

Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

Č.j.OUMM 388/2015/M
Vyřizuje: Marinov, tel. 724186911

Vážený pan
Pavel Vopálka
Sezimova 5
140 00 Praha 4 -Nusle

V Malé Moravě dne 11.5.2015

Věc: Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti doručené dne 27.4.2015 do emailové schránky obec@obecmalamorava.cz a následně písemně na adresu obecního úřadu Malá Morava dne 28.4.2015 Vám poskytuji informace dle jednotlivých bodů Vaší žádosti takto:

1. Kdo žádal obec Malá Morava o změnu parcel č. 15, 22, 88/1, 90/1, 109/3, 145/5, 145/3, 145/6 k určení zastavění stavbou (původně se většinou jednalo o parcely trvalé travní porosty, resp. Kdo změnu územního plánu inicioval.

Tato otázka se pravděpodobně týká pozemků v katastrálním území Vysoká u Malé Moravy. Změnu územního plánu, tak jak vyplývá z Vaší otázky, nikdo neinicioval. Nejednalo se totiž o změnu územního plánu, ale o územní plán, protože do doby jeho vydání Obec Malá Morava neměla žádnou platnou ani vydanou územně plánovací dokumentaci. Z uvedených parcel jsme v našich podkladech a v podkladech projekční kanceláře dohledali pouze pozemek p.č. 145/5 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, o jehož zařazení požádal Ing. Milan Smýkal. Ostatní uváděné pozemky byly do přestavbové či zastavitelné plochy zahrnuty již v etapě „Návrhu společného jednání“ z důvodu ucelení koncepce této části zastavěného území Vysoké.

2. Jaké bylo zdůvodnění pro tyto změny?

Ing. Milan Smýkal u p.č. 145/5 požadoval vymezit plochu pro rekreační výstavbu. Z nám dostupných informací vyplývá, že ostatní uváděné pozemky byly do přestavbové či zastavitelné plochy zahrnuty již v etapě „Návrhu společného jednání“. Důvodem bylo ucelení koncepce této části zastavěného území Vysoké.

3. Kdo a jak v zastupitelstvu pro tyto změny hlasoval?

O těchto změnách nikdo nehlasoval, o územním plánu jako celku (formou opatření obecné povahy) bylo hlasováno takto:

2013/12/09: ZO schvaluje rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Malá Morava z veřejného projednání, vydává Územní plán Malá Morava formou opatření obecné povahy, které je přílohou návrhu na usnesení, dle § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dále dle § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zároveň ukládá starostovi obce oznámit veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy „Územní plán Malá Morava“

Hlasování : 9:0:0 (pro-proti-zdržel se hlasování)

Hulín Josef	Janda Marek	Köhler Walter	Kouřil Jan	Marinov Antonín	Morong Pavel	Morong Štěpán	Svoboda Karel	Temňák Josef
+	+	+	+	+	+	+	+	+

4. Proč obec ignorovala skutečnost, že na parcele č. 145/3 je účelová komunikace, obec je povinna tuto skutečnost evidovat a s tímto faktem pracovat.

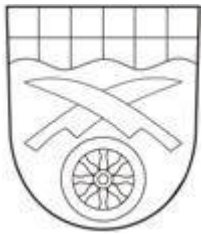
Tato otázka směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že obec neignoruje skutečnost, že na parcele číslo 145/3 v k.ú. Vysoká u Malé Moravy je účelová komunikace, tuto skutečnost evidujeme – je zřejmá také z ortofotomapy a s tímto faktem pracujeme.

5. Proč obec Malá Morava ve svém územním plánu umožňuje výstavbu pro rodinnou rekreaci v místě, kde tímto rozhodnutím ohrožuje (do budoucna potenciálně znemožňuje) užívat nemovitost na navazujícím pozemku určeném pro rodinnou rekreaci, která je zde provozována již několik let?

Tato otázka také směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že si žádného ohrožení, či potenciálního znemožnění užívání nemovitosti na navazujícím pozemku, ve vztahu k územnímu plánu a ploše pro výstavbu nejsme vědomi.

6. Proč obec Malá Morava veškeré možné pozemky mění na parcely pro zástavbu a nerespektuje původní ráz obce a navazující krajiny s ohledem na zachování původního životního prostředí a také s ohledem na EIA?

Tato otázka také směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že obec Malá Morava nemění veškeré možné pozemky na parcely pro zástavbu. Při využívání krajiny jsou respektována měřítka původní krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Jsou upřesněny zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Není počítáno s novým urbanizovaným územím. Nové rozvojové plochy podle schváleného územního plánu navazují na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění respektuje stávající hodnoty území. Posouzení vlivů záměrů na životní prostředí v procesu EIA nebylo požadováno.



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

7. Proč obec Malá Morava nerespektuje při tvorbě územního plánu výskyt chráněných živočišných druhů (např. chřástal, vydra, plazi atd.), prověřil kdokoliv z obce Malá Morava (a jakým způsobem) výskyt výše uvedených chráněných druhů

Tato otázka také směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že obec Malá Morava při tvorbě územního plánu respektovala výskyt chráněných živočišných druhů v rámci soustavy NATURA 2000. Výskyt uvedených chráněných druhů z obce Malá Morava nikdo neprověřoval.

8. Proč obec Malá Morava některým subjektům řízení umožní pozemky transformovat do pozemků stavebních a některým nikoliv, jaká jsou kritéria tohoto rozhodování

Tato otázka také směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že transformaci „do pozemků stavebních“ obec Malá Morava umožnila pouze za splnění předpokladů vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, Zadání Územního plánu Malá Morava a dodržení stanovisek dotčených orgánů

9. Proč obec Malá Morava ve svém územním plánu umožňuje výstavbu pro rodinnou rekreaci v místě, kudy vede obecní vodovod (VEŘEJNÝ VODOVOD), kolem kterého je ochranné pásmo, zároveň přes předmětné pozemky vede trasa elektrického vedení, kolem kterého je také ochranné pásmo. Bylo toto při změně územního plánu zohledněno? Jestli ano, žádám o doklady, kdo a jak tuto problematiku řešil.

Tato otázka také směřuje k tomu, aby bylo k záležitosti zaujato stanovisko, které dosud není zaznamenáno, aby obec vyjádřila názor na věc, popřípadě obhájila postup. Upozorňujeme na skutečnost, že podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, by v tomto případě mohl být aplikován § 15 tohoto zákona a vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti. Ovšem nad rámec tohoto zákona Vám sdělujeme, že výstavba pro rodinnou rekreaci je možná pouze ve funkčních plochách staveb pro rodinnou rekreaci, kde jsou pro využití těchto ploch stanoveny podmínky (kapitola f. výrokové části ÚP), které v plochách rekreace RI a SV připouští technickou a dopravní infrastrukturu související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury. Mezi stavby veřejné technické infrastruktury patří také vodovod a elektrické vedení. Tuto problematiku řešil Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako pořizovatel Územního plánu obce Malá Morava a společnost SURPMO, a.s. jako zhotovitel. Koncepce technické infrastruktury je územním plánem řešena, ochranná pásma zohledněna nejsou.

Doplňující informace:

Vaše žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se týká ve většině bodů údajů z územního plánu obce Malá Morava, jehož pořizovatelem je Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic. Dále Vás informujeme o skutečnosti, že u Obecního úřadu Malá Morava není veden spis o pořízení územního plánu, tento je uložen u pořizovatele, kterým je právě MěÚ Šumperk. V případě žádostí o poskytnutí informací z tohoto spisu se prosím obraťte na výše uvedeného pořizovatele územního plánu. Zastupitelstvo obce je pouze správním orgánem, který územní plán projednal a vydal.

S pozdravem

Antonín Marinov
Starosta obce

Doručenka:

Email: pavel.vopalka@seznam.cz

Písemně: Sezimova 5, 140 00, Praha 4 - Nusle