravy formou zateplení obvodového pláště (fasád), přiteplení konstrukce střech a výměna výplní otvorů oken, střešních světlíků a venkovních dveří za výplně tepelně izolační.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stavební úpravou předmětného objektu kulturního domu situované do zastavěného území obce Malá Morava, objektu č.p.86, na parcele č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava jsou splněny všechny požadavky pro územní regulaci a pro zachování urbanisticky závazných principů. Realizací stavby jsou rovněž dodrženy všechny obecné požadavky vyplývající z požadavků obecných technických podmínek pro výstavbu. Realizace stavby na předmětném objektu je v souladu s územním plánem a cíly a záměry územního plánování. Účel užívání stavby jako celku se provedením stavebních úprav nemění, do vnitřních dispozic se stavebními úpravami nebude zasahovat.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Navrhované stavební úpravy představují soubor úprav mající charakter oprav, údržby a modernizace navržených na stávajícím objektu občanské vybavenosti – budově kulturního domu situované do zastavěného území obce Malá Morava, budovy č.p.86, který se nachází uvnitř zastavěného území obce Malá Morava. Jedná se o objekt využívaný k pořádání kulturně společenských akcí. Ve stavbě jsou umístěny jednotlivé provozní místnosti odpovídající požadavkům pro zajištění kulturních a společenských akcí obecního úřadu a dalších obecních organizací a sdružení a obsahuje i další doplňkové provozy – provoz kuchyně, sociální zázemí, výčep, šatna a podobně.

Budova je situována jako objekt samostatně stojící umístěný u stávající komunikace procházející zastavěným územím v obci Malá Morava. Stavba je řešena jako podlažní, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podstřešním prostorem. Budova má přiděleno své č.p. – 86, Malá Morava (situovaná na parcelu č. st. 169 k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava).

Budova je krytá souměrnou sedlovou střechou, podkrovní prostor není využit. Obvodový plášť – fasáda stavby je hladký, dělený pouze otvory oken a dveří. Podlaha přední části stavby (vstup se šatnou a sociálním zázemím) je oproti okolnímu upravenému terénu zvýšená o 30 cm, vstup přímo k sálu je rovně s úrovní okolního terénu. Podlaha sálu je oproti vstupu mírně zvýšená. V zadní části sálu je situováno vyvýšené jeviště.

Do venkovního vzhledu objektu nebude výrazněji zasahováno, nebude se měnit půdorysný obrys stavby, výška hřebene a sklon střech ani výška okapů střechy. Nebude se zasahovat do tvaru stávajících střešních rovin. Zvenčí budou stavební úpravy patrné provedením osazením nových otvorů oken a venkovních dveří a provedením zateplené fasády.

V rámci komplexní úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu bude navrženo provedení kompletní zateplí obvodového pláště deskami fasádního polystyrenu. Fasáda je a i nadále bude členěna pouze otvory oken a dveří. Desky fasádního polystyrenu se dokončí tenkovrstvou ve hmotě probarvenou hladkou omítkou. Zatepleny budou i podstřešní konstrukce střechy. Pásky minerální vaty se rozprostřou volně nad stávající strop nad 1.NP. Bude provedena výměna stávajících výplní oken a venkovních dveří za tepelně izolační.

Stavba je dispozičně uspořádaná takto – přes přístavek předsíně se vstupuje přímo do sálu na který navazuje jeviště vedle kterého je situován salonek. Ze sálu je přístupný sklad, chodba ve které je situován výčep, šatna a sklad, kuchyň a blok sociálních zázemí hostů skládající se ze sociálního zázemí mužů a sociálního zázemí žen.

Z hlediska stavebně – konstrukčního bude zachována kompletní konstrukce stavby, plášť objektu do kterého se provede pouze osazení nových tepelně izolačních výplní a zvenčí se stávající omítkou opatří tepelnou izolací z desek fasádního polystyrenu. Výplně oken i dveří budou osazena běžnými tepelně izolačními okny a dveřmi s výplní čírého skla vsazených do plastových rámců. Vyměněny budou pouze výplně otvorů, do nosných překladů se zasahovat nebude. Stávající výplně otvorů oken a dveří nesplňují požadavky energetického auditu. Dveře vstupní budou pro větší tuhost dodány s hliníkovými tepelně izolujícími rámy opatřené tepelně izolačními skly.

Klempířské prvky budou provedeny z běžného pozinkovaného plechu. Do nosné konstrukce střechy objektu se nebude zasahovat. Zateplení bude realizováno formou vložení

podstřešních prostor přiteplením vložením pásů tepelně izolační minerální vaty rozprostřené na stávající nosnou konstrukci stropů nad 1.NP.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti, sloužící jako objekt kulturního domu. V budově jsou situovány prostory sloužící ke konání kulturně společenských akcí – sál s jevištěm a pomocné provozy zázemí (sociální zázemí, kuchyň, výčep) s doplňkovými provozy. Stavba je a i nadále zůstane užívána jako objekt občanského vybavení přímo Obecním úřadem Obce Malá Morava. Na stavbě jako celku se má realizovat komplexní zateplení formou energeticky úsporných opatření.

Těmto stavebním úpravám odpovídá i celkové provozně – technické řešení stavby – navržených stavebních úprav. Funkce stavby ani účel užívání objektu jako taková se měnit nebude. V objektu ani po provedení navržených stavebních úprav nebudou instalovány žádné technologie ani jiné strojné – technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při stavebních úpravách předmětného objektu občanské vybavenosti – budově kulturního domu situované do předmětného objektu nacházejícího se v zastavěném území obce Malá Morava nebude dotčeno stávající řešení vstupu ani užívání staveb pro osoby tělesně postižené. Jedná se o stávající objekt – budovu č.p.86 Malá Morava, která je v současnosti jako celek plně užívaná.

