

Z á p i s
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,
konaného dne 21. 9. 2020 v 18:00 hodin v KD v Rájci.

Přítomni: p. Vladimír Hroch, Ing. Miloš Uherka, Mgr. Josef Zika, p. Libor Maixner, Ing. Marek Papoušek, Ing. František Žák – zastupitelé obce.

Občané dle prezenční listiny.

Zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 10. 9. 2020 do 22. 9. 2020 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a vyhlášena místním rozhlasem.

Zápis z 9. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem.

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno šest členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Věra Domluvilová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Josef Zika, Ing. Marek Papoušek

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách a zároveň podal návrh na úpravu programu v tomto znění:

Navržený upravený program:

- 2020.10.1 Schválení programu
- 2020.10.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 2020.10.3 Rozpočtová opatření
- 2020.10.4.1 Smlouva ČEZ č. IE-12-8006673 rekonstrukce NN
- 2020.10.4.2 Smlouva ČEZ č. IE-12-8006674/VB/001 rekonstrukce NN
- 2020.10.5 Oprava zázemí KD Rájec
- 2020.10.6 Bezdrátový rozhlas
- 2020.10.7 Dotace na knihovnu – MAS
- 2020.10.8 Nájem Pivovarská formanka – úleva
- 2020.10.9 Schválení bezúplatného převodu pozemků p. č. 1183/2, 1183/3, 1183/5 z ÚZSVM
- 2020.10.10.1 Olomoucký kraj – Smlouva o právu provést stavbu
- 2020.10.10.2 Olomoucký kraj – Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 2020.10.11 Různé

Před hlasováním dal starosta všem přítomným možnost vyjádřit se k návrhu programu. Žádný další návrh na úpravu programu nebyl podán.

ad 2020.10.1 Schválení upraveného programu

Hlasování o navrženém upraveném programu: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2020.10.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva obce

Místostarosta Mgr. Josef Zíka zhodnotil plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce:

1. Podílet se na připravovaných akcích – v době prázdnin se žádné akce nekonaly. V sobotu 19. září proběhla oslava dvoustého výročí od založení školy v Rájci – více v programu bod 2020.10.11. Úkol trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Pokračovat v jednání o možnostech osazení bezpečnostních prvků na silnici k Zábřehu – starosta uvedl, že nejsou nové informace. Úkol trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Zajistit další podklady pro porovnání nabídky na nový digitální rozhlas – bude projednáno v programu bod 2020.10.6.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Dostavila se členka zastupitelstva obce paní Marcela Stražilová.

ad 2020.10.3 Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 4/2020 bylo schváleno dne 27. 7. 2020. Rozpočet příjmů byl navýšen o 133.528,- Kč, z toho 94.528,- Kč tvoří příjem vratky průtokové dotace školy a 22.000,- Kč dotace na opravu vybavení JSDH obce. Drobné navýšení je u daňových i nedaňových příjmů.

Rozpočet výdajů byl zvýšen o 308.528,- Kč, a to zejména v paragrafu „Kultura“ na opravy sociálního zařízení a výměnu světél v kulturním domě 185.000,- Kč. Dále byla do rozpočtu výdajů zařazena vratka průtokové dotace školy v částce 94.528,- Kč. V paragrafu „Požární ochrana“ byly navýšeny výdaje na elektřinu a opravy v částce celkem 13.000,- Kč. Dále došlo k drobnému navýšení provozních výdajů v paragrafech veřejného osvětlení a péče o vzhled obce v celkové částce 16.000,- Kč. Zvýšené výdaje byly pokryty z přebytku hospodaření minulých let částkou 175.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 5/2020 bylo schváleno dne 24. 8. 2020. Rozpočet příjmů byl navýšen o 1.181.000,- Kč, z toho 640.000,- Kč tvoří jednorázový příspěvek ze státního rozpočtu jako kompenzace snížených daňových příjmů, dále 480.000,- Kč účelová dotace z POV Olomouckého kraje na opravy zázemí KD Rájec a účelová dotace na volby 47.000,- Kč. Drobné navýšení je u daňových i nedaňových příjmů.

Rozpočet výdajů byl zvýšen o 561.000,- Kč, a to zejména v paragrafu „Kultura“ na opravy zázemí v kulturním domě a na administraci projektu výměny kotlů 400.000,- Kč. V paragrafu „Zachování a obnova kulturních památek“ byly navýšeny výdaje na obnovu sousoší Nejsvětější Trojice v částce celkem 100.000,- Kč. Do běžných výdajů byla rozpočtována dotace na volby ve výši 47.000,- Kč. Dále došlo k drobnému navýšení provozních výdajů v paragrafech základní školy a voleb do zastupitelstev krajů v celkové částce 14.000,- Kč. V části financování byl přebytek ve výši 620.000,- Kč záúčtován na položku 8115.

Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou a místostarostou. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2020.10.4.1 Smlouva ČEZ č. IE-12-8006673 rekonstrukce NN

Společnost Elektro HC, s.r.o. vypracovala projektovou dokumentaci rekonstrukce NN v obci Rájec a předložila obci Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Jedná se o rekonstrukci elektrického vedení v obci Rájec včetně pojistkových skříní na budovách, a to v části od Zábřehu směrem ke Zvoli a dolní konec obce. Součástí stavby

je také umístění nové trafostanice na pozemku u obecního úřadu, ta však součástí věcného břemene není, protože je řešena již uzavřenou budoucí kupní smlouvou ze dne 8. 12. 2016 před zahájením projektu. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky p. č. st.2, st.37/1, st.38, st.50/2, st.53/2, st.63, st.73, st.124, 5/2, 80/9,89/1, 89/2, 90/2, 104/1, 850/10, 1176/2, 1176/5, 1176/7, 1176/8, 1176/9, 1176/10, 1180/9, 1183/2, 1183/3, 1183/5, 1185, 1186, 1206/1, 1206/2, 1206/9, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/13, 1207/15, 1365/6, 1378, 1383/1, 1383/2, 1383/3, 1385/1, 1385/2 a dále budovy č.p. 49, 98, 100, 117 a č. ev. 5 v k. ú. Rájec u Zábřeha. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázově ve výši 10.000,- Kč. Záměr obce uzavřít smlouvu a dohodu je zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce od 3. 9. 2020 dosud. Starosta dodal, že se společností ČEZ Distribuce je projednán požadavek, aby do výkopu byla přiložena kompletní infrastruktura veřejného osvětlení. Dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-8006673, Rájec – směr Zvole, VNk, TS, NNv, NNk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2020.10.4.2 Smlouva ČEZ č. IE-12-8006674/VB/001 rekonstrukce NN

Projektovou dokumentaci rekonstrukce elektrického vedení pro „horní konec“ obce Rájec, tj. od křižovatky směrem k Antoníčku, zpracovává společnost Emontas, s.r.o., která také připravila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky p. č. 1206/1, st.117, 1206/3, 1206/4, 1206/5, 400/18, 400/17, 1189/9, 400/23, 1190/1, 400/25, 400/2, 315/66, 315/64 v k. ú. Rájec u Zábřeha. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázově ve výši 52.700,- Kč. Realizace stavby se předpokládá v první polovině roku 2021. Dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-8006674/VB/001, Rájec – k Antoníčkovu, DTS, NNv, NNk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2020.10.5 Oprava zázemí KD Rájec

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na zhotovitele opravy zázemí v kulturním domě. K veřejné zakázce malého rozsahu byla podána pouze jedna nabídka, a to firmou POHL INVEST, s.r.o., s nabídkovou cenou 908.474,80 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že dotace z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje byla schválena s podmínkou doložení smlouvy se zhotovitelem do 31. července, nebylo možné vyhlášovat nové výběrové řízení. Smlouva o dílo byla s firmou uzavřena a práce jsou v plném proudu. Realizace oprav je plánována do konce listopadu a vyúčtování dotace musí proběhnout do 31. prosince 2020.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2020.10.6 Bezdrátový rozhlas

Nabídku na dodávku nového digitálního bezdrátového rozhlasu zpracovala také firma Bártek rozhlas s cenou cca 1.109 tisíc Kč, která je podobná nabídce od společnosti Empemont (rozdíl cen cca 40 tisíc Kč). Na pořízení nového rozhlasu je možné získat dotaci z OPŽP, která je nyní ve výši 70 %. Starosta uvedl, že v dalším plánovacím období budou dotace jen 50 % a možná i nižší. Životnost stávajícího rozhlasu, který byl pořízen v roce 2008, je udávána v délce 15 let. Realizace projektu může být až v roce 2023, tedy téměř na konci uváděné životnosti nynějšího zařízení.

Ing. Marek Papoušek vyjádřil nesouhlas s pořízováním nového rozhlasu, když ten současný bez problémů funguje. Finanční prostředky by mohly být využity jinde, třeba na kanalizaci.

Starosta odpověděl, že součástí projektu je také pořízení digitálního povodňového plánu, který obce musí mít zpracovaný. Podíl obce v projektu se předpokládá do 400 tisíc Kč.

Ing. Miloš Uherka uvedl, že je potřeba rozhodnout, jestli rozhlas zachovat i do budoucna.

Starosta odpověděl, že ne každý bude chtít využívat komunikaci prostřednictvím mobilů. Obecní rozhlas je také propojen s Integrovaným záchranným systémem Olomouckého kraje, který spouští varovný signál. Sírěna umístěná na zbrojnici je spouštěna pouze ručně a navíc při plánované rekonstrukci zbrojnice bude odstraněna.

Ing. František Žák rovněž nesouhlasí se zbytečným vynakládáním peněz, když rozhlas může při drobných opravách fungovat třeba dalších 10–15 let.

Starosta uvedl, že zmiňovaná životnost zařízení (15 let) je potvrzena znaleckými posudky. Pro pořízení nového rozhlasu by byla využita doba odkladu do roku 2022–2023, avšak žádosti o dotaci budou přijímány od 15. října do 17. prosince 2020.

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci na pořízení nového digitálního bezdrátového rozhlasu v obci Rájec:

Pro: 5

Proti: 2

Zdržel se: 0

ad 2020.10.7 Dotace na knihovnu – MAS

Starosta informoval o připravované žádosti o dotaci z programu SZIF na vybavení knihovny v Rájci. Žádost o dotaci je administrována prostřednictvím MAS Horní Pomoraví. Projekt bude zahrnovat nové osvětlení, podlahovou krytinu, regály, stoly a další vybavení.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2020.10.8 Nájem Pivovarská formanka – úleva

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce byla projednávána záležitost úlevy na nájemném za nebytové prostory restaurace v Rájci za období, kdy byla restaurace uzavřena z důvodu epidemie COVID-19. Nájemce podle podmínek státního dotačního programu COVID uhradil 70 % nájemného za měsíce duben až červen 2020. Dále uhradil 20 % nájmu za měsíc březen, tak jak bylo doporučeno finančním výborem obce. V rámci programu COVID bude ze státního rozpočtu nájemci uhrazena část nájmu ve výši 50 % za měsíce duben až červen. Z podpory je vyloučen měsíc březen, ačkoliv provoz restaurací byl omezen a poté zcela uzavřen 12. března. K podání žádosti o dotaci potřebuje nájemce doložit snížení nájemného ze strany pronajímatele o 30 % za měsíce duben až červen 2020. Na rozhodnutí zastupitelstva dále zůstává, zda bude schválena úleva zbývajících částí nájemného za březen, tj. celkem 80 %.

Ing. Miloš Uherka se dotázal na objem peněz, který úleva představuje.

Starosta odpověděl, že navržená úleva za čtyři měsíce by činila cca 10 tisíc Kč.

