

Z á p i s
z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,
konaného dne 8. 3. 2021 v 18:00 hodin v KD v Rájci.

Přítomni: p. Vladimír Hroch, Mgr. Josef Zika, p. Marcela Strašilová, Ing. Marek Papoušek, Ing. František Žák – zastupitelé obce.

Omluveni: p. Libor Maixner, Ing. Miloš Uherka

Občané dle prezenční listiny.

Zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 26. 2. 2021 do 8. 3. 2021 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a vyhlášena místním rozhlasem.

Pro konání veřejného zasedání bylo také zabezpečeno dodržení protiepidemických opatření, tj. použití respirátorů, dezinfekce a zajištění rozestupů mezi účastníky.

Zápis z 12. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem.

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno pět členů zastupitelstva ze sedmi a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Věra Domluvilová

Ověřovatelé zápisu: p. Marcela Strašilová, Mgr. Josef Zika.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách v tomto znění:

Navržený program:

- 2021.13.1 Schválení programu
- 2021.13.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva obce
- 2021.13.3 Rozpočtová opatření
- 2021.13.4 Inventarizace 2020
- 2021.13.5 Členský poplatek – spolek Odpady Olomouckého kraje
- 2021.13.6 Cenová opatření – kulturní dům Rájec
- 2021.13.7 Kanalizace – projekt přípojek a prováděcí dokumentace
- 2021.13.8.1 Olomoucký kraj – dotace JSDH
- 2021.13.8.2 Olomoucký kraj – dotace auto
- 2021.13.9 Projekt veřejného osvětlení a NN
- 2021.13.10 Změna provozování obchodu + nájemné
- 2021.13.11 Nájemné restaurace
- 2021.13.12 Různé

Před hlasováním dal starosta všem přítomným možnost vyjádřit se k návrhu programu. Žádný návrh na úpravu programu nebyl podán.

ad 2021.13.1 Schválení programu

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2021.13.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva obce

Místostarosta Mgr. Josef Zíka zhodnotil plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce:

1. Podílet se na připravovaných akcích – v důsledku přetrvávající epidemie koronaviru se žádné hromadné akce nekonají. Úkol trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Pokračovat v jednání o možnostech osazení bezpečnostních prvků na silnici k Zábřehu – starosta uvedl, že v této věci není žádný posun. Připravuje se však projekt cyklostezky v regionu, kde je navrženo vyznačení pruhu pro cyklisty na stávající silnici. V rámci tohoto projektu se snad podaří zajistit i bezpečnostní prvky. Úkol trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.3 Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 7/2020 bylo schváleno dne 28. 12. 2020. Rozpočet příjmů byl navýšen o 507.155,92 Kč, z toho cca 536.000,- Kč tvoří zejména vyšší daňové příjmy a poplatky, ale zároveň byl snížen rozpočet plánovaných příjmů z příspěvku na VPP o 28.883,- Kč.

Rozpočet výdajů byl snížen o 25.883,- Kč. V paragrafu „Péče o vzhled obce“ byly sníženy plánované výdaje na VPP o 28.883,- Kč. V paragrafu „Úpravy drobných vodních toků“ byl navýšen výdaj o 3.000,- Kč a dále byly provedeny převody mezi položkami v paragrafu „Správa“. V části financování byl přebytek ve výši 533.038,92 Kč záúčtován na položku 8115.

Rozpočtové opatření č. 1/2021 bylo schváleno dne 28. 1. 2021. Rozpočet příjmů byl navýšen o 30.100,- Kč. Jedná se o příspěvek na výkon státní správy a daňové příjmy.

Rozpočet výdajů byl zvýšen o 231.100,- Kč. V paragrafu „Kultura“ došlo k navýšení celkem o 150.000,- Kč na pořízení vybavení kuchyňky v kulturním domě v Rájci. V paragrafu „Veřejné osvětlení“ je navýšen o 50.000,- Kč na dofinancování projektové dokumentace. Drobné zvýšení je i v paragrafech péstební činnosti, péče o vzhled obce a správy.

V části financování byly zvýšené výdaje pokryty z přebytku hospodaření minulých let částkou 201.000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 2/2021 bylo schváleno dne 5. 3. 2021. Rozpočet příjmů je beze změny. Rozpočet výdajů byl zvýšen o 45.000,- Kč, a to v paragrafu „Pěstební činnost“ o 30.000,- Kč na rizikové kácení a ořez stromů v obecním lese, a dále v paragrafu „Komunální služby a územní rozvoj“ na demolici plynové přípojky k bývalé budově č. p. 89 (parcela je určena pro výstavbu budoucí komunikace).

