



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

O Z N Á M E N Í

Obec Malá Morava nabízí k pronájmu volný byt v Podlesí.

Předmětem pronájmu je nemovitost - byt č. 2 umístěný v č.p. 22 v obci Malá Morava, místní část Podlesí. Jedná se o byt o velikosti 3+1, celková plocha 121,83 m², kvalita standard, Přízemí. Byt se nachází v cihlovém domě, je v původním stavu, topení elektrické-přímotopy, byt má sklep, garáž, v bytě se objevuje vlhkost, při nesprávném vytápění a větrání hrozí nebezpečí tvorby plísní.

Měsíční nájemné:

cca. 1.700,- Kč + služby a nájemné za vybavení (cca 600,- Kč)

Prohlídka bytu a bližší informace po dohodě na tel. 583 240 161, p. Marinov

Podmínky pronájmu

Od 1.7.2019

Byt je nabízen k pronájmu ve stávajícím stavu, kromě opravy balkónových dveří zde nejsou plánované žádné opravy, úpravy a opatření. Žadatel je povinen se seznámit se současným stavem bytu, například prohlídkou bytu. Podáním žádosti o pronájem bytu žadatel souhlasí s jeho současným stavem, tento stav bytu mu vyhovuje a vyslovuje svůj záměr převzít byt do nájmu bez výhrad a požadavků.

Smlouva o pronájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena).

Před uzavřením smlouvy je budoucí nájemník povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Podmínky podání žádosti

Doručení vyplněné žádosti o přidělení obecního bytu na předepsaném formuláři a doložení všech požadovaných dokumentů. (závazná podoba žádosti a směrnice o přidělování bytů jsou k dispozici na www.obecmalamorava.cz nebo v kanceláři obecního úřadu)

V případě zájmu zašlete žádost, včetně všech požadovaných náležitostí na výše uvedenou adresu obce nejpozději do **10.6.2019**