1. Hlasování o schválení úlevy ve výši 30 % z nájemného za nebytové prostory restaurace Pivovarská formanka v Rájci na měsíce duben až červen 2020:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Hlasování o schválení úlevy ve výši 80 % z nájemného za nebytové prostory restaurace Pivovarská formanka v Rájci na měsíc březen 2020:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2020.10.9 Schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 1183/2, 1183/3, 1183/5 z ÚZSVM

Po vybudování obchvatu Rájce v roce 2008 měly být spolu se změnou kategorie stávající silnice z I. na III. třídu převedeny pozemky chodníků „v nové dědině“ z vlastnictví státu na obec. Převod nebyl včas proveden, v mezidobí se změnila legislativa a nakládání s majetkem státu bylo svěřeno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Po několikaletém úsilí, dokládání žádostí a různých podkladů se podařilo připravit dokumenty k bezúplatnému převodu tří pozemků do vlastnictví obce Rájec. Jedná se o pozemky p. č. 1183/2, 1183/3 a 1183/5 v k. ú. Rájec

u Zábřeha. Vypořádání vlastnických vztahů je potřebné mimo jiné pro budoucí plánované stavby – rekonstrukce NN v obci, veřejné osvětlení, kanalizace a další. Dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení bezúplatného převodu státních pozemků p. č. 1183/2, p. č. 1183/3 a p. č. 1183/5 v k. ú. Rájec u Zábřeha do vlastnictví obce Rájec:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta ještě doplnil informace o přípravě stavby obchvatu Zábřeha, který povede od křižovatky u Zvole až ke křižovatce za Zábřehem směr Postřelmov. Stavbou budou dotčeny také obecní pozemky a po výstavbě budou sloužit i jako obslužné komunikace. Návrhy smluv souvisejících se stavbou obchvatu byly obci předloženy minulý týden. Jedná se o nakládání s majetkem obce a záměr uzavření smluv musí být zveřejněn. Projednání proběhne na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce.

ad 2020.10.10.1 Olomoucký kraj – Smlouva o právu provést stavbu

Na obec byl doručen návrh Smlouvy o právu provést stavbu „Obecní kanalizace Rájec s napojením na ČOV Zábřeh“, kterou je potřeba uzavřít s vlastníkem stavbou dotčených pozemků, kterým je Olomoucký kraj, zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, p. o. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni a neměli připomínky.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o právu provést stavbu „Obecní kanalizace Rájec s napojením na ČOV Zábřeh“ s Olomouckým krajem a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2020.10.10.2 Olomoucký kraj – Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

K projektu stavby kanalizace v Rájci se vztahuje také Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejíž návrh byl obci doručen. Týká se stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, zastoupeného Správou silnic Olomouckého kraje, p. o. (SSOK). Nájemné je stanoveno směrnicí SSOK a obec jej bude hradit zpětně za celé období nájmu, tj. za dobu samotné výstavby kanalizace. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se týká stejných pozemků, na nichž služebnost stavbou vznikne. Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým zaměřením a jednorázová úplata bude stanovena soudním znalcem, dle směrnice SSOK. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni, připomínky nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „Obecní kanalizace Rájec s napojením na ČOV Zábřeh“ s Olomouckým krajem a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2020.10.11 Různé

1. Dotace na opravu vozidla JSDH

Starosta informoval o provedených opravách vozidla včetně obnovené technické prohlídky. Přípravuje se vyúčtování dotace z rozpočtu Olomouckého kraje, která byla obci pro JSDH poskytnuta ve výši 22.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Dotace na obnovu sousoší Nejsvětější Trojice v Rájci

Restaurátorské práce na obnově kulturní památky sousoší Nejsvětější Trojice byly dokončeny. Provedení prací bylo posouzeno a schváleno státním dozorem oddělení státní památkové péče Městského úřadu Šumperk. Po vydání závěrečné restaurátorské zprávy a finančním vypořádání

prací bude Olomouckému kraji předloženo vyúčtování k provedení výplaty přiznané dotace ve výši 100.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Den Mikroregionu – Nemile

Starosta informoval přítomné o přípravě akce „Den Mikroregionu Zábřežsko“, který se uskuteční v Nemili v sobotu 17. října. Prezentace obce Rájec formou stánku se neplánuje.

