

Naše značka: SPU 443076/2020/Soó  
Spisová značka: 2RP20779/2017-521205/03/01

Vyřizuje.: Eva Soósová  
Tel.: 606073755  
ID DS: z49per3  
E-mail: e.soosova@spucr.cz

Datum: 8. 12. 2020

SPU 443076/2020/Soó



000588202845

**Jednoduché pozemkové úpravy na upřesnění přidělů v katastrálním území Vojtíškov  
– zápis z úvodního jednání**

**Datum konání:** 30. listopadu 2020 od 13:30 hodin

**Místo konání:** v terénu na KN p. č. 1492/1 k. ú. Vojtíškov

**Účastníci:** - dle prezenční listiny (k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Šumperk)  
- Ing. Jiří Fencel - zástupce zhotovitele  
- Eva Soósová - Státní pozemkový úřad, Pobočka Šumperk

**Počet pozvaných:** 9

**Počet přítomných:** 2

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Šumperk (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám na upřesnění přidělů v katastrálním území Vojtíškov (dále jen „JPÚ“).

**Průběh úvodního jednání:**

Úvodní jednání zahájila referentka pobočky, oprávněná jednat v technických záležitostech Eva Soósová. Přivítala všechny přítomné účastníky úvodního jednání a představila přítomným zástupce zhotovitele - firmu: GEOVAP, spol.s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice – Ing. Jiřího Fencle.

**Program úvodního jednání:**

1. Informace o řízení o pozemkových úpravách – Eva Soósová
2. Další informace o JPÚ a postupu prací – Eva Soósová
3. Diskuze a závěr

**Ad. 1 Informace o řízení o pozemkových úpravách – Eva Soósová**

Referentka pobočky vysvětlila základní informace týkající se JPÚ a postupu prací. Cílem úvodního jednání je v souladu s ust. § 7 zákona seznámení účastníků řízení a dalších vlastníků s účelem, formou a předpokládaným obvodem JPÚ.

## Důvod zahájení JPÚ:

Vlastní JPÚ v katastrálním území Vojtíškov byla zahájena dne 29. 02. 2020 veřejnou vyhláškou. Žádost o odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu, doručená od Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 11. 06. 2013. Po výběru zhotovitele JPÚ byla v září 2020 sepsána a podepsána smlouva o dílo.

**Zhotovitel** – GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice

## Ad. 2 Další informace o JPÚ a postupu prací – Eva Soósová

**Legislativní předpisy** – pozemkové úpravy se řídí zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění a vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění a vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění.

**Předmět JPÚ** - odstranění neobnovovaných parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu přepracováním. Jedná se o 4 parcely zjednodušené evidence s výměrou 0,3427 ha. Katastrální úřad neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě by bylo možné obnovit všechny parcely, které vznikly přidělovým řízením. Tyto pozemky proto zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny nadále ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Cílem pozemkové úpravy je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přidělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. V tomto řízení se neslučují pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku, neboť je třeba respektovat původní grafický přidělový plán. Všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny.

## Harmonogram prací dle smlouvy o dílo:

### Přípravné práce:

- podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů – 30. 11. 2020
- zjišťování hranic obvodů JPÚ, GP pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – 31. 01. 2021
- dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – 28. 02. 2021

### Návrhové práce:

- vypracování nového soupisu nároků – 30. 04. 2021
- dokončení a předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ, včetně geometrického plánu podle § 79 odst. 1 písm. h) vyhl. 357/2013 Sb. – 31. 05. 2021
- pozemkový úřad vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků, pravomocné rozhodnutí pak pozemkový úřad zašle na katastrální úřad k zápisu do katastru nemovitostí

## Soupis nároků (nárokové listy)

Pobočka zajistí vypracování soupisu nároků vlastníka pozemků podle výměry a omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vlastníci si tyto údaje zkontrolují s doklady, které mají doma. Vlastníkům pozemků byl zástupcem pobočky vysvětlen soupis nároků a byli upozorněni na možnou úpravu výměr v nárokových listech opravným koeficientem, který se použije v případě, kdy je součet výměr všech řešených pozemků vedených v katastru nemovitostí rozdílný oproti výměře zjištěné přesným měřením těchto pozemků zahrnutých do obvodu JPÚ.

Vypracovaný soupis nároků bude vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Malé Moravě a současně doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Soupis nároků bude zaslán vlastníkům na doručenkou. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námitky, ke kterým se pozemkový úřad písemně vyjádří.



### **Nový soupis nároků**

Zpracovaná dokumentace k určení nebo upřesnění hranic přídělů bude ve formě nového soupisu nároků vystavena k nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o tom, kde je možno nahlédnout do zpracované dokumentace pozemkový úřad zveřejní na úřední desce pozemkového úřadu, obce a současně způsobem umožňující dálkový přístup.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona pozemkový úřad doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se pozemkový úřad písemně vyjádří.

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ svolá v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání. Na tomto jednání budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci budou seznámeni s dokumentací JPÚ, o kterém bude rozhodnuto.

**Rozhodnutí o určení hranic pozemků** - na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí dokumentace pozemkové úpravy se k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně týká.

**Vytyčení po JPÚ** – každý vlastník má nárok na jedno bezplatné vytyčení vlastnických hranic a tento nárok trvá, nemá časové omezení; v terénu jsou předány hraniční znaky a vlastník je povinen o ně pečovat. Pozemkový úřad proto doporučuje, aby vlastníci podali žádost o vytyčení jen v odůvodněných případech - např. pokud chtějí pozemky užívat.

### **Ad. 3 Diskuze a závěr**

Paní Soósová vyzvala přítomné k vznesení dotazů a připomínek, nikdo žádný dotaz nevznesl. Přítomným účastníkům poděkovala za jejich účast na úvodním jednání, popřála vzájemnou spolupráci v průběhu JPÚ a úvodní jednání ukončila.

### **Kontaktní údaje:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk

Adresa: Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

elektronická úřední deska: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

Ing. Jan Tomeček – vedoucí pobočky Šumperk, tel.: +420 727 957 265

Eva Soósová – pověřená pracovnice, tel.: +420 606 073 755, e-mail: [e.soosova@spucr.cz](mailto:e.soosova@spucr.cz)

úřední hodiny: Po, St 8:00 – 12:00; 12:30 – 17:00

### **Zhotovitel JPÚ:**

GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, [info@geovap.cz](mailto:info@geovap.cz)

Ing. Jiří Fencel - zodpovědná osoba jednat v technických záležitostech, tel.: +420 602 424 719,

e-mail: [jiri.fencel@geovap.cz](mailto:jiri.fencel@geovap.cz)

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

Zapsala: Eva Soósová

Ověřil: Ing. Jan Tomeček

Tento zápis bude zaslán všem známým vlastníkům a vyvěšen po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce SPÚ a úřední desce Obce Malá Morava a pobočky.

Otisk úředního razítka