Předmětem stavebních úprav je provedení energeticky úsporných opatření formou zateplení obvodového pláště (zateplení fasád a stropů směrem do nevytápěného podstřeší) a výměna výplně venkovních otvorů za tepelně izolační.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Realizací stavby podle tohoto projektu je zaručeno bezpečné užívání stavby pro účel, pro který je stavba určena – pro plnění funkce občanské vybavenosti – kulturní dům s doplňkovými provozy (výčep, kuchyně, sociální zázemí). Jedná se o objekt občanského vybavení, určený pro konání kulturně společenských akcí, který je využíván přímo Obecním úřadem Obce Malá Morava. Předmětem této PD má být zajištění snížení energetické náročnosti stavby formou komplexního zateplení budovy.

Při realizaci stavby musí být splněny všechny požadavky pro stavby občanského vybavení, zejména příslušné prováděcí vyhlášky, musí být splněny obecné technické podmínky pro výstavbu a musí být užito certifikovaných materiálů a poživ. Stavbu musí realizovat společnost oprávněná. Tato projektová dokumentace slouží pro povolení stavby v rámci stavebního řízení, nejedná se o realizační projekt ani o projekt pro výběr dodavatele.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úprava předmětného objektu občanské vybavenosti – budovy stávajícího objektu kulturního domu situované do obce Malá Morava, budovy č.p.86, je koncepčně řešena jako soubor prací mající charakter oprav, údržby a modernizace formou energeticky úsporných opatření, které budou realizovány k zajištění snížení energie potřebné na otop objektu.

Všechny původní výplně oken a venkovních dveří budou demontovány. Demontovány budou rovněž všechny původní klempířské prvky a bleskosvod. Otlučena bude z části původní nesoudržná omítka a bude provedena revize soudržnosti původních vrstev fasády tak, aby byla zajištěna kvalita a pevnost podkladu pro následné zateplení. V rámci příprav podkladu musí být provedena zkouška pevnosti trhem původních vrstev na každé z ploch fasád odpovídající jednotlivým světovým stranám.

Výplně otvorů (nová okna a dveře) budou provedeny z tepelně izolujících skel osazených v plastových dutinkových rámech s celokovovou výztuží. Dveře které jsou více namáhány

budou nahrazeny za dveře vsazené do hliníkových tepelně izolujících rámců. Vnitřní zdivo poškozené místně v rámci provádění výměny výplní otvorů oken a dveří se opatří vápennými omítkami (vyspravení místně poškozených omítek).

Fasáda bude opatřena deskami pěnového fasádního polystyrenu dokončena vrstvami konstrukčního lepidla. Povrch desek pěnového polystyrenu se dokončí tenkovrstvou omítkou hladkou probarvenou ve hmotě. Deskami fasádního polystyrenu bude dokončeno i venkovní ostění oken a venkovních dveří. Kontaktní zateplení bude provedeno až pod úroveň terénu. Část kontaktního zateplení provedené pod terénem bude zhotovena z desek extrudovaného polystyrenu, který se spustí do hloubky 300mm pod úroveň upraveného terénu provedeného po obvodu celé stavby (mimo venkovní terasu).

Kompletně vyměněny budou také všechny klempířské prvky a to oplechování atik, oplechování parapetů, a podobně. Všechny nové klempířské prvky budou zhotoveny z běžného pozinkovaného plechu. Překotven s uložením do plastové chráničky vedené pod novým kontaktním zateplovacím systémem bude i vedení stávajícíhobleskosvodu. Po provedení zateplení fasád musí být provedena kontrola a revize stávajícíhobleskosvodu.

Prostory stávající sedlové střechy budou zatepleny pásy minerální vaty která se vloží formou volně ložených pásů přímo na stávající nosnou konstrukci stropů nad 1.NP. Pásy minerální vaty budou kryty proti případným úkapům dešťové vody či zafoukání sněhem vrstvou parotěsné folie s přelepením. Drobné dozdívky ostění oken a dveří bude provedeno z plynosilikátových tvárnic spojených konstrukčním lepidlem.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

- *zemní práce:*

Zemní práce se vyskytují v minimálním rozsahu. Jedná se pouze o nutné odkopy a výkopy pro přeložení lapačů střešních splavenin. Tyto jsou uloženy blízko soklu a nedovolují provést zateplení. Zaústění lapače splavenin se otočí od objektu tak, aby bylo možné provést požadované zateplení v navržené tloušťce.

Dále bude proveden mělký výkop pro osazení izolantu po celém obvodu budovy. Výkop pro provedení doteplení spodní části stavby bude proveden pouze do hloubky 300mm od úrovně stávajícího upraveného terénu kolem stavby a nebude proveden u venkovních schodišť.

- *betonáže a dobetonávky:*

Betonáže a dobetonávky se vyskytují v minimální míře. Proveďte se pouze výsrava parapetních ploch pod okny z venkovní části po demontáži původních parapetů vnitřních i venkovních a dobetonávka prahové části po odbourání podlah v místě vsazení nových venkovních dveří. Tyto práce jsou malého rozsahu.

