



JUDr. Ilona Dorková, IČ: 662 35 723, se sídlem Jindřišská 1441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě čj. KSOS 31 INS 16241/2013 - B53, ze dne 20. 2. 2015 insolvenční správkyně dlužníka **Magnety, s.r.o.** se sídlem Světlá Hora - Světlá 334, PSČ 793 31, IČO 25854666,

(dále také „vyhlašovatel výběrového řízení“, či „insolvenční správkyně“ nebo „insolvenční správce“)

vyhlašuje:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na získání práva uzavřít kupní smlouvu (o úplatném převodu vlastnického práva) k souboru nemovitých a movitých věcí, zahrnutých do majetkové podstaty dlužníka **Magnety, s.r.o., se sídlem Světlá Hora - Světlá 334, PSČ 793 31, IČ: 258 54 666** (dále také „dlužník“), za podmínek tak, jak jsou uvedeny dále. Organizační zabezpečení výběrového řízení zajišťuje společnost **MORAVOLEN HOLDING, a.s.**, realitní a dražební firma se sídlem 787 01 Šumperk, Krátká 2, IČ: 25551426, DIČ: CZ25551426, zapsaná ve veřejném (obchodním) rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2111 (dále také „organizátor“)

1. Úvodní ustanovení:

- Výběrové řízení je vyhlášeno insolvenčním správcem, v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., v jeho platném znění (dále jen „IZ“), se souhlasem zajištěného věřitele (tj. na základě zajištěným věřitelem uděleného pokynu, dle ust. § 293 IZ, a dále se souhlasem věřitelského výboru).
- Výběrové řízení (dále také „řízení“) je jednokolové a je vyhlášeno okamžikem uveřejnění těchto Podmínek výběrového řízení na úřední či informační desce obecního úřadu ve Světlé Hoře.
- Předpokladem zpeněžení je nabytí právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě o prodeji mimo dražbu k věcem movitým nezajištěným a k věcem nemovitým nezajištěným, které jsou předmětem prodeje.
- Výběrového řízení se mohou zúčastnit tuzemské právnické osoby a fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům, nebo cizozemci s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství a cizozemci – právnické osoby, které umístí v tuzemsku podnik nebo organizační složku podniku a jsou oprávněny v tuzemsku podnikat, a které mají ke dni podání nabídky uhrazeny veškeré závazky vůči dlužníkovi a insolvenčnímu správci; vyloučeny jsou osoby uvedené v § 295 insolvenčního zákona, pokud jim nebyla povolena výjimka.
- Soubor nabízených nemovitých a movitých věcí, jak je uvedeno dále v těchto podmínkách výběrového řízení, je prodáván jako celek, prodej jakékoliv jednotlivé nemovité nebo movité věci z tohoto celku samostatně není možný.
- V souladu se zněním zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, platným ke dni uzavření kupní smlouvy, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tedy kupující, který vzejde jako vítěz z tohoto výběrového řízení.
- Poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
- Výběrové řízení se řídí těmito pravidly a ve věcech jimi neupravených obecnými právními normami, zejména IZ.

2. Předmět prodeje:

- Zkrácené označení: „Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka **Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál**“
- Orientační cena: **Není stanovena.**
- Přesné vymezení předmětu prodeje:
 - Nemovité věci s příslušenstvím**, evidované ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 490, vedeném pro okres Bruntál, obec Světlá Hora a katastrální území **Světlá ve Slezsku**, a to:

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

čj. 01/16

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 109/1	3900	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/1				
St. 109/2	2920	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/2				
St. 109/3	902	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/3				
St. 140	621	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140				
St. 155	98	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Světlá, č.p. 334, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155				
St. 432	1279	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 432				
St. 433	121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 433				
St. 435	176	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 435				
St. 436	50	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436				
St. 514	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 514				
St. 515	388	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 515				
St. 517	1631	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 517				
St. 758	1049	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba				
1578/1	384	ostatní plocha	manipulační plocha	
1578/3	554	ostatní plocha	manipulační plocha	
1578/6	9387	ostatní plocha	manipulační plocha	
1578/7	279	ostatní plocha	manipulační plocha	
1578/8	635	ostatní plocha	dráha	
1580/4	8159	ostatní plocha	manipulační plocha	
1580/5	671	ostatní plocha	ostatní komunikace	

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

čj. 01/16

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če			výroba	St. 434, LV 565 St. 758	

Pozn.: Organizátor VŘ upozorňuje, že v areálu společnosti se nachází pozemek jiného vlastníka, a to pozemek p.č. 434 ve vlastnictví společnosti Ferrite - Tech s.r.o., Světlá 334, 79331 Světlá Hora, na které je umístěna část stavby pro výrobu a skladování ve vlastnictví dlužníka. Dále se zde nachází pozemek p.č. 2099 také ve vlastnictví Ferrite - Tech s.r.o., Světlá 334, 79331 Světlá Hora.

2. **Movité věci** jako soubor hmotného majetku coby součásti základního vybavení, zařízení a inventáře, jejichž seznam je uveden a specifikován v příloze č. 1 těchto Podmínek výběrového řízení.
- d) **Práva a závazky na nemovitých věcech** váznoucí a k nim příslušející (zapsané na LV č. 490, vedeném pro okres Bruntál, obec Světlá Hora a katastrální území **Světlá ve Slezsku**) zapsané sice jsou (zástavní právo smluvní, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zahájení exekuce - Magnety, s.r.o., exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 IZ) - Magnety, s.r.o., prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Magnety, s.r.o.) avšak dle ust. § 285 odst. 1) písm. a) a b) IZ, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, b) ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak, dle ust. § 283 odst. 5 IZ není-li dále stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váznoucí na věci.

Služebnosti a reálná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají): nejsou zapsány žádná.

- e) **Vlastník zapsaný ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí):**

K datu sepsání nemovitých věcí Souboru nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál, do majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o. ke dni 15. 04. 2014 byly předmětné nemovité věci, dle evidence veřejného seznamu (katastru nemovitostí) ve vlastnictví dlužníka: Magnety, s.r.o. se sídlem Světlá Hora - Světlá 334, PSČ 793 31, IČO 25854666.

- f) **Nájemní a podnájemní smlouvy:**

Na pronájem části nabízeného areálu je uzavřena platná nájemní smlouva s právnickou osobou, na dobu od 1. 9. 2014, do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém bude předmět nájmu zpeněžen v rámci insolvenčního řízení dlužníka. Součástí nájmu je i nájem některých movitých věcí, které jsou předmětem tohoto výběrového řízení. Nájemní smlouva včetně seznamu pronajatých movitých věcí je k nahlédnutí u organizátora výběrového řízení. Jiné nájemní ani podnájemní smlouvy uzavřeny nejsou.

- g) **Ocenění předmětu výběrového řízení:**

A. Nemovité věci byly oceněny znaleckým posudkem č. 2607-10/2016 ze dne 10.2. 2016, vypracovaným Ing. Jaroslavem Bejšovcem, Luční 2436/19, 616 00 Brno, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 22.4.1991, č.j. Spr. 1325/91; držitelem certifikátu QON – odhadce nemovitostí uděleného pod č. 147/06 Bankovním institutem vysoká škola akreditované podle normy ČSN EN ISO/IEC 17024 Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.. Uvedeným posudkem byla cena vyčíslena jako cena tržní na částku ve výši 12,300.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů tři sta tisíc korun českých).

B. Movité věci nebyly oceněny a jsou vyčísleny jen v účetních pořizovacích cenách.

3. Informace o předmětu prodeje:

Předmět prodeje tvoří oplocený areál nacházející se téměř v centru obce Světlá Hora, v lokalitě vhodné pro výrobu neobtěžující okolní zástavbu. Přístup a příjezd do něj je z veřejné komunikace. Historicky byla do areálu zavedena železniční vlečka, která však je nevyužívaná a dle dostupných informací nemá platnou knihu vlečkaře. Dostupnost areálu je dobrá až velmi dobrá, lokalizace je z hlediska komerčního průměrně dobrá až mírně zhoršená – s dobrou dostupností Bruntálu.

S ohledem na vysokou míru nezaměstnanosti v kraji a s ohledem na útlum výrobní činnosti je však využitelnost všech kapacit v areálu problematická.

Dispoziční řešení a využitelnost ploch odpovídá dané činnosti provozované v areálu a je vhodná i pro další využití podobného zaměření.

Část staveb, zejména jižní část areálu naposledy sloužící k distribuci hotových výrobků (permanentních magnetů), je využitelná i coby sklady a alternativně k lehké výrobě. V budovách této části areálu se nacházejí také administrativní prostory a sociální zázemí celého areálu. Tyto prostory jsou však předimenzované.

Severní část areálu doposud využívaná k výrobě slitin pro permanentní magnety a jejich lisování je po úpravách využitelná k lehké výrobě a skladování. K tomuto účelu je nutné demontovat část zařízení, které je z cca 2/3 nefunkční. Náklady na demontáž strojů v této části areálu pravděpodobně nepřevyšují cenu železného šrotu získaného demontáží strojů a technologie.

Pozemky v areálu jsou dostatečně velké, převážně rovinné konfigurace a umožňují bezproblémové rozšíření výroby (dostavbu dalších objektů). Schematický plán areálu je v příloze těchto podmínek výběrového řízení.

Stručný popis objektů:

Budova „A“ - výrobní hala s administrativní budovou na pozemku p.č. St. 109/1:

jedná se o nepodsklepenou přízemní dvoulodní výrobní halu s vestavbou 2.NP obsahující provozní kanceláře a příruční sklady. Z jižní strany se nachází pětipodlažní věž s technologií mísení a dopravy směsi pro výrobu magnetů.

Ze severovýchodní strany na výrobní halu navazuje nepodsklepená zděná administrativní budova se sedlovou střechou bez podkrovní.

Budova „B“ – provozní budova na pozemku p.č. St. 109/2:

jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu se sedlovou střechou. V budově se nacházejí dílny a sklady, administrativní prostory a sociální zázemí pro zaměstnance. V důsledku destrukce komínu sousedního objektu kotelny došlo k poškození střechy, resp. Střešní krytiny a částečně krovu a stropu nad posledním podlažím. Střecha byla provizorně opravena.

Budova „C“ – bývalá jídelna na pozemku p.č. St. 109/3:

jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu s pultovou střechou. V budově se nacházejí provozní prostory, společenské prostory využitelné coby kanceláře nebo sklady a sociální zázemí pro zaměstnance. Původně se jednalo o zázemí pro zaměstnance – jídelnu s vlastní kuchyní, bufetem a společenskými místnostmi. Budova byla delší dobu nevyužívaná, přesto je její stavebně technický stav relativně dobrý. Budova je využitelná jako administrativní, alt. k malovýrobě.

Budova „D“ - vrátnice na pozemku p.č. St. 155:

jedná se o nepodsklepený objekt vrátnice u vjezdu do areálu ze severní strany. Budova je zděná, nepodsklepená se sedlovou střechou. Budovu je možno pronajmout např. případně ostraze areálu.

V budově je nutno provést udržovací práce (vztlínající zemní vlhkost, repase, případně výměna topení apod.).

Budova „E“ – výrobní hala a skladová hala na pozemku p.č. St. 432:

jedná se o nepodsklepenou přízemní výrobní halu navazující na halu „A“ jihozápadním směrem. Na výrobní halu jihozápadním směrem navazuje skladová hala přístupná jak z vně, tak z haly „E“.

Hala „F“ – skladová hala na části pozemků p.č. St. 434 a p.č. St. 758:

jedná se o nepodsklepenou přízemní ocelovou skladovou halu systému KORD.

Budova „H“ – stará kotelna (skladový objekt):

jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní zděný objekt bývalé kotelny, využívaný převážně ke skladování (původně zde byla umístěna kotelna na tuhá paliva, následně prádelna, která však nebyla delší dobu užívána). Budova je propojena s budovou „B“ a je z ní přístupná v úrovni 1.NP.

Budovu je možno pronajmout ke skladování. Využití je limitováno omezenou manipulovatelností s ohledem na málo kapacitní a delší dobu neprovozovaný výtah. U objektu se v roce 2014 nacházel nepoužívaný komín, který se však v mezidobí zřítíl a v době prohlídky byla odstraňována suť.

Technologické a nepronajatelné objekty:

Objekt „G“ – nová kotelna

Objekt „I“ – technologický objekt

Objekt „J“ – neexistuje – zbořeníště

Objekt „K“ – bývalá sauna v havarijním stavu

Objekt „L“ – trafostanice

Objekt „M“ – bývalá stolárna – špatný stavebně technický stav

Objekt „N“ – sklad olejů – zhoršený stavebně technický stav.

Venkovní úpravy:

- zpevněné plochy jsou provedeny z litého asfaltu, asfaltobetonu a panelů, s obrubníky a krajníky;

- venkovní osvětlení - ocelové stožáry s výložníky a výložníky upevněné na stavebách;

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ čj. 01/16

- oplocení areálu z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, vč. kovové vjezdové brány z ulice a ze strany vlečky;
- vodovodní přípojka a rozvody v areálu;
- kanalizační přípojka a sběrná jámka;
- plynovodní přípojka a rozvody v areálu;
- vzdušná přípojka elektřiny a rozvody elektřiny z vl. trafostanice;
- nefunkční železniční vlečka.

Bližší popis stavu nemovitých věcí (součástí předmětu prodeje) a jeho příslušenství je uveden ve znaleckém posudku, který byl pro účely prodeje vypracován soudním znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise organizátora výběrového řízení a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na vyžádání zájemce o účast v tomto výběrovém řízení.

Organizátor výběrového řízení upozorňuje na „Výzvu ke zjednání nápravy“ vydanou MěÚ Bruntál ze dne 11.1.2016 spis. zn. Výst. 10848/2015/hol, která obsahuje výzvu ke zjednání nápravy spočívající v provedení udržovacích a zabezpečovacích prací na jednotlivých objektech, které jsou předmětem prodeje v rámci tohoto výběrového řízení. Úplné znění je k dispozici u organizátora výběrového řízení s tím, že tyto povinnosti přejdou v případě uzavření kupní ceny na kupujícího.

4. Účel výběrového řízení:

Účelem výběrového řízení je určení účastníka řízení, který na základě vyhodnocení výsledků řízení jmenovanou komisí, získá právo na uzavření kupní smlouvy na předmět koupě, jak je zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o.

5. Podmínka zařazení do výběrového řízení:

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je prokazatelné složení peněžité jistoty ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), na účet organizátora výběrového řízení **MORAVOLEN HOLDING a.s., který je veden u ČSOB a.s., číslo účtu: 0209907893/0300** tak, aby částka byla připsána na bankovní účet nejpozději poslední den pro podání nabídky, tj. dne **31. 3. 2016**. U platby je nezbytné uvést **variabilní symbol: IČ** u právnické osoby, či fyzické osoby – podnikatele, nebo **datum narození (v pořadí den, měsíc a rok)** u osoby fyzické (občana); **specifický symbol: jednacím číslo výběrového řízení – 0116; konstantní symbol: 0558**.

Nevybraným a vyřazeným účastníkům bude složená jistota vrácena převodem na jejich účet do pěti pracovních dnů od vydání protokolu o výsledku výběrového řízení. Účastníkovi druhému v pořadí bude jistota poukázána převodem na jeho (jejich) účet do pěti pracovních dnů po uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Bližší podmínky jsou uvedeny v přiložené dohodě o peněžité jistotě a smluvní pokutě s tím, že ustanovení této dohody mají přednost.

6. Nabídka účastníka musí obsahovat:

a) Identifikační údaje účastníka.

Fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození (v pořadí den, měsíc a rok), číslo občanského průkazu, bydliště, u podnikatelů místo podnikání, IČ, DIČ, kontaktní spojení (adresa pro doručování, telefon, fax, email), kopie živnostenského oprávnění či koncesní listiny, u osoby zapsané v obchodním rejstříku aktuální ověřený výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení účastníka pro vrácení jistoty, uvedení místa a způsobu doručení výsledku výběrového řízení (jméno a adresa, pokud protokol o výsledku výběrového řízení nebude převzat účastníkem (zmocněncem) osobně ve lhůtě dle bodu 12. těchto podmínek).

Právnická osoba: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, kontaktní spojení (adresa pro doručování, kontaktní osoba, telefon, fax, email), aktuální ověřený výpis z obchodního rejstříku, bankovní spojení pro vrácení jistoty, uvedení místa a způsobu doručení výsledku výběrového řízení (název, resp. jméno zmocněnce, a adresa, pokud protokol o výsledku výběrového řízení nebude převzat účastníkem (zmocněncem) osobně ve lhůtě dle bodu 12. těchto podmínek).

b) Výši nabídnuté ceny.

Nabídka ceny musí být uvedena číslíci i slovy s tím, že v případě rozporu má přednost údaj uvedený slovy. Nabídková cena musí být dále uvedena jako :

(i) souhrnná bez DPH a s DPH a dále

(ii) rozdělena na část nabídky za a) nemovité věci a b) movité věci bez DPH a DPH věcem movitým dle platné právní úpravy.

c) Doklad prokazující složení jistoty.

Výpis z účtu prokazující odepsání jistoty ve prospěch účtu organizátora výběrového řízení.

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ čj. 01/16

d) Prohlášení o přistoupení k podmínkám výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat prohlášení následujícího znění:

„Prohlašuji (–eme), že jsem (jsme) se seznámil (–i) s podmínkami výběrového řízení na: „**Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál**“ a přistupuji (–eme) k nim. Nabídka je závazná a zavazuji (–eme) se od ní neodstoupit po lhůtě pro podání nabídek.“

e) Úředně ověřený podpis.

Nabídka musí být podepsána účastníkem (u fyzické osoby), statutárním orgánem účastníka (u právnické osoby) nebo zmocněncem (u fyzické i právnické osoby), přičemž písemná plná moc musí být opatřena úředně ověřeným (–i) podpisem (–y) osoby, jenž plnou moc udělila (–y) a bude přílohou nabídky. Podpisy účastníka, statutárního orgánu účastníka, nebo zmocněnce musí být úředně ověřeny.

f) Dohoda o peněžitě jistotě a smluvní pokutě

Součástí nabídky musí být i dohoda o peněžitě jistotě a smluvní pokutě, jejíž vzor tvoří přílohu těchto podmínek výběrového řízení, podepsaná ze strany účastníka.

7. Podání nabídky:

Nabídka musí být podána v písemné formě osobně nebo poštovní zásilkou.

Osobně do kanceláře organizátora výběrového řízení – společnosti MORAVOLEN HOLDING a.s., 787 01 Šumperk, Krátká 2, v uzavřené obálce označené zkráceným názvem výběrového řízení dle bodu 2. a) : „**Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál**“ a nápisem „**Neotvírat**“, opatřené v místě uzavření obálky podpisem účastníka, eventuálně i razítkem, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději dne **31. 3. 2016, do 14:00 hod.**

V případě zaslání poštou – doporučeně s dodejkou v uzavřené větší obálce s poštovní adresou MORAVOLEN HOLDING a.s., 787 01 Šumperk, Krátká 2, a s uvedením zkráceného názvu předmětu koupě dle bodu 2. a): „**Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál**“ nejpozději do dne **31. 3. 2016** (rozhodující je datum doručení). Vložená menší obálka s vlastní nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení dle bodu 2. a): „**Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál**“ a nápisem „**Neotvírat**“ a opatřena v místě uzavření obálky podpisem účastníka, eventuálně i razítkem.

8. Prohlídka předmětu prodeje:

Prohlídka se uskuteční ve dnech **15. 3. 2016 a 17. 3. 2016, v 10:00 hodin po předchozím závazném oznámení** organizátorovi výběrového řízení, popřípadě kdykoli po předchozí dohodě s organizátorem VŘ společnosti MORAVOLEN HOLDING a.s., se sídlem 787 01 Šumperk, Krátká 2, fax: **583 301 560, GSM: 602 744 928 (Ing. Jaroslav Huf)**, a to nejpozději dva dny před konáním prohlídky. Místo srazu účastníků prohlídky (místo zahájení prohlídky): před předmětnou nemovitostí (předmětem prodeje). Po dohodě s organizátorem lze zajistit prohlídku i individuálně v jiných termínech.

9. Výběrová komise:

Výběrová komise je tříčlenná a její členy jmenuje insolvenční správce. Výběrová komise působí ve složení:

- Předseda: JUDr. Ilona Dorková, insolvenční správce dlužníka Magnety, s.r.o.
1. člen: zástupce věřitelského výboru
2. člen: zástupce organizátora (tj. společnosti MORAVOLEN HOLDING a.s.)

10. Překážky bránící posouzení návrhu ve výběrovém řízení:

Při výběru bude výběrovou komisí vyřazen:

- účastník, jenž řádně (tj. věrohodně) nedoloží složení jistoty dle bodu 5. těchto podmínek,
- účastník s nejasnou či nedoloženou vlastní identifikací,
- účastník, jehož nabídka nebude obsahovat konkrétní výši nabízené ceny,
- účastník, jenž doručí nabídku po termínu uvedeném v bodě 7.,
- účastník, jehož nabídka nebude obsahovat prohlášení dle bodu 6. d) těchto podmínek,
- účastník, jehož nabídka nebude obsahovat podepsanou dohodu o peněžitě jistotě a smluvní pokutě dle bodu 6 f) těchto podmínek.

11. Kritéria výběru a způsob výběru:

- Vítězem výběrového řízení bude určen účastník, který předloží nejvyšší souhrnnou nabídku ceny za nabízený Soubor nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka Magnety, s.r.o., v obci Světlá Hora, okr. Bruntál, bez DPH; v případě dvou či více nabídek ve stejné výši rozhodne o dalším postupu výběrová komise, případně insolvenční správce v souladu s bodem 14. b) těchto podmínek.

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ čj. 01/16

- b) Vyhodnocení nabídek proběhne 5.4.2016.
- c) Výběrová komise sestaví pořadí účastníků dle splnění kritéria uvedeného v bodě 11. a) těchto podmínek.
- d) O výběru bude sepsán protokol s uvedením vítěze a pořadí dalších účastníků, který podepíší všichni členové komise.

12. Oznámení výsledků:

Vítěz a ostatní účastníci výběrového řízení budou vyrozuměni organizátorem výběrového řízení doporučeným dopisem s dodejkou, odeslaným do pěti kalendářních dnů od vydání protokolu o výsledku výběrového řízení, případně si účastníci výběrového řízení mohou vyzvednout vyrozumění osobně do sedmi kalendářních dnů od vydání protokolu o výsledku výběrového řízení, tj. jednou ze zvolených možností viz bod 6. a).

13. Uzavření kupní smlouvy a podmínky splatnosti kupní ceny:

Vítěz, pokud bude vítěz vyhlášen (dále jen vítěz výběrového řízení), má povinnost uzavřít kupní smlouvu na předmět prodeje za jím ve výběrovém řízení nabídnutou cenu při splnění následujících podmínek:

- a) Kupní smlouva ve znění přiloženém v příloze podmínek výběrového řízení na předmět prodeje musí být uzavřena do 30 dnů od právní moci usnesení o prodeji mimo dražbu k věcem movitým nezajištěným a k věcem nemovitým nezajištěným, případně do 30 dnů od doručení protokolu o výsledku výběrového řízení jejímu vítězi, podle toho, co nastane později. Současně ve lhůtě podle předchozí věty musí být uhrazen doplatek do plné výše nabídnuté souhrnné ceny s DPH (tj. ve výši rozdílu mezi souhrnnou nabídkovou cenou včetně DPH podle platných předpisů, jak je uvedeno v bodě 6. písm. b) bod (i) těchto podmínek výběrového řízení, a uhrazenou jistotou), nejpozději však v den uzavření kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet insolvenční správkyne nebo v případě úhrady prostřednictvím úvěru musí vítěz výběrového řízení v uvedené lhůtě složit výše uvedenou částku na jistotní účet na základě smlouvy o jistotním účtu uzavřené mezi insolvenční správkyň, vítězem výběrového řízení a bankou vedoucí jistotní účet. Výše uvedená částka uhrazená prostřednictvím jistotního účtu bude pak insolvenční správkyňi vyplacena na její bankovní účet bez zbytečného odkladu poté, co bude bance vedoucí jistotní účet předložen výpis z katastru nemovitostí, že kterého vyplývá, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitostem dle kupní smlouvy byl povolen.
- b) Složená jistota se vítězi započítává jako záloha na kupní cenu. V případě nedodržení lhůt dle čl. 13 odst. a) těchto podmínek výběrového řízení právo na uzavření kupní smlouvy zaniká a pohledávka na vrácení jistoty složená vítězem bude započítána na úhradu pohledávky insolvenční správkyne na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě dohody o peněžitě jistotě a smluvní pokutě.
- c) Insolvenční správkyne prostřednictvím organizátora výběrového řízení společnosti MORAVOLEN HOLDING a.s., se sídlem 787 01 Šumperk, Krátká 2, je oprávněna v případě, když vítěz výběrového řízení neuhradí doplatek do plné výše nabídnuté kupní ceny ve lhůtě dle bodu 13. a) podmínek výběrového řízení, nebo v případě neuzavření kupní smlouvy s vítězem po marném uplynutí lhůty dle bodu 13. a) podmínek výběrového řízení, nebo sdělí-li vítěz výběrového řízení insolvenční správkyňi prostřednictvím organizátora výběrového řízení společnosti MORAVOLEN HOLDING a.s. se sídlem 787 01 Šumperk, Krátká 2 písemně, že kupní smlouvu uzavřít nehodlá, vyzvat v pořadí dalšího účastníka výběrového řízení, tj. toho účastníka výběrového řízení, jenž v průběhu výběrového řízení učinil druhou nejvyšší nabídku a ta splňuje podmínky VŘ, k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě třiceti kalendářních dnů.

Výzva druhému účastníkovi je podmíněna souhlasem věřitelského výboru i pokynem zajištěných věřitelů.

Na účastníka druhého v pořadí se analogicky použijí lhůty podle bodu 13. a) těchto Podmínek včetně povinnosti zaplatit smluvní pokutu při nesplnění podmínek podle bodu 13 b).

14. Další ustanovení:

- a) Tyto podmínky výběrového řízení nesmí dále být poskytovány za úplaty třetím osobám.
- b) Insolvenční správkyne má právo výběrové řízení změnit či zrušit bez uvedení důvodu kdykoliv v jeho průběhu, nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a toto musí oznámit všem známým osobám, které se zúčastnily výběrového řízení. V tomto případě mají účastníci právo na vrácení složené jistoty ve lhůtě do pěti pracovních dnů od rozhodnutí insolvenční správkyne o zrušení výběrového řízení.
- c) Další informace lze získat po předchozí telefonické dohodě:

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

čj. 01/16

na adrese kanceláře insolvenční správkyňe:

JUDr. Ilona Dorková, insolvenční správce
Jindřišská 1441, Pardubice, Zelené Předměstí, PSČ 530 02
ID datové schránky: hh4xvav
Mobil: +420 602 470 990
Telefon: +420 466 530 010
E-mail: dorkova@advokati-pardubice.cz

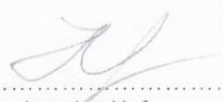
nebo na adrese organizátora výběrového řízení:

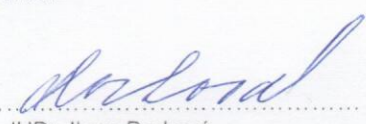
Ing. Jaroslav Huf, MORAVOLEN HOLDING a.s., 787 01 Šumperk, Krátká 2,
ID datové schránky: 4c2e9sc
Telefon: 583301550. Fax: 583 301 560. Mobil 602 744 928 (Ing. Jaroslav Huf),
E-mail: huf@moravolen.cz, www.moravolen.cz

V Pardubicích, dne 1. 3. 2016

Za organizátora – MORAVOLEN HOLDING a.s:

Navrhovatel -insolvenční správkyňe dlužníka
Magnety, s.r.o.:


.....
Ing. Jaroslav Huf


.....
JUDr. Ilona Dorková

MORAVOLEN HOLDING a.s.
Krátká 2
787 01 ŠUMPERK
IČO 25551426 DIČ CZ25551426
8-

Přílohy : č. 1 Movité věci

Návrh kupní smlouvy
Návrh dohody o peněžitě jistotě a smluvní pokutě
Schematický plán nabízených nemovitostí