

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: OUTA 25/2012
Spisová značka: OUTAs20/2012/6
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: tulisova.eva@seznam.cz

V Tatenici 11.1.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tereza Skulová, nar. 18.3.1988, Tatenice 68, 561 31 Tatenice

(dále jen "stavebník") dne 9.1.2012 podal žádost o vydání povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území, rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

přístavba skladu pro zahradní nářadí a techniku

na pozemku parc. č. 321/3 v katastrálním území Tatenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z OTP, územní a stavební řízení.

Žádost o povolení výjimky podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) spočívá ve výjimce z ustanovení § 25 odst. 4 a odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kterou umožňuje ustanovení § 26 této vyhlášky.

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. února 2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Žadatel nejpozději při ústním jednání:

- **uhradí správní poplatek dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích**
- **doloží souhlas vlastníka pozemku p.p.č. 321/3 se stavbou**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- **účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)**
 1. Tereza Skulová, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
- **účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)**
 1. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 3. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
- **účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)**
 1. Tereza Skulová, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
 3. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 4. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 5. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
- **účastníci řízení o povolení výjimky dle § 169 odst. 5 stavebního zákona (dodejky)**
 1. Tereza Skulová, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
 3. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 4. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 5. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
 6. Lubomír Pek, Polská č.p. 1218, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
 7. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
- **dotčené správní úřady**
 1. Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, IDDS: 27tbq25