

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.:	Výst./39/2011/Ka	Hanušovice, dne
	25.2.2011	
Č.j.	MUHA 529/2011	
Vyřizuje:	Kalábová	

PAVEL HROBAŘ, GEISLEROVA 445, 772 00 OLOMOUC
MGR. ZUZANA HROBAŘOVÁ, GEISLEROVA 445, 779 00 OLOMOUC

v zastoupení:
JOSEF KNAJBL, STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ 26, 783 51 OLOMOUC

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.1.2011 podali

Pavel Hrobař, nar. 24.10.1965, Geislerova 445, 772 00 Olomouc,
Mgr. Zuzana Hrobařová, nar. 30.1.1965, Geislerova 445, 779 00 Olomouc,

v zastoupení:
Josef Knajbl, Střední Novosadská 26, 783 51 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona, § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna

- včetně vodovodu

Staré Město, Chrastice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8 v katastrálním území CHRASTICE.

Druh a účel umísťované stavby:

- speciální stavba vodního díla - vrtaná studna, včetně vodovodu pro zásobování rekreační chalupy vodou a zavlažování zahrady

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 8 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chrastice, ve vzdálenosti 9,0 m od rekreačního objektu směrem severním
- vodovod v délce 9,0 m vedoucí od studny k rekreačnímu objektu bude umístěn na pozemku parc. č. 8 - zastavěná plocha a nádvoří a bude veden ve směru na jih od studny

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna hloubky 30,0 m - podzemní stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba neovlivňuje území

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 8 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chrástice, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1 : 2880 a na doplňujícím výkrese v měřítku 1 : 1440, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótváno.
3. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
5. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
6. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.
7. Provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
8. Studna s vodovodem je vodním dílem, k její realizaci je nutné povolení MěÚ Šumperk, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu. Pro odběr podzemní vody je rovněž nutné povolení tohoto úřadu, k nakládání s podzemními vodami.
9. S odpady, které při stavbě vzniknou (stavební odpady, odpad nátěrových hmot, odpadní obaly, apod.), je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Odpady je nutno zajistit před únikem nebo odcizením.
10. Je nutné respektovat veškeré podmínky správců inženýrských sítí - **ČEZ Distribuce, a. s.**, dané v samostatném vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Hrobař, nar. 24.10.1965, Geislerova 445, 772 00 Olomouc
Mgr. Zuzana Hrobařová, nar. 30.1.1965, Geislerova 445, 779 00 Olomouc, které
zastupuje:
Josef Knajbl, Střední Novosadská 26, 783 51 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 10.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí

- vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami (č.j. MUSP 111837/2010, ze dne 15. 11. 2010)

- úsek odpadů - souhlasí; s podmínkou (č.j. MUSP 111837/2010, ze dne 15. 11. 2010)

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - souhlasí; s podmínkami (č.j. 001031044813, ze dne 16. 12. 2010).

- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - souhlasí (č.j. 150255/10, ze dne 16. 12. 2010).

- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - souhlasí (č.j. 2660/10/156, ze dne 13. 12. 2010).

- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - souhlasí (č.j. 055/12/2010, ze dne 20. 12. 2010).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám - výpis z LV č. 72, ze dne 19. 1. 2011, vyhotoveno dálkovým přístupem

- informace o sousedních parcelách ze dne 19. 1. 2011

- plná moc k zastupování ze dne 10. 11. 2010

- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- dokumentace stavby

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město
 LIVE GREEN AREA, družstvo, Kosmonautů č. 89, 788 32 Staré Město
 Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Rejvízská 90, 790 01
 Jeseník - Bukovice
 Ivan Juříček, nar. 30.11.1944, Vításkova 332, 779 00 Olomouc

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Kalábová

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 1.3.2011.....
dne:.....

Sejmuto

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

JOSEF KNAJBL, STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ Č.P. 26, 783 51 OLOMOUC 15
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS:
VXTBIJX
IVAN JUŘÍČEK, VITÁSKOVA Č.P. 332/6, HEJČÍN, 779 00 OLOMOUC 9

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK