

Ing. Hana Klimešová, Jeseník – Bukovice, Rejvízská 90, PSČ 790 01
správce konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. ,
IČ 47672242, Kosmonautů 89, Staré Město pod Sněžníkem

vyzývá zájemce k podání nabídky
na uzavření kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem bývalé
farmy Stříbrnice - souboru níže specifikovaných nemovitostí v k.ú. Stříbrnice

I. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA (dále i „koupě“)

I.a) Pozemky a stavby zapsané na LV 93 pro obec Staré Město a k.ú. Stříbrnice

Pozemek a stavba			k.ú. 758 764 Stříbrnice	
Parcela č.	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	
stav.60/1	1056	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	
stav.60/2	245	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	
stav.60/3	272	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	
stav.156	248	zastavěná plocha a nádvoří	zeměd.stavba čp. 10	
stav.173	598	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/jiná st.	
stav. 187	618	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	

I.b) Pozemky zapsané na LV 93 pro obec Staré Město a k.ú. Stříbrnice

Pozemek			k.ú. 758 764 Stříbrnice	Pozn. SKP
parcela č.	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	
stav.60/4	476	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
stav.151	1641	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	budova vyloučena z KP
stav.152	1437	zastavěná plocha a nádvoří	stavba čp 212	budova vyloučena z KP
stav.153	439	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	budova vyloučena z KP
stav.158	514	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	budova vyloučena z KP
stav.159	310	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če/zem.stav	budova vyloučena z KP

Výše uvedené nemovitosti ad I.a) a I.b) eviduje Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Staré Město a k.ú. Stříbrnice na LV 93- vše s vlastnickým právem pro LIVE GREEN AREA, družstvo se sídlem Stříbrnice 212, Staré Město, 788 32 IČ 25413597.

Nemovitosti označené v části ad I.a) a I.b) jsou oceněny znaleckým posudkem č. 2720-68/2012 ze dne 08. 11. 2012 na částku Kč 1.830.000,--

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 9Cm 185/2003-621 ze dne 27. 02. 2013 rozhodl soud o zastavení řízení, kterým se žalobce LIVE GREEN AREA, družstvo domáhal vyloučení nemovitostí z konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. . Usnesení KS v Ostravě č.j. 9Cm 185/2003-621 nabylo právní moci dne 26. 3. 2013 a nemovitosti, které byly předmětem shora uvedené vylučovací žaloby (mezi jinými i nemovitosti , které jsou předmětem této výzvy) se staly součástí konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s.

Následně Krajský soud v Ostravě usnesením č.j. 33 K 120/98-2127 ze dne 19. 7. 2013 na návrh správce konkursní podstaty rozhodl o zpeněžení předmětných nemovitostí prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce s tím, že kupní cenu před podpisem kupní smlouvy odsouhlasí věřitelský výbor a kupní cena bude uhrazena nejpozději před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí .

II. INFORMACE O PŘEDMĚTU KOUPE , související závazky s předmětem koupě

1. Podle údajů z příslušného listu vlastnictví na nemovitostech vážnou nařízené výkony rozhodnutí a zástavní práva. Protože vítěz nabídkového řízení nabude vlastnictví z konkursní podstaty, žádná zajišťovací práva na nemovitostech po jejich zpeněžení již nebudou váznout neboť zpeněžením věci v konkursu ze zákona zanikají veškerá zástavní práva . Kupující tak získá nemovitosti bez jakýchkoliv omezení dispozičních práv.
2. Protože jde o nabytí nemovitostí z konkursu, poplatníkem daně z převodu nemovitostí je kupující. Poplatník je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následující po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dni z převodu nemovitostí a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň zaplatit.
3. Poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Celá kupní cena za nemovitost musí být s ohledem na podmínky zpeněžení nemovitosti stanovené soudem splacena jednorázově a to nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. OBSAH NABÍDKY , podání nabídky , vyhodnocení nabídek, uzavření kupní smlouvy

1. Obsah nabídky :

1a)

Identifikační údaje účastníka

Právnícká osoba : obchodní firma, sídlo, IČ, označení osoby oprávněné za firmu jednat, kontaktní spojení (telefon, e-mail)

Fyzická osoba : (v případě manželů nutno uvést údaje obou manželů) – jméno a příjmení, bydliště, datum narození a kontaktní spojení (telefon, e-mail).

1b)

Výše nabídnuté ceny za všechny nemovitosti specifikované v části I.a) a I.b) této výzvy **min. však ve výši Kč 1.830.000,-**, (číslicí i slovy), prohlášení o souhlasu s úhradou kupní ceny při podpisu kupní smlouvy, resp. před podáním návrhu na vklad do KN, prohlášení o souhlasu účastníka s podmínkami výzvy k podání nabídky č. 05/2013, podpis účastníka.

2. **Podání nabídky :** Nabídka s náležitostmi dle odst. 1a) a 1b) tohoto článku musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce s označením odesílatele a nápisem „neotvírat nabídka – nemovitosti bývalé farmy Stříbrnice – výzva č. 05/2013“, na adresu Ing. Hana Klimešová, Rejvízská 90, Jeseník **nejpozději do 30. 09. 2013 do 16.00 hod. , rozhodující je datum doručení.**
3. **Vyhodnocení nabídek :** Hodnocení nabídek proběhne do 15 kalendářních dnů od lhůty pro podání nabídek, pro výsledné pořadí je rozhodující výše nabídnuté ceny. V případě dvou a více nabídek ve stejné výši si vyhrazuje vyhlášovatel právo po předchozím projednání ve věřitelském výboru úpadce LIGRA, a.s. rozhodnout o pořadí. Vyhlášovatel si také vyhrazuje na základě předchozího projednání ve věřitelském výboru úpadce LIGRA, a.s. právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek.
4. **Uzavření kupní smlouvy :** Vítěz získá právo na uzavření kupní smlouvy na předmět koupě za jím nabídnutou cenu při splnění následujících podmínek :
 - nabídka bude splňovat náležitosti uvedené v čl. III, odst. 1,2 výzvy
 - kupní cenu v souladu s unesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 33 K 120/98-2127 ze dne 19. 7. 2013 před podpisem kupní smlouvy odsouhlasí věřitelský výbor úpadce LIGRA, a.s.
 - kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy
 - nabídnutá kupní cena musí být uhrazena v den uzavření kupní smlouvy, resp. nejpozději před podáním návrhu na vklad do KN a to ve prospěch prodávajícího na bankovní účet prodávajícího uvedený v kupní smlouvě.
 -

Jeseník, 2. září 2013

Ing. Hana Klimešová v.r. *Hana Klimešová*
správce konkursní podstaty
úpadce LIGRA, a.s.
e-mail: HanaKlimešova@seznam.cz, tel. 605 253 848