

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk
Americká 2, 787 91 Šumperk
e-mail: kp.sumperk@cuzk.cz

Obecní úřad Malá Morava
Vysoký Potok č.p. 2
788 33 Hanušovice

Sp.zn.: OO-5/2014-809/4

Vyřizuje: Ing. Ivo Polášek
Tel: 583 312 144

Dne: 12.10.2015

Věc: Sdělení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Dne 13.11.2015 bude dokončena obnova katastrálního operátu přepracováním (digitalizace katastrální mapy) v katastrálním území **Vysoký Potok** obce Malá Morava. Předpokládaná platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu bude vyhlášena Katastrálním pracovištěm Šumperk ke dni **8.1.2016**.

V období **od 16.11.2015 do 30.11.2015** bude obnovený katastrální operát vyložen k veřejnému nahlédnutí podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, v **budově Obecního úřadu Malá Morava**.

Přílohou k tomuto sdělení je **OZNÁMENÍ o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**, které obsahuje mimo jiné informace o námitkovém řízení ve znění § 45 odst. 2 katastrálního zákona, určené pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné.

Žádáme Vás o uveřejnění OZNÁMENÍ v obci způsobem v místě obvyklém nejméně 30 dnů před zahájením vyložení operátu a alespoň do doby skončení námitek. Poté prosíme o zaslání Oznámení zpět našemu úřadu s razítkem a daty vyvěšeno a svěřeno.

Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý ani přechodný pobyt (sídlo), zašle náš úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

S pozdravem

otisk úředního razítka

.....
Mgr. Doležal Jaromír, v.r.
ředitel KP Šumperk

Příloha: Oznámení o dokončení katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Rozdělovník:

1 x Obec Malá Morava, Vysoký Potok č.p. 2, 788 33 Hanušovice
1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 479/2, 787 91 Šumperk

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obec Malá Morava na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk č.j. OO-5/2014-809/4 oznamuje, že bude vyložen k veřejnému nahlédnutí obnovený katastrální operát v katastrálním území

Vysoký Potok obce Malá Morava.

Nový katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) bude v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vyložen k veřejnému nahlédnutí v období od 16.11.2015 do 30.11.2015 v budově Obecního úřadu Malá Morava a to takto:**

v pondělí a středu od 9:00 do 17:00 hodin, polední přestávka 12:00 – 12:30 hod.,

ve dnech úterý, čtvrtek a pátek od 9:00 do 11:30 hodin

Ve dnech pondělí a středa budou přítomni zástupci katastrálního úřadu. V ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). **V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti Šumperk.**

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona).
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení obnoveného katastrálního operátu není na překážku vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Předpokládaná platnost obnoveného katastrálního operátu bude katastrálním úřadem vyhlášena dne **8.1.2016**. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

vyvěšeno dne:

razítko obce

svěšeno dne:

Za správnost vyhotovení: Morávková Jana.