

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: OUTA 36/2012
Spisová značka: OUTAs598/2011/5
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: tulisova.eva@seznam.cz
Datum: Tatenice 16.1.2012

V Tatenici 16.1.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 14.12.2011 podal

Václav Maňka, nar. 3.8.1958, Krasíkov 97, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

z původního využití „orná půda“ na nové „ostatní plocha“

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 340/1 v katastrálním území Krasíkov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- nové využití se určuje v celé ploše pozemku o výměře 6900 m²

2. **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

- a) Pozemek je nadále součástí zemědělského půdního fondu a bude tak udržován a využíván.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Maňka, nar. 3.8.1958, Krasíkov 97, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 14.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce OÚ Tatenice a OÚ Krasíkov po dobu 15 dnů. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Plocha pozemku p.p.č. 340/1 v k.ú. Krasíkov již několik let není využívána jako orná půda pro pěstování zemědělských plodin.

V průběhu řízení nebyly ze strany Městského úřadu – odboru životního prostředí vydána do stanoveného termínu žádná záporná stanoviska.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Krasíkov, Martin Rotter

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila námitky ani připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

1. Václav Maňka, Krasíkov 97, 563 01 Lanškroun
2. Obec Krasíkov, IDDS: 2mba3gn

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 (veřejná vyhláška):

1. Martin Rotter, Krasíkov 122, 563 01 Lanškroun

Dotčené orgány státní správy:

1. Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J.M.Marků 12 , 563 01 Lanškroun