V části financování jsou výdaje pokryty z přebytku hospodaření minulých let částkou 45.000,- Kč.

Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou a místostarostou. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.4 Inventarizace 2020

Starosta seznámil přítomné s inventarizační zprávou ze dne 28. 1. 2021. Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Rájec byla provedena ke dni 31. 12. 2020. Členové zastupitelstva obce byli zároveň i členy inventarizačních komisí. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Součástí zprávy je mimo jiné také přehled majetku navrženého k vyřazení.

Dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení Inventarizační zprávy za rok 2020 k provedené inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce Rájec:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2021.13.5 Členský poplatek – spolek Odpady Olomouckého kraje

Obci Rájec byla doručena výzva k zaplacení členského poplatku spolku Odpady Olomouckého kraje na rok 2021. Poplatek za jednoho občana činí 3,- Kč, t.j. celková výše poplatku je cca 1.500,- Kč. V minulém roce zastupitelstvo rozhodlo o setrvání ve spolku bez nákupu akcií Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje, a.s. Členstvím ve spolku má obec přístup k informacím o celkovém vývoji koncepce hospodaření s odpady. Obec Rájec využívá pro nakládání s odpady služeb poskytovaných společnostmi EKO Servis Zábřeh, a také v následujícím období má zájem v této spolupráci pokračovat. Vzhledem ke změnám zákona o odpadech je letošní rok zlomový. Společnost EKO Servis Zábřeh již připravuje změnu systému odpadového hospodářství od roku 2022, která bude mít dopad i na výši místního poplatku za odpady. Ve věci členského poplatku se zastupitelé shodli na jeho úhradě.

Hlasování o úhradě členského poplatku obce Rájec spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. na rok 2021:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2021.13.6 Cenová opatření – kulturní dům Rájec

V loňském roce byly provedeny opravy v kulturním domě v Rájci, a to oprava sociálního zařízení a kuchyňky a dále výměna osvětlení sálu a klubovny. V současnosti ještě probíhá pořízení vybavení do kuchyňky. Z těchto důvodů byl již loni podán návrh na přepracování ceníku za pronájem prostor kulturního domu v Rájci. Zpracováním nového ceníku byl pověřen zastupitel Mgr. Josef Zika. Jakmile bude návrh ceníku dokončen, bude jeho znění postoupeno ostatním členům zastupitelstva obce k posouzení. Na příštím veřejném zasedání zastupitelstva bude ceník předložen k seznámení.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.7 Kanalizace – projekt přípojek a prováděcí dokumentace

Starosta informoval o přípravách ke zpracování prováděcí dokumentace a projektu přípojek splaškové kanalizace v Rájci. Původně obec plánovala využít možnost pořízení projektové dokumentace s pomocí dotace ministerstva životního prostředí, avšak tato výzva byla předčasně ukončena pro naplnění alokace. Společnost Violette s.r.o., Olomouc nabídla obci provedení výběrového řízení na zpracovatele těchto projektových dokumentací za cenu díla 15.000,- Kč bez DPH. Součástí nabídky je mimo jiné také vypracování návrhu smlouvy o dílo za cenu 5.000,- Kč bez DPH. Projektové dokumentace by měly být hotovy do konce listopadu letošního roku, aby již mohla být podána žádost o dotace na realizaci stavby „Obecní kanalizace Rájec s napojením na ČOV Zábřeh“. Starosta dále doplnil, že zajišťuje poslední souhlasy spoluvlastníků jednoho pozemku dotčeného plánovanou kanalizací. Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení již bude moci být předána stavebnímu úřadu ke schválení.

Připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.8.1 Olomoucký kraj – dotace JSDH

Starosta informoval o podaných žádostech o dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje. Z dotačního titulu č. 1 bylo požádáno o spolufinancování vybavení nového automobilu JSDH obce Rájec, a to na pořízení vysílaček s příslušenstvím.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.8.2 Olomoucký kraj – dotace auto

Dotační titul č. 2 je určen pro pořizování cisternových stříkaček a dopravních automobilů pro JSDH obcí Olomouckého kraje. Žádost o dotaci byla podána na spolufinancování nákupu

dopravního automobilu JSDH obce Rájec. Maximální výše dotace je 100.000,- Kč.

Na pořízení automobilu má obec Rájec příslib dotace také z Generálního ředitelství HZS ČR v částce 450.000,- Kč. Podíl obce se předpokládá ve výši cca 650.000,- Kč.

Na dotaz zastupitelů, zda je již rozhodnuto, od kterého výrobce bude auto pořízeno, starosta odpověděl, že jsou zvažovány značky Peugeot, Ford a Volkswagen. Výběr aut je značně omezený velikostí garáže hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.9 Projekt veřejného osvětlení a NN

Na podzim letošního roku plánuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. započít rekonstrukci sítě NN v Rájci. Obec má již se společností ČEZ Distribuce, a.s. předem ošetřenou možnost připojení kabelů pro nové veřejné osvětlení. Projektovou dokumentaci veřejného osvětlení zpracovává firma Emontas. Projekt musí splňovat stanovené normy a v několika případech bylo nutné najít řešení umístění sloupů ke spokojenosti obou stran.

Mgr. Josef Zika se dotázal, kdo zabezpečuje opravy veřejného osvětlení.

Starosta odpověděl, že výměny žárovek provádí pan Václav Blanka s pomocí výškové techniky. Odborné práce jsou zajišťovány ve spolupráci s firmou Elektroslužby ze Šumperka. Po výstavbě nového veřejného osvětlení bude opravy v záruční době řešit dodavatelská firma.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2021.13.10 Změna provozování obchodu + nájemné

Starosta informoval, že záměr k pronájmu nebytových prostor obchodu v Rájci je zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce od 4. 12. 2020 dosud. K dnešnímu dni byly podány dvě žádosti o pronájem obchodu. Jeden ze zájemců zvažuje založení společnosti s ručením omezeným a žádá obec o souhlas k zápisu sídla společnosti na adresu provozovny v Rájci, tj. na č. p. 117. Starosta uvedl, že podle názoru oslovených právníků je tato věc možná. Z důvodu předcházení případných budoucích problémů s výmazem sídla společnosti doporučují ošetřit tuto skutečnost v nájemní smlouvě, kterou zároveň v advokátní kanceláři připraví.

Zastupitelé požadují, aby zájemci doplnili informace o zamýšleném sortimentu zboží, přičemž nesouhlasí s prodejem oděvů a obuvi.

Paní Marcela Stražilová zmínila také potřebu uvedení plánované otevírací doby obchodu a požadavek na prodej čerstvých potravin.

Ing. Marek Papoušek navrhl zvážit i možnosti umístění výdejního místa Zásilkovny.

Starosta uvedl, že zájemcům bude zaslána informační výzva s výčtem požadavků, t.j. otevírací doba, specifikace sortimentu, kvalita a čerstvost potravin, termín zahájení činnosti. Výběrové řízení je plánováno na středu 17. března a výběrovou komisi budou tvořit zastupitelé.

Hlasování o pověření starosty k uzavření smlouvy s novým nájemcem nebytových prostor obchodu dle výsledku výběrového řízení: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

ad 2021.13.11 Nájemné restaurace

Nájemce restaurace, paní Pospíšilová, podala na obec další žádost o úlevu na nájemném za nebytové prostory restaurace v Rájci za období říjen až prosinec 2020 a leden až březen 2021. Nájemce požaduje snížení nájmu o 30 %. Restaurace je nadále uzavřena z důvodu vládních nařízení v souvislosti se zamezením šíření epidemie koronaviru. Provoz kuchyně zatím funguje. Měsíční nájem činí 5.749,- Kč.

Starosta uvedl, že slevu nájemného na měsíce říjen až prosinec 2020 nelze zpětně poskytnout, navrhl vyhovět žádosti částečně, a to na měsíce leden až březen letošního roku v požadované výši. Přípomínky nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení úlevy ve výši 30 % z nájemného za nebytové prostory restaurace v Rájci na měsíce leden až březen 2021: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

ad 2021.13.12 Různé

1. Odpady

V návaznosti na bod programu 2021.13.5 informoval starosta o plánovaných změnách v systému hospodaření s odpady. Od příštího roku se budou zvyšovat ceny za poskytované služby a poplatky za ukládání na skládky. Změní se mimo jiné i četnost svozu komunálního odpadu v rámci regionu, a to na třítydenní cyklus. Z těchto důvodů dojde i k navýšení místního poplatku za odpady.