- *izolace proti vlhkosti a vodě:*

Na dodatečně osazené pásy tepelné izolace (pásy minerální vaty) osazené do podstřeší je nutné osadit pojistnou vrstvu zabraňující degradaci tepelné izolace působením vlhkosti (zatečení, podfouknutí sněhem). Na pásy tepelné izolace se položí pás parotěsné folie s přelepením. Pásy tepelné izolace se musí dostatečně překrývat pásy pojistné parotěsné folie aby nedošlo k zavlhání a tím k degradaci pásů minerální vaty.

Tepelně izolační pásy minerální vaty se budou klást přímo na vyklizený prostor na nosnou konstrukci stropů nad 1.NP (pod stávající sedlovou střechu), - nad posledním vytápěným podlažím.

- *bourací práce a demontáže:*

Provede se demontáž všech venkovních výplní dveří a oken. Pro provedení zateplení je nutné demontovat bleskosvod, demontovat stávající klempířské prvky – svody dešťové vody ze střech, parapety u vnitřních a venkovních oken a podobně. Proveďte se rovněž demontáž všech prvků na fasádách, které by znemožňovaly realizaci kontaktního zateplení (dráty venkovních areálových anténních rozvodů, mříže u oken, ovládací prvky elektro instalací a

osvětlovacích těles a podobně.

V rámci příprav podkladu je nutné provést kontrolu pevnosti a soudržnosti původní fasády tak, aby byla schopna přenést dodatečně aplikovaný kontaktní zateplovací systém! Je nutné provést kontrolu formou zkoušky v trhu a pokud by se zjistila malá soudržnost a pevnost, poškozené a nedostatečně soudržné plochy fasád původní by bylo nutné kompletně odstranit až na pevný a dostatečně soudržný podklad.

- svislé konstrukce:

Veškeré příčkové konstrukce i zděné konstrukce zůstávají stávající, neměnné. Proveďte se pouze drobná dozdivka stávajícího otvoru dveří. Dozdivka se provede z přesných plynosilikátových tvárnic spojených tenkovrstvým lepidlem které se přikotví ke stávajícímu zdivu pomocí ocelových trnů. Po obvodu této malé ploché střešní konstrukce bude provedena dozdivka atiky z přesných plynosilikátových tvárnic.

- střešní plášť:

Do stávajících konstrukcí střechy se z větší nezasáhne (stávající střešní konstrukce tvořená sedlovou střechou). Proveďte se pouze její částečné rozkrytí pro vsazení pásů minerální vaty pro dotěplení podstřešní konstrukce. Vzhledem k rozsahu poškození a stavebně technickému stavu střešního pláště původního (střešní šablony jsou z části poškozeny povětrností a působením mečů a podobně) je nutné počítat s náhradou části střešních plášťů, které se budou muset nahradit (při demontáži se část střešních šablon stávajících poškodí a nebude je možné využít znovu).

- omítky vnitřní:

Vnitřní svislé obvodové zdivo je dokončeno vrstvou štukové vápenné omítky. Proveďte se doplnění omítek po demontáži oken a dveří a dále bude nutné provést provádět opravu omítek pod okny po provedení výměny vnitřních parapetů. Tyto práce mají malý rozsah, jelikož všechny okna se budou demontovat směrem ven.

- tepelné izolace stěna, podlah a podhledů:

Obvodový plášť:

- Očištěný podklad bude penetrován.
- Stávající klempířské prvky budou demontovány a po zateplení následně osazeny nové z pozinkovaného plechu (parapety, římsy a oplechování zateplení).
- Odstranění zvětralých a poškozených omítkových ploch, očištění, ošetření poškozených částí, povrchová úprava jemná (dohlazení).
- Zateplení:
 - hlavní plocha průčelí, atiky (cihelne zdivo, všechny tloušťky) EPS-70F tl.160mm
 - ostění a nadpraží oken EPS-F tl. minimálně 30mm
- dotěplení soklové části zdiva po celém obvodu stavby (cihla + základ pod a nad úroveň upraveného terénu) XPS-70F tl. 160mm
- Demontáž a zpětná montáž nových větracích mřížek.
- Sokl musí mít konečnou povrchovou úpravu provedenou v podobě vodě odpudivého nátěru.
- Překotvení bleskosvodů.

Zateplení obvodového pláště objektu je navrženo kontaktním zateplovacím systémem pěnového fasádního polystyrenu (certifikovaný systém kontaktního zateplení). Tepelné izolační obklad z desek pěnového fasádního polystyrenu je systém dodatečné tepelné izolace fasád. Povrchová úprava je navržena probarvenou akrylátovou omítkou s finálním dokončením nátěry fasádním nátěrem. Opravy budou prováděny podle technologických standardů. Všechny materiály použité v zateplovacím systému jsou vzájemně sladěny z hlediska mechanických vlastností a propustnosti vodních par, takže v systému nedochází k nežádoucím napětím, ani ke kondenzaci vodních par v kritických zónách zdiva.

Zateplovací systém je jako celek odolný proti zplodinám a plynům, omyvatelný, vodoodpudivý, mrazuvzdorný, z hlediska požární ochrany je hodnocen jako těžko hořlavá látka skupiny B. Soklová část objektu a to v hloubce minimálně 300mm pod úroveň upraveného terénu a 300mm v úrovni nad úroveň stávajícího upraveného terénu bude zateplena deskami XPS.

