



ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

dle §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Název veřejné zakázky:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROV NAD DESNOU

Obsah:

1. Identifikační údaje o zadavateli
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky
3. Místo plnění veřejné zakázky
4. Doba plnění veřejné zakázky
5. Výchozí podklady
6. Kvalifikační předpoklady
7. Nabídková cena
8. Požadavky na zpracování nabídky
9. Způsob, místo a doba podávání nabídek
10. Platební podmínky
11. Údaje o způsobu hodnocení nabídek
12. Další práva zadavatele
13. Všeobecné podmínky

1. Identifikační údaje o zadavateli:

Základní údaje:

Zadavatel: Obec Petrov nad Desnou se sídlem Petrov nad Desnou 156, 788 16
Zastoupení: Ing. Jan Vaníček, starosta obce
IČ: 72054433
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 43-6338630277/0100
Telefon: 583 284 647
Fax: 583 211 991
E-mail: obec@petrovnaddesnou.cz
WWW: www.petrovnaddesnou.cz

Statutární orgán zadavatele:

Statutárním orgánem zadavatele i osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je pan Ing. Jan Vaníček, starosta obce, tel: +420 583 283 274, mobil +420 725 246 925, e-mail: starosta@petrovnaddesnou.cz.

Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou pro organizační věci je místostarosta obce pan Karel Kulich, tel: +420 603 487 360, e-mail: kkulich@linden.cz



2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je nabídka na zhotovení Územního plánu obce Petrov nad Desnou pro katastrální území ve správním území obce v rozsahu zadávacích podmínek a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Územní plán bude zpracován dle Metodiky MINIS 22.

Jako samostatnou část požadujeme předložit nabídku na **internetovou podobu územního plánu**.

Jako další samostatnou část požadujeme předložit nabídku na dodávku **2 ks zalaminovaného hlavního výkresu** (nebo koordinačního výkresu) v měřítku 1:5000.

V nabídce bude zahrnuto zpracování doplňkových průzkumů a rozborů a zpracování návrhu zadání, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh zadání bude zadavateli sloužit jako podklad pro zpracování zadání.

Konkrétní rozsah grafické části výkresové dokumentace tj. obsahové a formální členění odevzdaných výkresů, bude předmětem nabídky uchazeče.

Případné doplňkové průzkumy a rozborů, včetně návrhu zadání budou kromě požadované digitální podoby (**pdf + dgn + doc**) odevzdány ve dvou plnohodnotných tiskových paré.

Návrh územního plánu bude kromě požadované digitální podoby (**pdf + dgn + doc**) odevzdán ve třech plnohodnotných tiskových paré.

Tištěná výkresová dokumentace (kromě širších vztahů) bude zpracována v měřítku 1: 5 000.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Olomoucký kraj

Obec Petrov nad Desnou

Katastrální území: Petrov nad Desnou

4. Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení doby plnění veřejné zakázky: **1. 8. 2012**

Předpokládaný termín ukončení doby plnění veřejné zakázky: **31. 3. 2015**

5. Výchozí podklady

Pro zpracování územního plánu budou využity všechny relevantní dokumenty a podklady.

Doporučené výchozí podklady:

- **Stávající územní plán obce Sobotín**, vypracovaný Ing. arch. Kačírkem – schválený v roce 2006. Od schválení do současnosti byla na základě aktuálních potřeb obce zpracována a schválena Změna č.2 územního plánu (2011, týká se pouze k.ú. Petrov nad Desnou).

Územní plán je uložen na Obecním úřadě obce Petrov nad Desnou. Je možno do něj nahlédnout po předchozí telefonické dohodě (pí. Bartoňová – tel. 583285310).

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**

- **Územně analytické podklady ORP Šumperk**

- Informace o obci – viz. internetová adresa www.petrovnaddesnou.cz

Informace k zadávacím podmínkám:

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli upřesňující informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost může být zadavateli doručena poštou, případně elektronicky na e-mail



kontaktní osoby pro organizační věci této zakázky, a to nejpozději 2 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. U emailových dotazů se okamžikem doručení rozumí potvrzení o přečtení e-mailu kontaktní osobou. Odpověď bude uchazeči zaslána ve smyslu žádosti.

Přílohou zadávacích podmínek je CD-ROM se změnou č. 2 územního plánu obce Sobotín (týká se pouze k.ú. Petrov nad Desnou).

Zadávací podklady zůstávají účastníkům soutěže i po jejím ukončení.

6. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč o veřejnou zakázku předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (ne starší než 90 dní), a to ve formě kopie,
2. výpis z živnostenského či jiného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (ne starší než 90 dní), a to ve formě kopie,
3. čestné prohlášení (ne starší než 90 dní) o splnění základních kvalifikačních předpokladů pro zhotovení veřejné zakázky o tom, že:
 - zpracovatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,
 - na majetek zpracovatele není prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku zpracovatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - zpracovatel není v likvidaci
4. reference o dosud zpracovaných územních plánech obcí obdobného rozsahu

7. Nabídková cena:

- Cena bude stanovena jako nejvyšší přípustná po celou dobu realizace zakázky, samostatně bude vyčíslena DPH. V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním zakázky.
- Celková cena bude dále strukturována do dílčích etap.
- Budou-li nabízeny nadstandardní přílohy dokumentu, bude cena vždy uvedena zvlášť za standardní rozsah a zvlášť za ostatní.
- V textové části bude uvedeno, že nabídková cena uvedená uchazečem je cenou maximální, a že obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. Uchazeč uvede definici podmínek, za kterých je možné navrženou maximální cenu překročit.
- Zadavatel neposkytuje zálohu.
- **Cenová nabídka na internetovou podobu územního plánu a na zalaminované výkresy bude uvedena samostatně**

8. Požadavky na zpracování nabídky:

Požaduje se dodržet všechny požadavky, vyplývající z obsahu této „výzvy“, přičemž je třeba považovat v nich uvedené požadavky za minimální.

Forma zpracování nabídky není striktně určována, musí však obsahovat:

- Krycí list nabídky na zhotovení veřejné zakázky.
- Prohlášení o seznámení se se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- Čestné prohlášení o prokázání základních kvalifikačních předpokladů pro zhotovení veřejné zakázky, v případě subdodavatelů nutno doložit i za subdodavatele.



- Doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list).
- Prohlášení, že nabídková cena na zhotovení veřejné zakázky je maximálně přípustná.
- Harmonogram jednotlivých etap.

Oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo (včetně harmonogramu plnění zakázky, platebního kalendáře, konkrétního rozsahu dokumentace apod.).

Zpracování a odevzdání územního plánu bude v souladu s metodikou pro tvorbu územních plánů podporovanou Olomouckým krajem.

Nabídka bude předložena 2x v tištěné podobě (originál + kopie) se všemi stanovenými přílohami, podepsána statutárními orgány uchazeče.

V případě plnění formou subdodávek požaduje zadavatel uvedení identifikačních údajů subdodavatelů a písemný souhlas statutárních zástupců subdodavatelů s provedením subdodávky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

9. Způsob, místo a doba podávání nabídek

Nabídky budou podány osobně (na podatelnu) nebo doporučenou poštou v písemné formě a v elektronické podobě na CD v uzavřené obálce označené výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PETROV NAD DESNOU**“ a na uzavření obálky bude minimálně otisk razítka uchazeče.

Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu Obecního úřadu Petrov nad Desnou nebo písemně na adresu:

Obec Petrov nad Desnou

Petrov nad Desnou 156

788 16 Petrov nad Desnou

Uchazeči musí poslat nabídku doporučenou poštou tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.

Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelnu obecního úřadu. Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

Nabídky budou doručeny zadavateli **do 29. června 2012 do 12:00 hod.**

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

10. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky budou předmětem obsahu smlouvy o dílo a budou členěny podle jednotlivých etap veřejné zakázky, přičemž první etapa bude ukončena k 30.11.2012.

Splatnost faktur je 21 dnů.

11. Údaje o způsobu hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

a) cena za dílo, strukturovaná

60 %



- b) návrh smlouvy o dílo** (včetně harmonogramu plnění zakázky, platebního kalendáře, konkrétního rozsahu dokumentace ap.) **15 %**
- c) odborná způsobilost uchazeče (vč. složení řešitelského týmu uchazeče, přehled významných analogických zakázek uskutečněných uchazečem v posledních letech) **10 %**
- e) znalost regionu **10 %**
- d) reference **5 %**

Hodnocení nabídek provede komise sestavená zadavatelem. Na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Na základě součtu hodnot stanoví komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek a to tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Vyhodnocení přijatých nabídek a **písemné vyrozumění všem uchazečům** bude provedeno **nejpozději do 31.7.2012**. Zadavatel není povinen sdělovat důvody přijetí ani odmítnutí nabídky.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

12. Další práva zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách
- zadavatel předložené nabídky včetně příloh uchazečům nevrací
- náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky, a to písemně a všem účastníkům zakázky shodně

13. Všeobecné podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit, nebo upřesnit v průběhu soutěže podmínky, a to písemným sdělením všem osloveným uchazečům. Současně si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- Uchazeči o zakázku předloží své nabídky bezplatně a z jejího předání nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky včetně nároků na vrácení předložené nabídky.
- Požaduje se, aby návrh textu smlouvy o dílo obsahoval podmínky zajištění závazku formou smluvních pokut.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o náplni smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

V Petrově nad Desnou dne 12. června 2012

.....
Ing. Jan Vaníček
starosta obce