Starosta dále uvedl, že za obec Rájec již byla podána žádost o poskytnutí úlevy „na skládkovném“, která bude uplatňována prostřednictvím společnosti EKO Servis Zábřeh. Nižší poplatek bude obci účtován pouze do výše 100 kg ukládaného odpadu za občana a rok. Toto je také důvodem pro potřebu důsledného třídění odpadu v domácnostech.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Odkup a likvidace plynové přípojky k č.p. 89

Plynová přípojka patřila k domu č. p 89, který byl včetně jeho součástí v loňském roce demolován. Prostor po demolici se připravuje pro vybudování přístupové komunikace k budoucí zástavbě v lokalitě „Drážky“. Z tohoto důvodu je potřeba odstranit i přípojku plynu, jejímž vlastníkem je společnost GasNet, s.r.o. Před samotnou demolicí musí obec zařízení přípojky od vlastníka nejprve odkoupit, a poté firma provede její odbornou likvidaci. Kupní cena přípojky je navržena v částce 4.246,- Kč, práce na odpojení od plynovodu bude rovněž hradit obec.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Myčka do kulturního domu Rájec

Součástí pořizovaného vybavení kuchyňky v kulturním domě je plánovaná i myčka nádobí. Myčky pro domácnosti nejsou pro větší akce vhodné z důvodu dlouhého mycího procesu. Velkokuchyňské myčky jsou v cenách od 40.000,- Kč. Starosta zjišťoval možnosti u firmy Gastrokomplet, avšak přístroj v takzvané „střední cestě“ na trhu není. Otázkou také je, zda by myčka byla součástí pronájmu prostor, nebo by ji využíval pouze správce kulturního domu pro mytí nádobí po akcích.

Paní Marcela Stražilová preferuje domácí myčku, která bude sloužit jen pro správce. Eventuálně se dá pořídit starší přístroj z rušených hotelů a restaurací (možnosti bude zjišťovat).

Ing. Marek Papoušek naopak upřednostňuje pořízení dražší myčky pro využití při svatbách a akcích s velkým počtem účastníků. Tam většinou bývá obsluha, která umí s těmito přístroji zacházet. Půjčovné by mohlo být například 200,- až 300,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Diskuse

Ing. František Žák se dotázal, na kdy se plánuje sběr velkoobjemového odpadu.

Starosta odpověděl, že každoročně se kontejnery na objemný odpad přistavují na přelomu července a srpna v závislosti na počasí. Současně se provádí i sběr elektrozařízení a nebezpečného odpadu. Termín konání sběru bude včas vyhlášen.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Paní Marcela Stražilová tlumočila stížnost občanů na dolním konci obce, kde se v neobydlené budově č. p. 41 množí potkani.

Starosta uvedl, že majitel nemovitosti bude vyzván k sjednání nápravy, alespoň použitím nástrah.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. František Žák vznesl dotaz, zda i v letošním roce bude obec zaměstnávat pracovníky na veřejně prospěšné práce.

Starosta odpověděl, že obec má zájem o sezónní pracovníky doporučené úřadem práce. Vše závisí na vývoji situace s epidemií koronaviru, zatím nejsou k dispozici žádné informace.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. Marek Papoušek se dotázal, kdy bude provedeno odborné posouzení stavu lípy u skalky, suché větve padají na silnici.

Starosta uvedl, že pro údržbu stromu je posouzení nutné, stav lípy byl konzultován s odborníkem, ale zatím není žádný výstup. V minulém týdnu byly odstraněny keře u zbrojnice a tůje u pomníku. Proveden byl ořez stromů od skalky k Antoníčku, a pokácen dub na mezi u Loučných, který již dlouhodobě ohrožoval blízka stavení. Ještě je v plánu kácení ořešáku v zahradě u č.p. 100 (dříve Pavlíkovo), ořez stromů v obecním lese a v budoucnu i likvidace tůjí na dolním konci u potoka.

Na dotaz, jak pokračuje plán opravy potoka v Rájci, starosta odpověděl, že od správce toku Lesy ČR, s.p. nejsou žádné informace. Zatrubněné části, které se propadají, jsou z oprav plánovaných správcem toku vyjmuty. Vlastníkem pozemku je Olomoucký kraj.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Pan Vladimír Hroch informoval o zlepšení situace ve věci parkování kamionů v obci řešené i na základě stížnosti občanů. Oslovené firmy pozitivně zareagovaly na zasloupanou výzvu k nápravě.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. Tomáš Čvančara poděkoval jménem Spolku Zvolská čtyřka zastupitelům a obci Rájec za podporu, a za poskytnutý finanční dar ve výši 10.000,- Kč na dofinancování rekonstrukce Komunitního centra ve Zvoli.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání v 20:15 hodin ukončil.

V Rájci dne 8. března 2021
Zapsala: Věra Domlivilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce