

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: **OUTA 199/2012**
Spisová značka: OUTAs20/2012/SU/10
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: tulisova.eva@seznam.cz

V Tatenici 29.3.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, kterou dne 9.1.2012 podala

Tereza Skulová, nar. 18.3.1988, Tatenice 68, 561 31 Tatenice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

na stavbu:

přístavba skladu pro zahradní nářadí a techniku

(dále jen „stavba“) na pozemku p.p.č. 321/3 v katastrálním území Tatenice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Přístavba skladu bude přístavěna ze západní strany ke stávající garáži na pozemku p.p.č. 321/3. Odstupová vzdálenost od p.p.č. 321/1 je 9,0m, od p.p.č. 2683/2 1,1m a je umístěna na hranici pozemku p.p.č. 312/7.
3. Jednopodlažní přístavba se sedlovou střechou bude navazovat na stávající garáž.
4. Půdorysné rozměry přístavby budou max. 15,35m x 9,4m. Výška hřebene střechy bude max. 7,35m nad stávající podlahou přízemí garáže.
5. Dešťové vody budou likvidovány dešťovými svody s napojením do stávající dešťové kanalizace.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba skladu pro zahradní nářadí a techniku

(dále jen „stavba“) na pozemku p.p.č. 321/3 v katastrálním území Tatenice

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Bartoň, ČKAIT 0701152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení hrubé stavby celé přístavby
 - b) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice, která bude použita k úpravám okolí stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Telefónicy O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.7.2011 č.j. 102463/11.
10. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Městského úřadu Lanškroun odboru životního prostředí ze dne 10.10.2011 č.j. MULA 33558/2011.
11. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu ve smyslu § 119 a § 120 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před zahájením užívání stavby byly provedeny zkoušky a revize stanovené zvláštními předpisy a zaměřením stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního a stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tereza Skulová, nar. 18.3.1988, Tatenice 68, 561 31 Tatenice

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby.

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmene g) a § 169 odst. 4 stavebního zákona na základě žádosti **Terezy Skulové, nar. 18.3.1988, bytem Tatenice 68** ze dne 9.1.2012, podle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., a § 169 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 25 odst. 6 uvedené vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území

Podle tohoto ustanovení, s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další zařízení a stavby související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavení otvory, zejména okna, větrací otvory, musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek, stavba nebo její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Vzhledem k tomu, že projednávanou přístavbu skladu nelze umístit v souladu s uvedeným ustanovením, bylo nutno projednat výjimku z tohoto ustanovení.

Účastníci řízení o výjimce podle § 27 odst. 1, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tereza Skulová, nar. 18.3.1988, Tatenice 68, 561 31 Tatenice

Rozhodnutí o povolení výjimky je podmiňující pro vydání rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitka pana Františka Janouše ze dne 25.1.2012 **s e z a m í t á.**

Odůvodnění:

Dne 9.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby a rozhodnutí o udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní, stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu dne 11.1.2012 č.j. OUTA 27/2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti dne 11.1.2012 č.j. OUTA 25/2012. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.2.2012. Dne 25.1.2012 stavební úřad obdržel stanovisko účastníka řízení pana Františka Janouše, ve znění, že s navrhovanou přístavbou skladu nesouhlasí a k vypsání ústnímu jednání se nedostaví.

Ústní jednání proběhlo dne 16.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. K tomuto jednání měl být předložen mimo jiné i souhlas vlastníka p.p.č. 321/3 se stavbou, k němuž byl stavebník vyzván v oznámení o zahájení řízení. Jelikož stavebník tento doklad na ústním jednání nepředložil, bylo řízení usnesením dne 21.2.2012 č.j. OUTA 116/2012 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění podkladů do 30.3.2012.

Stavební úřad dne 1.3.2012 obdržel od stavebníka chybějící podklad, proto tímto dnem odpadly překážky pro přerušování řízení a dne 7.3.2012 pod č.j. OUTA 158/2012 bylo všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy sděleno, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a jejich možnost se s těmito podklady před vydáním rozhodnutí seznámit.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska. Bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (s výjimkou ustanovení § 25 odst. 6), vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, závazné podmínky územního plánu obce Tatenice a že jejím umístěním a uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou žadatel, tj. Tereza Skulová, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Tatenice, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním plánem přímo dotčeno, tj. MVDr. Stanislav Skula, František Janouš, ZOD Žichlínek, Lubomír Pek, PF České republiky.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou stavebník, tj. Tereza Skulová, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo

odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, tj. MVDR. Stanislav Skula, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno tj. obec Tatenice, František Janouš, ZOD Žichlínek, Lubomír Pek, PF České republiky.

Účastníky řízení o povolení výjimky podle § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu jsou žadatel, tj. Tereza Skulová a vlastník sousedního pozemku, jehož práva mohou být projednávanou výjimkou přímo dotčena. Vzhledem k tomu, že užívání dotčených pozemků i sousedních pozemků nebude vydáním výjimky omezeno nad přípustnou míru, rozhodl stavební úřad o udělení výjimky.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- projekt stavby zpracovaný Miroslavem Bartoňem, ČKAIT 0701152
- doklady o vlastnictví pozemků
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 26.8.2011
- vyjádření Telefónicy O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.7.2011 č.j. 102463/11
- vodovody a kanalizace a.s., ze dne 8.9.2011 č.j. LA/SK/11/143
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.7.2011 zn. 001035625592
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.7.2011 zn. 3197/11/133
- stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 29.9.2011 č.j. HSPA-9-705/2011
- vyjádření obce Tatenice ze dne 12.7.2011 č.j. 318/11/SU-2
- stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 10.10.2011 č.j. MULA 33558/2011

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- námitka Františka Janouše ze dne 25.1.2012
- námitku pana Františka Janouše nesouhlasu s výše uvedenou stavbou stavební úřad ve výroku rozhodnutí zamítl. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona má stavební úřad povinnost oznámit zahájení územního řízení a nařídit veřejné ústní jednání, kterého se mohou všichni účastníci řízení zúčastnit a nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Současně s tímto má žadatel povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí, byla vyvěšena na místě určeném u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. Tato informační povinnost v průběhu lhůty vyvěšení oznámení má zajistit obecnou informovanost o zamýšleném záměru. Tímto stavební úřad shledává, že byla zajištěna dostatečná informovanost o výše uvedeném záměru.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Popis stavby:

Ke stávající stavbě garáže bude ze západní strany provedena přístavba skladu pro zahradní nářadí a techniku. Přístavba bude přízemní se sedlovou střechou. Dešťové vody budou likvidovány do stávající dešťové kanalizace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrželi:

- **účastníci územního řízení (dodejky)**
 1. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
 2. Tereza Skulová, Tatenice 68, 56131 Tatenice
- **účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)**
 1. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 3. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
 4. Lubomír Pek, Polská č.p. 1218, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
 5. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
- **účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)**
 1. Tereza Skulová, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 3. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 4. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
 5. Lubomír Pek, Polská č.p. 1218, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
 6. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
 7. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
- **účastníci řízení o povolení výjimky dle § 169 odst. 5 stavebního zákona (dodejky)**
 1. Tereza Skulová, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 2. MVDr. Stanislav Skula, Tatenice č.p. 68, 561 31 Tatenice
 3. František Janouš, nám. Karla IV. č.p. 824, 362 21 Nejdek 1
 4. Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IDDS: bzqcykw
 5. Lubomír Pek, Polská č.p. 1218, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
 6. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
 7. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x
- **dotčené orgány státní správy**
 1. Městský úřad Lanškroun, IDDS: 27tbq25