

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Malá Morava

č. j: **119/2016-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 18. července 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

JUDr. Bronislava Orbesová,

se sídlem Zlín, Štefánikova 5462, PSČ 760 01,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOL 10 INS 8552/2015 – A10 ze dne 22.7.2015 insolvenčním správcem dlužníka: Karel David, nar. 10.06.1987, IČ 01193198, bytem 788 33, Malá Morava-Podlesí 17

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

• **Budova Podlesí, č.p. 17** rod.dům stojící na st. parcele č. 21, LV 10002 zapsané na LV č. 51, pro k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1 NP v obci Malá Morava, okres Šumperk.

Předmětná nemovitost se nalézá v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, okr. Šumperk v širším centru obce. Rodinný dům č.p. 17 leží na cizím pozemku st.p.č. 21 (LV 10002) ve vlastnictví Česká republika, Státní pozemkový úřad. Na jihovýchod od rodinného domu č.p. 17 se nacházejí 2x vedlejší stavby (také na cizím pozemku st.p.č. 21 (LV 10002) ve vlastnictví Česká republika, právo s hospodařením má Státní pozemkový úřad). Přístup k nemovitosti je po nezpevněném pozemku p.č. 1872/2. Rodinný dům se nachází v povodňové zóně 1.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1 NP. Dispoziční řešení domu je 3+kk. Základy domu jsou kamenné s izolací, tl. zdí je 60 cm, stropy tvoří v 1.PP klenby valené, krov je polovalbový, krytinu tvoří osinkocementové desky vlnité, bleskosvod je instalován, klempířské konstrukce jsou kompletní, vnější omítky jsou MVC, vnější obklady tvoří kabřinec, vnitřní obklady jsou keramické na vaně a v kuchyni. Schody jsou kamenné do 1.NP a ŽB s ker. dlažbou na půdu, podlahy jsou betonové, dřevěné, okna jsou dřevěná ven a dovnitř ot., okna jsou zdvojená, dveře jsou plné či prosklené. Napojení na inženýrské sítě je

vodovodní přípojka, NN. Kuchyňské vybavení tvoří 2-dřez, kuchyňská linka. Vnitřní vybavení tvoří oc. vana, umyvadlo a WC. Technický stav a údržba je podprůměrná, havarijní. Stáří rodinného domu je 100 let. Současný vlastník v minulosti provedl dílčí rekonstrukci. Rodinný dům není v současné době užíván, je prázdný a otevřený.

Dispoziční řešení

1.PP: 3x sklepy.

1.NP.: chodba, 2x pokoj, pokoj+kk, koupelna.

Vedlejší stavba 1

Vedlejší stavba 1 stojí na st.p.č. 21 (cizí pozemek), je přízemní, přistavěná k rodinnému domu. Základy jsou kamenné, tl. zdí je 75 cm, stropy jsou novějšího data I + Hurdís desky (staticky narušeny), krov je pultový, krytinu tvoří osinkocementové desky vlnité. Technický stav a údržba je podprůměrná, havarijní, stáří stavby je 100 let.

Vedlejší stavba 2

Vedlejší stavba 2 stojí na st.p.č. 21 (cizí pozemek), je přízemní, přistavěná k RD. Základy jsou kamenné, tl. zdí je 75 cm, stropy jsou dřevěné trámkové 1x obité, krov je pultový, krytinu tvoří vlnitý plech. Okno je dřevěné, dveře jsou svislové. Technický stav a údržba je podprůměrná, havarijní, stáří stavby je 50 let.

Pozn.: Majitel rodinného domu není vlastníkem pozemku st.p.č. 21, je zde tedy zákonné předkupní právo k tomuto pozemku, přičemž pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem má Státní pozemkový úřad.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 10 INS 8552/2015 – A10 ze dne 22.7.2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr. 4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005 a vypracoval dne 25.4.2016 posudek s číslem 2812-21/16 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 180 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7305>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 119/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 90 000,- Kč

Vyvolávací cena je 180 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 18.07.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 21. června 2016 ve 12:30 hod.

2. termín dne 14. července 2016 ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7305 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užívatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 23. května 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec