

## U S N E S E N Í

**Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor**

**Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527**

**293 05 Mladá Boleslav**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí pod č.j. 0 Nc 9422/2009-4 dne 17.08.2009, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodnutí, které vydal ČTÚ dne 04.03.2008 pod č.j. 8 552/2008-636/III.vyř., k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Telefónica Czech Republic, a.s.**, IČ: 60193336,  
sídlo: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle,  
**zastoupen(a): JUDr. Ing. Václav Školout, advokát**,  
doručovat: Jindřišská 14, P.O.BOX 581, 110 00 Praha 1,  
zn.opr.: 500420119

**v částce 3.228,50 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 3.228,50 Kč od 23.02.2008 do 17.06.2011,
  - náklady z předchozích řízení ve výši 200,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Luboš Hradil, r.č.: 531115/006**,  
bydliště: Lubník 53, 563 01 Lubník,

**rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:**

Soudní exekutor vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

I. Dražební jednání se nařizuje na den 18.1.2012 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Lubník, okres Ústí nad Orlicí, a to:

1. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek st. parc. č. 82 o výměře 331m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
2. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 170 o výměře 521m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
3. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 176 o výměře 994m<sup>2</sup> - zahrada v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
4. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 185/1 o výměře 488m<sup>2</sup> - zahrada v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
5. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 600/26 o výměře 254m<sup>2</sup> - orná půda v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
6. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 700 o výměře 1240m<sup>2</sup> - ostatní plocha v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

7. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 701/1 o výměře 349m<sup>2</sup> - zahrada v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
8. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 2165 o výměře 8044m<sup>2</sup> - orná půda v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
9. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: pozemek parc. č. 2201 o výměře 1448m<sup>2</sup> - lesní pozemek v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,
10. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na: budova č.p. 53, část obce Lubník - rod. dům, na pozemku st. parc. č. 82 v katastrálním území Lubník, obec Lubník, zapsáno na listu vlastnictví 62 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně příslušenství: t.j.: přípojek elektřiny, vodovodu a plynu a venkovních úprav.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 55.700,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 37.133,-Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 15.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu 231309; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

VIII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. – X. tohoto usnesení není přípustné.

**V Mladé Boleslavi dne 13.12.2011**

*Mgr. Martin Slavata, v.r.*  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Niková