Zastupitelstvo bere na vědomí

4. Dotace na výměnu kotlů v kulturním domě

Na projekt výměny kotlů v kulturním domě byla podána žádost o dotaci z programu OPŽP. Zatím nejsou nové informace, připravují se podklady pro další administraci projektu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. Výročí 200 let od založení školy v Rájci

V sobotu 19. září se v náhradním termínu uskutečnila akce „Den otevřených dveří“ v základní škole v Rájci. Slavnostní akce byla uspořádána k příležitosti dvousetého výročí od založení školy v Rájci. I přes potřebná hygienická opatření, vydaná v souvislosti se zamezením šíření koronaviru, byla návštěvnost poměrně hojná a účastníci si mohli prohlédnout mimo jiné fotografie a kroniky školy. Do programu bylo zařazeno také setkání s bývalými pedagogy školy. V odpoledních hodinách mohli zájemci nahlédnout i do prostor mateřské školy, která je v budově obecního úřadu. Starosta vyjádřil poděkování všem, kteří se na přípravě oslavy podíleli – babičky napekly koláče, pracovnice školy připravily jednohubky a drobné občerstvení. Návštěvníkům byla také zdarma nabízena brožura historie školy v Rájci, která byla k tomuto významnému jubileu vydána.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Diskuse

Pan Karel Lukas ml. upozornil na neudržované prostředí v restauraci (ucpané a špinavé záchody, nevětrané prostory, zanedbané proplachy potrubí výčepu).

Starosta uvedl, že proplachy potrubí dezinfekcí provádí pracovník pivovaru 1x za 14 dní. Výměna odpadních svodů se nyní řeší v rámci oprav sociálek v prvním patře.

Paní Marcela Strašilová dodala, že také nabídka nápojů není téměř žádná.

Ing. Miloš Uherka vyjádřil souhlas s názorem o hygieně prostředí restaurace. Nájemců se již vystřídal řada a ten současný nechtěl provozovat hospodu, měl zájem pouze o kuchyni. Podmínkou obce k pronájmu bylo zachovat chod restaurace. Pokud by měl někdo vážný zájem o řádné provozování restaurace, byl by to jen přínos.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. Miloš Uherka se dotázal, jaké výsledky přinesla dotace od obce na žáky, dále jak budou řešeny stálé útěky psa jednoho vlastníka, a dále potřeba zajištění stoličky do knihovny.

Starosta odpověděl, že výsledek dotace obce na školáky bude řešen s ředitelkou školy. Útěky psa starosta projedná s vlastníkem nemovitosti, kde jeho majitel bydlí. Pořízení stoličky do knihovny bude zajištěno.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. František Žák se dotázal, v jaké fázi je pořízení dezinfekčních stojanů.

Starosta uvedl, že objednány byly dva automatické dávkovače včetně zásoby dezinfekce pro obchod a úřad. Zboží je zapláceno a jeho dodání se očekává v nejbližších dnech.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. Marek Papoušek se dotázal, zda bude odstraněn keř před hasičskou zbrojnicí a poukázal na padání větví ze stromů na cestu od skalky k Antoníčku.

Starosta odpověděl, že likvidace keře je plánována spolu s keřem u sousoší Nejsvětější Trojice.

Ořez větví stromů bude zajištěn.

Koncepční řešení úpravy návsi bylo projednáváno už v minulosti, ale celý projekt byl v hodnotě asi milionu korun. Ke spolupráci byla vyzvána také zahradnická škola v Zábřehu, ale bez výsledku. Na revitalizaci zeleně budou opět vyhlášeny dotační tituly, proto starosta zkusí znovu oslovit zahradnickou školu, která by mohla úpravy návsi zpracovat v rámci výuky.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Paní Marcela Strašilová se dotázala na nové informace ve věci nátěru fasády kulturního domu.

Starosta uvedl, že posouzení navržených nátěrových hmot k ošetření fasády proti mechům a řasám bylo zadáno odborníku, ale posudek zatím není k dispozici.

Ing. Miloš Uherka dodal, že podle zjištěných informací bude potřeba čištění a nátěry obnovovat každé 4 roky.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání v 19:40 hodin ukončil.

V Rájci dne 21. září 2020
Zapsala: Věra Domluvilová



[Handwritten signature]

ověřovatelé zápisu

[Handwritten signature]

starosta obce