



# Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

## O Z N Á M E N Í

**Obec Malá Morava nabízí k pronájmu volný byt v Malé Moravě, místní části Podlesí**

Předmětem pronájmu je nemovitost - byt č. 1 v domě č.p. 21 v místní části Podlesí. Jedná se o pronájem bytu velikosti 2+1, celková plocha 72 m<sup>2</sup>, kvalita standard. Byt se nachází v 1. patře, je v původním stavu, vytápění elektrické - přímotopy. K bytu patří sklep a garáž. V bytě se může objevit vlhkost, při nesprávném vytápění a větrání hrozí nebezpečí tvorby plísní.

### Měsíční nájemné:

**cca 1.450,- Kč +** služby a nájemné za vybavení (cca 300,- Kč)

### Podmínky pronájmu

Od 1. 4. 2021

Byt je nabízen k pronájmu ve stávajícím stavu, nejsou zde plánované žádné opravy, úpravy a opatření. Žadatel je povinen se seznámit se současným stavem bytu, například prohlídkou bytu.

Podáním žádosti o pronájem bytu žadatel souhlasí s jeho současným stavem, tento stav bytu mu vyhovuje a vyslovuje svůj záměr převzít byt do nájmu bez výhrad a požadavků.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena).

Před uzavřením smlouvy je budoucí nájemník povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

### Podmínky podání žádosti

Doručení vyplněné žádosti o přidělení obecního bytu na předepsaném formuláři a doložení všech požadovaných dokumentů (závazná podoba žádosti a směrnice o přidělování bytů jsou k dispozici na [www.obecmalamorava.cz](http://www.obecmalamorava.cz) nebo v kanceláři obecního úřadu).

**Prohlídka bytu a bližší informace po dohodě na tel. č. 583 240 161, pí Zahradníčková**

V případě zájmu zašlete žádost, **včetně všech požadovaných náležitostí** na výše uvedenou adresu obce nejpozději do:

**5. 3. 2021**

V Malé Moravě dne 25. 1. 2021