Příprava podkladu:

Pro zaručení funkčnosti a dlouhé životnosti je nutné podklad zbavit nečistot, prachu a mastnot. Očištění podkladu se provede buď tlakovou vodou, nebo mechanicky kartáči a metlami. Před zahájením nalepování tepelně izolačních desek na fasádě i na konstrukci původní střechy je nutné zkontrolovat rovinnost podkladu. Pokud je nerovnost větší, než 5mm, je nutné před vlastním nalepením tepelně izolačních desek vyrovnaní ruční omítkou strojní, nebo jádrovou. Rovinnost povrchu musí být v souladu s ČSN 73 23 10. Teplota vnějšího vzduchu, zpracovávaného materiálu a podkladu nesmí v žádném případě klesnout pod + 5°C.

Penetrace podkladu:

Zejména pokud podklad nebude rovný, a bude před realizací vlastního zateplovacího systému vyrovnaván, opatří se podkladové vrstvy penetračním nátěrem pod šlechtěné omítky. Nátěr zpevní povrch, sjednotí savost vrstev, zlepší přilnavost a soudržnost celého podkladu.

Kotvení soklové lišty:

Před pokládkou a nalepením první, spodní řady tepelně izolačních desek se provede upevnění soklové lišty. Soklová lišta slouží k ochraně spodní hrany izolačních desek před mechanickým poškozením a zajistí vodorovnou rovinnost první vrstvy desek.

Lišta se kotví do podkladu plastovými hmoždinkami v minimálním počtu 3 kusy hmoždinek na 1 metr lišty. Nerovnosti podkladu se vyrovnají vložením plastových podložek v místě ukotvení lišty. Spára mezi stěnou a soklovou lištou se vymaže lepidlem. Lišty se navzájem spojují sponkami, na nárožích se sestříhnou do úkosu do příslušného úhlu. Soklová lišta má okapový nos. Po většině obvodu stavby bude první řada desek izolantu založena přímo na zeminu – do výkopu provedeného po téměř celém obvodu stavby.

Lepení tepelně izolačních desek:

Tepelně izolační desky fasádního polystyrenu se musí lepit na sraz, těsně vedle sebe, směr kladení je zespoda nahoru. Na desky se nanese lepicí tmel, rozetře se a důkladně přitlačí k podkladu a usadí se do roviny. Napojení na další desky se provádí na „tupo“, co nejtěsněji tak, aby nevznikaly žádné nerovnosti vůči deskami navzájem. Technologická přestávka před nalepením výztužné vrstvy je minimálně tři dny.

Pokud mezi tepelně izolačními deskami vzniknou mezery, vyplní se proužky izolantu, nebo se vypění polyuretanovou pěnou. Nikdy se nesmí vyplnit lepidlem! K zateplení obvodového pláště se použije desek fasádního polystyrenu tloušťky minimálně 160 mm, ostění okenních a dveřních otvorů se zateplí deskami fasádního polystyrenu tloušťky minimálně 30 mm. Na realizaci zateplení se musí použít pouze fasádní polystyren, který je pro toto užití výslovně určen a splňuje příslušnou ČSN a má podle této ČSN sníženou hořlavost a pevnost!!! Jiný typ tepelně izolačních polystyrénových desek se nesmí použít. Součinitel prostupu tepla je nutno zvolit v souladu s opraveným a aktualizovaným energetickým auditem. Ten je nedílnou součástí projekčně – technických podkladů.

Kotvení plastovými hmoždinkami:

Po technologické přestávce po lepení, což jsou 2 dny, se provede kotvení talířovými plastovými hmoždinkami. Drobné nerovnosti se odstraní přebroušením brusným papírem. Následně se skrz tepelně izolační desky provede navrtání otvorů až do nosného podkladu pomocí vrtáku s prodlouženým dříkem. Na 1m² desky fasádního polystyrenu se provede

minimálně 6 kusů hmoždinek, jelikož se jedná o budovu, kde výška navrhovaného horního nároží hrany zateplené stěny je menší, než 20 metrů.

Ochrana hran otvorů ve fasádě:

Veškeré venkovní rohy hrany je nutné chránit před poškozením vložením lištami, nebo pancéřovou síťovinou. Přesah síťoviny je minimálně 100 mm. U každého fasádního otvoru (okna dveře) se provede zesílením rohu v tepelně izolačními deskami vložením diagonálně vyztuženého před osazením celoplošně vyztužené sítě.

Otvory ve fasádě se zesilují takto:

- vyztužení klínem nebo vložením diagonálního pruhu sklovláknité tkaniny
- vyztužení horního rohu rohovým profilem nebo nadpražím profilem s okapovou hranou
- vložení výztužného profilu vertikálních hran
- vyztužení plochy sklovláknitou tkaninou

Armovací vrstva:

Na desky z tepelně izolačního polystyren se provede vrstva lepidla s vloženou sklovláknitou armovací tkaninou. Armovací vrstva slouží ke zpevnění povrchu tepelně izolačních desek, přenášení pnutí ve vrstvách vznikající tepelnými výkyvy a vytváří rovinný podklad pro nanesení finální povrchové vrstvy. Armovací vrstva se vytvoří z minimálně 2 mm silné vrstvy lepidla do kterého se lehce zatlačí armovací tkanina s přesahem sousedních vrstev minimálně 100 mm.

Po zavednutí podkladní vrstvy se nanese druhá, vyrovnávací vrstva tmelu v tloušťce cca. 2 mm, která tkaninu v celé ploše důkladně a rovnoměrně překryje. Čerstvě vytvořenou vrstvu je třeba pečlivě chránit až do jejího vytvrdnutí před povětrnostními vlivy, jako je přímé sluneční záření, vítr, déšť a mráz.

