



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Spis. zn.: 2RP20779/2017-521205/04/03
Č.j.: SPU 182649/2021/Soó

SPU 182649/2021/Soó



000605057001

Vyřizuje: Eva Soósová
Telefon: 606073755
E-mail: e.sooosova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 18. 8. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav na upřesnění přidělů v k. ú. Vojtíškov (dále jen „JPÚ-UP“) tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice je Ing. Jiří Fencel, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (na základě smlouvy o dílo č. 892-2020-521 101 ze dne 07. 09. 2020).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Auer Tomáš, nar. 14. 05. 1979, Kordačova 767, 272 04 Kladno
2. Mrázek Pavel., nar. 26. 10. 1973, Vysoké Žibřidovice 41, 788 32 Hanušovice
3. Obec Malá Morava, IČ 00302970, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice
4. Temňák Jiří, nar. 04. 10. 1980, Vojtíškov 107, 788 33 Malá Morava
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
6. Vodňanský Jiří, nar. 22. 07. 1956, Zvonková 37, Příbram IX, 261 01 Příbram
7. Vodňanský Martin Mgr., nar. 25. 08. 1982, Olbrachtova 1052, 264 01 Sedlčany
8. Vodňanský Ondřej, nar. 12. 04. 1980, Olbrachtova 1052, 264 01 Sedlčany

9. Zima Roman Mgr., nar. 21. 02. 1967, U Myslivny 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk zahájil dne 29. 02. 2020 řízení o JPÚ-UP, a to na základě žádost Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk č.j. SPU 589292/2017 ze dne 29. 11. 2017. Důvodem žádosti byl zejména stav evidovaný v katastru nemovitostí (dál jen „KN“) u parcel zjednodušené evidence (parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad a evidence nemovitostí), a to stav, kdy není známo geometrické a polohové určení pozemků, neboť podklady se v dokumentaci KN dochovaly částečně nebo vůbec. Katastrální úřad při obnově katastrálního operátu přepracováním geodetických informací (katastrální mapy) neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě by bylo možné obnovit všechny parcely ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) původem evidence nemovitostí (dále jen „EN“) a přidělový nebo jiný podklad (dále jen „GP“). Jednalo se o parcely EN 101/101, EN 101/102, EN 1484/101 a GP 1484/1. Tyto parcely o celkové výměře 0,3427 ha, proto zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny nadále ve ZE a nebyly zobrazeny v katastrální mapě. V KN tvořily parcely označené jako KN parcely číslo 96/3 a 1484/6, které nebyly zapsané na listu vlastnictví (dále jen „LV“).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona byla zvolena forma jednoduchých pozemkových úprav na upřesněním přidělů. Podle § 13 odst. 1 a 2 zákona, upřesněním přidělu je určení hranic přidělu v případech, kdy je přiděl přibližně lokalizován, ale hranice přidělu nelze jednoznačně určit. Podle ustanovení § 13 odst. 3 v řízení o JPÚ-PU, jejichž předmětem je upřesnění přidělu, postupuje pozemkový úřad po projednání s katastrálním úřadem podle tohoto zákona; ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, a 12 se však použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhodne pouze o určení hranic pozemků.

Zahájení řízení bylo v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 049792/2020/Soó ze dne 12. 02. 2020. Tato vyhláška byla v souladu s § 6 odst. 5 zákona vyvěšena po dobu 15 dnů (od 14. 02. 2020 do 29. 02. 2020) na úřední desce pozemkového úřadu, úřední desce Obecního úřadu v Malé Moravě (současně byla zveřejněna v elektronické podobě na elektronické úřední desce SPÚ. Poslední den této lhůty tj. 29. 02. 2020 je dnem zahájení pozemkových úprav.

O zahájení řízení byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyrozuměn katastrální úřad oznámením č. j. SPU 118924/2020/Soó ze dne 07. 04. 2020.

Na základě výsledků výběrového řízení se zpracovatelem JPÚ stala firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem byla uzavřena dne 07. 09. 2020.

Dne 16. 09. 2020 pod č. j. SPU 337788/2020/Soó bylo dle § 6 odst. 9 zákona zpracovateli vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav k výkonu činností vyplývajících ze zákona v rozsahu nezbytně nutném.

V souladu s § 9 odst. 5 zákona jmenoval po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky Ing. Jan Tomeček pod č. j. SPU 333514/2020/Soó ze dne 05. 10. 2020 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) na obvodu pozemkových úprav ve složení: předseda Ing. Jiří Fencel (úředně oprávněný zeměměřický inženýr); členové - Ladislav Osladil a Michal Hajduk (zástupci katastrálního úřadu), Mgr. Olga Temňáková (zástupce Obce Malá Morava), Eva Soósová a Bc. Martina Švachová Dis. (zástupci pobočky).

Vlastnímu zpracování návrhových prací při pozemkových úpravách předcházely podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu pozemkových úprav, podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ-UP, analýza podkladů.

Dopisem ze dne 16. 11. 2020 č.j. SPU 416808/2020/Soó bylo osloveno Město Sedlčany (matrika úmrtí) o sdělení data a místa úmrtí, případně jiných informací u paní Auerové Hany, která zemřela, ale v KN byla stále vedena jako vlastníka pozemku v obvodu JPÚ-UP.

Dopisem ze dne 19. 11. 2020 č.j. VV/22903/2020 sdělil MěÚ Sedlčany, odbor vnitřních věcí pozemkovému úřadu datum a místo úmrtí paní Hany Auerové.

Dne 25. 11. 2020 poslal emailem pan Tomáš Auer usnesení Sp.zn.: 9D 412/2020-94 Nd 116/2020 ve věci řízení o pozůstalosti po Haně Auerové, ve kterém se stal dědicem podílové jedné šestiny pozemku ve ZE - parcely EN p.č. 1484/101 v k.ú. Vojtíškov.

Dne 30. 11. 2020 se v terénu na parcele číslo KN 1492/1 v k.ú Vojtíškov uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozvánkou č. j. SPU 414839/2020/Soó pozváni všichni účastníci řízení a zástupci zhotovitele v souladu s ustanovením § 7 zákona. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahující se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou, cílem, s předběžným obvodem, s předpokládaným harmonogramem prací pozemkových úprav a možností bezplatného vytyčení pozemků po dokončení JPÚ-UP. S vlastníky byl projednán postup při stanovení nároků, který vychází pouze z výměry parcel evidované v KN. Vzhledem k charakteru pozemkových úprav a nízkému počtu účastníků řízení se nevolil sbor zástupců vlastníků pozemků. O průběhu úvodního jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem účastníkům řízení.

Téhož dne 30. 11. 2020 se konalo zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“), na které byli pozvánkou č. j. SPU 416182/2020/Soó pozváni všichni účastníci řízení. ZPH proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky.

Dne 29. 01. 2021 byla zaslána katastrálnímu úřadu žádost č. j. SPU 029745/2021/Soó o zápis geometrického plánu do KN a seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav.

Po šetření hranic pozemků na obvodu JPÚ-UP byly zpracovány v souladu s ust. § 8 a § 13 zákona soupisy nároků jednotlivých vlastníků pozemků dle údajů evidovaných v KN, včetně grafického znázornění. Takto vypracované soupisy nároků vlastníků včetně grafického znázornění byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15-ti dnů (od 15. 03. 2021 do 30. 03. 2021) na Obecním úřadě v Malé Moravě, na pobočce a elektronické úřední desce SPÚ. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků č. j. SPU 069711/2021/Soó bylo doručeno vlastníkům se sdělením, že k těmto soupisům mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu. Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem do 30. 03. 2021 nebyla na pobočku doručena žádná námitka ani připomínka.

Na základě dostupných podkladů z KN, zaměření skutečného stavu a zjištění obvodu pozemkových úprav, byly zhotovitelem vypracovány soupisy nových nároků vlastníků pozemků včetně grafického znázornění, které byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů (od 26. 05. 2021 do 25. 06. 2021) na Obecním úřadě v Malé Moravě, na pobočce a elektronické úřední desce SPÚ. Zároveň byly pod č. j. SPU 174879/2021/Soó zaslány vlastníkům se sdělením, že k těmto soupisům novým nároků mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem do 25. 06. 2021 nebyla na pobočku doručena žádná námitka ani připomínka.

Dle takto odsouhlasené dokumentace JPÚ-UP byl vypracován geometrický plán č. 291-158/2020, pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, který je zaslán spolu

s rozhodnutím. Tímto geometrickým plánem jsou jednoznačně určeny nové vlastnické hranice pozemků.

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ-UP, svolal v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, na den 26. 07. 2021 závěrečné jednání, které se uskutečnilo v zasedací místnosti pobočky. Ze závěrečného jednání byl pořizen záznam, který je zaslán spolu s rozhodnutím.

Toto rozhodnutí pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem účastníkům řízení známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí se všemi náležitostmi zasláno Katastrálnímu pracovišti Šumperk k vyznačení do katastru nemovitostí.

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové hranice byly v terénu vytyčeny a označeny podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky. Formulář žádosti o vytyčení je zaslán spolu s rozhodnutím.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).



Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Michal Würzler

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 182649/2021/Soó. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách č. 291-158/2020
3. Záznam ze závěrečného jednání
4. Tiskopis žádosti o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

- I. Na doručenkou obdrží známi účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z přílohy jen ta písemná a grafická, která dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Šumperk a na úřední desce Obecního úřadu v Malé Moravě, kde lze do přílohy nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracovišti Šumperk, Americká 479/2, 787 01 Šumperk k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí

OBECNÍ ÚŘAD
MALÁ MORAVA
Vyvěšeno: 26. 8. 2021
Sejmuto: 9. 9. 2021
Podpis: *[podepsáno]*