Penetrace pod finální vrstvou omítky:

Aby se docílilo sjednocení savosti podkladu armovací vrstvy a aby byla následná finální vrstva omítky rovnoměrně vysychala a mohla se bez problémů strukturovat, provádí se penetrace penetračním nátěrem nebo kontaktním nátěrem pod omítky. Kontaktní nátěr lze přibarvovat. Jelikož se počítá s rýhovanou omítkou, je vhodné použít i probarvený nátěr. Penetrace se nanáší až na vyschlou armovací vrstvu.

Finální vrchní omítka:

Na penetrovaný podklad se nanese vrstva finální strukturální omítky s minimální zrnitostí maximálně 0,5 - 1,0mm. Před nanesením vrstvy finální omítky musí být podklad suchý a dostatečně vyzrálý, zbaven prachu a nečistot. Doba vyzrání je minimálně 5 dnů po penetraci. Finální vrstvy omítky se nesmí zpracovávat za teplotách pod +5°C a nad +25°C. Nesmí se pracovat při přímém slunečním záření a silném větru. Po dobu vysychání vody je nutné, aby nedošlo k poškození mrazem a zejména dešťovou vodou.

Doteplení stropů v podstřeší:

Osazení pásů minerální vaty nad strop místností u přední části objektu, které se nevytápí:

- strop nad 1.NP (podstřešní sedlové střechy), minerální vata tl. 220 mm
- na volně položené pásy minerální vaty se volně položí parotěsná folie. Pásy parotěsné folie se přelepí jednostranně páskou
- zateplení podstřešních prostor bude provedeno volným rozprostřením pásů tepelně izolující minerální vaty ložené přímo na konstrukci v podstřeší stavby
- pásy minerální vaty nesmí být zatěžovány – namáhány, nesmí být pocházeny

- konstrukce klempířské:

Po realizaci zateplovacího systému fasády se provede opětovná montáž svodů dešťové kanalizace, osazení bleskosvodů a všech ostatních demontovaných prvků. Parapetní plechy pod okny se musí osadit před nanesením finální vrstvy omítky. Parapety se budou

připevňovat pod okna pomocí lepidla – „tekutých hřebíků“. Veškeré nové klempířské prvky (parapetní plechy pod okny, podstřešní dešťové žlaby, svody dešťové kanalizace a podobně) se zhotoví z pozinkovaných plechů dokončené nánosem vhodného nátěru určeného na dokončení kovových materiálů pozinkovaných.

- výplně otvorů:

Provede se kompletní demontáž všech původních oken a osazení nových oken. Stejně tak se demontují všechny venkovní dveře. Jsou navrženy tyto výplně venkovních dveřních a okenních otvorů:

- stávající okna nahradit za nová, osazená do plastových dutinkových rámců s výplní tvořenou tepelně izolujícími dvojskly se vsazeným sklolaminátovým rámečkem ze součinitelem tepelného odporu okna jako celku maximálně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, takto budou nahrazena všechna okna.
- ostatní stávající zdvojená okna nahradit za nová, s plastovými rámy, tepelně izolujícími dvojskly se vsazeným sklolaminátovým rámečkem ze součinitelem tepelného odporu okna jako celku maximálně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- sklobetonové výplně odbourat a nahradit za nová okna, s plastovým tepelně izolujícím rámem, s výplní tepelně izolujícího dvojskla, jako celku maximálně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- ocelové a dřevěné dveře (všechny ostatní venkovní výplně dveří) demontovat a nahradit za nové, plastová se sklolaminátovým rámečkem se součinitelem tepelného odporu dveří jako celku maximálně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ocelové dveře vstupní (výplně dveří, kde jsou dveře více namáhány) demontovat a nahradit za nové, hliníkový rám tepelně izolační se sklolaminátovým rámečkem se součinitelem tepelného odporu dveří jako celku maximálně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

- nátěry:

Na zateplený povrch kontaktního systému, uzavřený penetrací po nanesení vrstev lepidla s armovací skelnou sítí se provede finální nános omítky probarvené ve hmotě. Vlastní barevnost na jednotlivých plochách a fasádě jako takové bude určena samostatným řízením na základě vzorků vynesných přímo na fasádě. Zpřesnění výběru bude odsouhlaseno a zaneseno do stavebního deníku.

- malby:

Malby se budou vyskytovat minimálně. Provede se výmalba vnitřního ostění opravených hran u oken, které se měnily. Použijí se běžné interiérové malby např. Primalex po dvojnásobném pačkování vápnem.

- vnitřní vybavení:

Navrhované stavební práce se nebudou týkat vnitřního vybavení ani vnitřních instalací. Provede se kompletní výměna původních parapetů za nové, plastové dutinkové, v barvě bílé. Nově osazené budou všechny ovládací prvky elektrických instalací, světla, tabla zvonků, nosiče vlajek, znovu se osadí a doplní bleskosvodný systém a provede se jeho revize.

Veškeré práce HSV i PSV jsou běžného charakteru. Realizace stavby se předpokládá oprávněnou firmou. Práce se mohou začít realizovat až po vydání „povolení“ stavby místně příslušným stavebním úřadem, případně vydání stanoviska, že předmětné stavební úpravy nepodléhají vydání stavebního povolení či ohlášení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Uvedená stavební úprava – realizace energeticky úsporných opatření na stávajícím objektu občanské vybavenosti – objektu stávající kulturního domu – budově č.p.86 Malá Morava je navržena jako soubor opatření v rámci kterých se do původních nosných konstrukcí stavby nebude zasahovat.

Přetížení konstrukcí stavby zateplovacím systémem je zanedbatelné. Okna i dveře se budou vyměňovat kus za kus bez nutnosti jakéhokoliv zesílení či úprav nosné konstrukce nadpraží.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti která se má v souladu s již zpracovaným energetickým auditem komplexně zateplit. Ve stávajícím objektu se žádné technické ani technologické zařízení nenachází ani se v souvislosti se stavebními úpravami nebude instalovat.

b) *výčet technických a technologických zařízení*

V rámci navrhované stavební úpravy předmětného objektu občanské vybavenosti, navržené na stávajícím objektu kulturního domu, který se má v souladu s již zpracovaným energetickým auditem a touto projektovou dokumentací komplexně zateplit se žádné technologie ani jiné strojní zařízení nenachází ani se v souvislosti se stavebními úpravami nebudou instalovat.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*

Celý provoz objektu tvoří jediný požární úsek, který odpovídá funkčnímu dělení stavby. Do dispozičního členění stavby se v rámci energeticky úsporných opatření nebude zasahovat, neřeší se.

b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*

Jedná se o stavební úpravy v rámci kterých se má realizovat soubor opatření mající za cíl snížení energetické náročnosti stavby jako celku formou komplexního zateplení. Požárně nebezpečný prostor z realizovaných stavebních úprav v rámci předmětných stavebních prací na sousední pozemky a stavby se realizací stavby nemění. Výpočet požárního rizika obsahuje samostatná požární zpráva, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*

Stavební konstrukce předmětného stávajícího objektu jsou navrženy tak, aby bylo dosaženo minimálních hodnot požární odolnosti. Stanovení hodnot a popis jednotlivých odolností je přesně popsán v samostatné požární zprávě, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Provedení komplexního zateplení dle této projektové dokumentace požární odolnost původních konstrukcí nezhorší.

d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

Případná evakuace osob a zvířat z navrhovaného stavebně upravovaného objektu občanské vybavenosti na kterém se navrhuje soubor energeticky úsporných opatření je možná samostatnými vstupními dveřmi a dále pak do volného veřejného prostranství před objektem.

e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

Odstupové vzdálenosti pro navrhované stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, který se má komplexně zateplovat jsou splněny. Požárně nebezpečný prostor z navrhované stavby na sousední pozemky a stavby nezasahuje. Výpočet požárního rizika obsahuje samostatná požární zpráva, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti – kulturní dům, který se má kompletně v souladu se zpracovaným energetickým auditem zateplit. Požární hydranty se v objektu vyskytují. Ve vzdálenosti do 80 metrů od navrhované stavby se nachází navíc stávající hydranty venkovní osazené ve stávající komunikaci. Hasící přístroje jsou osazeny jako stávající.

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

Případný požární zásah se bude realizovat po stávající místní komunikaci procházející těsně před objektem který se stavebně upravuje v rámci energeticky úsporných opatření.

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
Žádné technické ani strojné technologické zařízení navrhovaná stavba neobsahuje. Neřeší se.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
Žádné zařízení ani vyhrazené požárně technologické zařízení se instalovat nemusí. Současný objekt žádné vyhrazené požární zařízení neobsahoval. Hasící přístroje jsou osazeny v souladu údajů uvedených v samostatné požární zprávě, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**
Žádné speciální značky či tabulky se u staveb tohoto typu neosazují krom běžných informačních tabulek ukazující východy. Na nově provedené fasádě bude u skříněk elektroměru umístěna tabulka s nápisem a označení „pozor elektrické zařízení“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení**
Výběr stavebních materiálů a skladba stavebních konstrukcí je navržena tak, aby bylo cíleně dosaženo maximálně možných hodnot na úsporu tepla při rozumné ceně na pořízení těchto konstrukcí. Obvodový plášť stěn je stávající, zhotovený z plných pálených cihel, které se opatří dodatečně kontaktním zateplením deskami z fasádního polystyrenu. Zateplení pásy minerální tepelně izolační vaty budou rovněž všechny prostory podstřeší a to v rozsahu nad sedlovou střechou objektu. V rámci stavebních úprav je navržena náhrada původních okenních a dveřních výplně okny a dveřmi tepelně izolačními. Volba těchto materiálů zaručuje tepelný odpor pod doporučenou hodnotu. Konstrukce jsou vyhovující.
- b) energetická náročnost stavby**
Celková energetická spotřeba stavby byla výpočtově ověřena a zjištěný tepelný odpor je v souladu s doporučenými hodnotami příslušné ČSN. Zateplení objektu musí být provedeno v souladu s již zpracovaným energetickým auditem, zpracovatel Ing. Jan Škráček z 4/2014.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**
Vzhledem k kvalitně navrženému systému izolací obvodového pláště, zvolenému způsobu vytápění, není případná instalace alternativního zdroje otopu nezbytná, její návratnost by byla značná a ekonomický efekt investice vzhledem k životnosti současně dostupných zařízení nulový.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o soubor opatření formou energetických úspor navržených na stávajícím objektu občanské vybavenosti ve které jsou situován provoz kulturního domu s doplňkovými provozy hospodářského úseku (kuchyně a podobně). Veškeré stavební práce jsou navrženy formou zateplení obvodového pláště deskami fasádního polystyrenu, zateplení podstřešních prostor pásy minerální vaty a výměna výplní původních otvorů oken a dveří výplněmi tepelně izolujícími. Do vnitřních prostor stavby, účelu užívání stavby ani do provozního řešení se nebude zasahovat. Nemění se ani způsob větrání ani otopu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Jedná se o stávající konstrukce podlah, do jejich složení se nebude zasahovat. Neřeší se.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Objekt je situován v oblasti, kde se v blízkém okolí nenachází trasy kolejových vozidel. Opatření proti působení bludných proudů ani vyhodnocení rizik možného zasažení stavby bludnými proudy se nestanovuje. Neřeší se.

c) *ochrana před technickou seismicitou*

U objektu kde se mají stavební úpravy realizovat se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiné technologické zařízení, které by mohly způsobovat technickou seismicitu. Z tohoto důvodu se žádné opatření vedoucí k eliminaci seismicity nenavrhuje.

d) *ochrana před hlukem*

Oblast lokality obce Malá Morava, kde se mají navrhované stavební úpravy předmětného objektu občanské vybavenosti formou energeticky úsporných opatření realizovat není zasažena žádnými zdroji hluku či vibrací.

Jedná se o lokalitu kde se nachází pouze obdobné objekty občanské vybavenosti, bytové domy a rodinné domy, ani komunikace vedoucí v ulici před předmětnou stavbou není nad únosnou míru frekventovaná.

e) *protipovodňová opatření*

Oblast obce Malá Morava se nenachází v zóně, kde by docházelo k trvalým či opakovaným záplavám. Žádná protipovodňová opatření se nestanovují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Pro realizaci předmětné stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti – objekt kulturního domu situovaného do stávajícího zastavěného území obce – budovu Malá Morava č.p.86, situovanou s umístěním na parcele č. st. 169 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava, není nutné zajistit dopravní napojení. Sjezd k stavebně upravovanému objektu je stávající, řešený ze stávající místní komunikace (vedené před předmětným objektem).

Sjezd je ukončen na stávající zpevněné ploše před objektem, z které je rovněž navržen vstup k stavebně upravované budově. K stavbě je provedena rovněž stávající přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace, přípojka elektrické energie a přípojka zemního plynu. Dešťové vody jsou svedeny stávající přípojkou do stávající obecní dešťové kanalizace.

b) *přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a další stavebně technické parametry přípojek jsou neměnné, všechny přípojky – zařízení technické infrastruktury jsou užívané a v rámci stavebních úprav se do nich zasahovat nebude.

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení*

K stávajícímu objektu občanské vybavenosti – kulturnímu domu bude využito stávající dopravní napojení formou stávajícího sjezdu vedeného z komunikace procházející přímo před stávajícím objektem obcí Malá Morava. Sjezd je ukončen těsně u objektu č.p.86 Malá Morava, na kterém je soubor energeticky úsporných opatření navržen. Dopravní napojení objektu zůstává beze změn.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající místní zpevněná komunikace prochází podél předmětné stavby, budovy č.p. 86 Malá Morava, na které je navržena stavební úprava – soubor energeticky úsporných opatření. Tato komunikace dopravně napojuje všechny ostatní stavby v předmětné lokalitě.

c) *doprava v klidu*

Pro potřeby zajištění dopravy v klidu je a i nadále bude využita stávající zpevněná plocha stávajícího odstavného stání, které se nachází přímo před předmětným objektem v obci Malá Morava. Tato plocha se v rámci energeticky úsporných opatření měnit nebude.

d) *pěší a cyklistické stezky*

V těsné blízkosti místa stavby se žádné pěší ani cyklistické stavby regionálního ani místního

významu nenachází. Stavbou samotnou se do žádného vedení tras pěších stezek ani cyklistických tras nebude zasahovat.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti v rámci kterých se žádné terénní úpravy území okolní stavby ani objektu samotného realizovat nebudou. Proveďte se pouze výkop po obvodu stavby pro osazení desek izolantu k soklové části stavby.

b) *použité vegetační prvky*

Žádné vegetační prvky se v okolí objektu stavebně upravovaného nenavrhují.

c) *biotechnická opatření*

Žádné speciální biotechnické opatření se v rámci navrhovaných stavebních úprav stávajícího objektu občanské vybavenosti nenavrhuje.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy – soubor energeticky úsporných opatření navržený na stávajícím objektu občanské vybavenosti (budově stávající kulturního domu Malá Morava č.p.86) nebude mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby předmětného objektu občanské vybavenosti. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu.

Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu. Nakládání s odpady dle zákona č. 169001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.

- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.

- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Při realizaci stavebních úprav předmětného objektu občanské vybavenosti nebude nutné provádět jakékoliv kácení vzrostlých dřevin. Jedná se o soubor úprav stávajícího objektu v rámci něhož se nebude zasahovat do okolních pozemků výrazně.

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Realizaci předmětné stavební úpravy nebude mít žádný dopad na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

- d) ***návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***
Pro realizaci předmětné stavební úpravy tohoto stávajícího objektu občanské vybavenosti nebude požadováno ani vydáváno zjišťovací řízení. Jedná se o soubor energeticky úsporných opatření navržených na stávajícím objektu ve kterém jsou situovány prostory kulturního domu. Rovněž není třeba zajistit stanovisko k EIA. Jedná se o běžnou stavební úpravy stavby, která není jednoduchá.
- e) ***navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***
V souvislosti s provedením navrhované stavební úpravy předmětného objektu občanské vybavenosti nebudou dotčena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma ani nedojde k omezení ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Předmětná stavební úprava není stavbou jednoduchou, jedná se o soubor energeticky úsporných opatření na ne jednoduché stavbě občanského vybavení sloužící jako kulturní dům pro konání kulturně společenských akcí. V rámci výstavby nejsou navrženy žádné stavby plnící úkoly pro ochranu obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) ***potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***
Výčet přesných potřeb, spotřeb materiálů a surovin bude doplněn v navazujícím projektu pro realizaci stavby a položkovém rozpočtu pro realizaci předmětné stavby. Pro potřeby realizace stavby musí být zajištěno vybudování staveništní přípojky elektrické NN napojené na stávající objektové rozvody elektrické NN. Jako zdroj vody pro mokré procesy bude použita stávající vodovodní objektová přípojka.
- b) ***odvodnění staveniště***
Odvodnění stávající parcely i staveniště bude realizováno svedením dešťových vod přímo do stávající přípojky dešťové kanalizace. Vybavení staveniště bude tvořeno běžným staveništním kontejnerem umístěným v zadní části zpevněných ploch a dále mobilním chemickým WC (fy. TOYTOY). Sklady materiálů a surovin, které mohou být vystaveny povětrnosti, budou realizovány přímo na volné ploše předmětné parcely u objektu stavebně upravovaného.
- c) ***napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***
Pro stavební úpravy je nutné zajistit vybudování staveništní přípojky elektrické energie, která bude napojena přímo do rozvaděče objektu stavebně upravovaného. Staveništní přípojka elektrické energie NN bude ukončena staveništní rozvaděčem elektrické energie. Jako zdroj vody pro mokré procesy bude využita stávající vnitro objektové rozvody vody.
- d) ***vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***
Pro potřeby stavby není nutné zajišťovat jakékoliv zábory či provizorní sklady stavebních materiálů či surovin na okolních pozemcích. Okolní pozemky a stavby prováděním této stavební úpravy zasaženy nebudou.
- e) ***ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin***
Okolí stavby a staveniště není třeba speciálně chránit. Stávající objekt bude obehnán novým staveništním demontovatelným oplocením, v rámci kterého se bude realizovat místění vybavení staveniště včetně skladů stavebních hmot a surovin.
Ohraničení novým provizorním montovaným oplocením je dostatečným zabezpečením zařízení stavby. Směrem od stávající komunikace bude osazena dvoukřídlá brána. Žádné asanace, demolice či kácení dřevin se v rámci realizaci stavby nenavrhuje.
- f) ***maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)***
Pro potřeby stavby není třeba realizovat žádné zábory. Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu občanské vybavenosti.

- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***
Nakládání s odpady dle zákona č. 169001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):
- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
 - vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
 - nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
 - při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
 - po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.
- h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín***
Balance zemních prací se nestanovuje. Pro potřeby stavby není třeba realizovat žádné zábory. Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu. Provede se pouze místní výkop kolem stávajících lapáků střešních splavenin (ty se přeloží dál od budovy o tloušťku navrhovaných desek tvořících zateplení obvodového pláště) a dále mělký výkop pro osazení desek izolantu po obvodu budovy.
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě***
Navrhované stavební úpravy nebudou mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u objektu stavebně upravovaného. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídit a dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.
- φ) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů***
Při realizaci stavby musejí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu, musí být zajištěna realizace stavby v souladu se všemi legislativními předpisy upravující provádění staveb a v souladu s opatřeními týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***
Realizací stavby nedojde k dotčení žádných staveb ani jiných pozemků. Opatření k úpravě bezbariérového užívání okolních pozemků či staveb v rámci realizace stavby samotné se neuplatňují.
- l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření***
Zásobování stavby bude prováděno po stávající místní komunikaci, z které je zřízen i stávající sjezd. V nově osazeném mobilním staveništním oplocení směrem k této komunikaci u objektu bude po dobu stavebních úprav osazena dvoukřídlá brána, která bude sloužit k vjezdu na staveniště. Stávající sjezd je zpevněn, pro potřeby stavby se upravovat dále nemusí.
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***
Žádné speciální podmínky pro realizaci stavby se nemusí stanovovat.
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***
Předpokládané zahájení navrhovaných stavebních úprav tohoto objektu občanské vybavenosti – kulturního domu v rámci kterých se má realizovat energetická úspora formou zateplení obvodového pláště, střechy a výměnou výplní otvorů za tepelně izolační byl

orientačně stanoveno nejdříve na 1.8.2014, předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu bylo orientačně stanoveno na 31.12.2016.

Předpokládá se, že stavební úpravy bude realizována podle tohoto postupu:

- demolice, demontáže a podobně
- oprava a vyrovnaní původních ploch fasády
- výměna výplní otvorů oken, venkovních dveří za tepelně izolační
- provedení zateplení podstřešních prostor volně loženými pásy minerální vaty (pod sedlovými střechami)
- realizace oprav vnitřních omítek (doplnění a opravy špalet po výměně výplní oken a venkovních dveří)
- provedení zateplení fasády z desek pěnového polystyrenu (kontaktní zateplovací systém fasádního zateplení)
- provedení venkovní tenkovrstvé omítky hladké probarvené ve hmotě
- výměna klempířských prvků (parapety, atiky a podobně)
- překotvení bleskosvodu a revize bleskosvodné soustavy
- oprava okapového chodníku kolem budovy
- dokončení venkovních terénních úprav a podobně.

Vypracoval: Ing. Petr Zavadil
Datum: 4 / 2014

