



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

## **POZEMKOVÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Spisová značka: 2RP52261/2012-130752

Č.j.: 225665/2012-MZE-130752

Vyřizuje: Ing. Karel Doležal

Telefon: 465713304

E-mail: Karel.Dolezal@mze.cz

Adresa: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

ID DS: yphaax8

Datum: 12. 12. 2012

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí** jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon)

### **o z n a m u j e**

v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona **vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Krasíkov** v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice **č.j. 204876/2012-MZE-130752 ze dne 12. 12. 2012.**

Návrh komplexní pozemkové úpravy je se všemi náležitostmi uložen u Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecních úradech Krasíkov a Tatenice, kde je možno do něho nahlédnout. Rozhodnutí č.j. 204876/2012-MZE-130752 ze dne 12. 12. 2012 Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí doručuje všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkovi řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Tato veřejná vyhláška bude spolu s rozhodnutím č.j. 204876/2012-MZE-130752 ze dne 12. 12. 2012 vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecních úřadů Krasíkov a Tatenice a na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí a na internetových stránkách (elektronické úřední desce) [www.eAGRI.cz](http://www.eAGRI.cz).

**Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.**  
ředitelka Pozemkového úřadu  
Ústí nad Orlicí

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:



**Ministerstvo zemědělství**  
**POZEMKOVÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí**  
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka: 2RP52261/2012-130752

Č.j.: 204876/2012-MZE-130752

Vyřizuje: Ing. Karel Doležal

Telefon: 465713304

E-mail: Karel.Dolezal@mze.cz

ID DS: yphaax8

Datum: 12. 12. 2012

## **R O Z H O D N U T Í**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad), jako věcně příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

### **rozhodlo**

dle § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice** (dále jen **KPÚ Krasíkov**), zpracovaný jménem firmy Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno na základě smlouvy o dílo č.13/2009 ze dne 2. 11. 2009 Ing. Josefem Bodešínským, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

### **s e s c h v a l u j e .**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení: podle § 11 odst. 5 zákona a podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je jejich seznam uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

### **Odůvodnění:**

Pozemkový úřad zahájil § 6 odst. 2 zákona dne 10. 4. 2008 řízení o KPÚ Krasíkov a vyrozuměl o tom dotčené orgány a úřady, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

O zahájení řízení v této věci požádala Obec Krasíkov s poukazem na potřebu zlepšení životního prostředí, ochrany půdního fondu a ekologické stability krajiny. Dále zmínila nepřístupnost pozemků a neznalost jejich hranic a neuspokojivý stav protierozních a protipovodňových opatření.

Na základě výběrového řízení byla dne 2. 11. 2009 uzavřena smlouva o dílo s firmou Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, Brno na vyhotovení geodetických a projekčních prací. Ke smlouvě přistoupil dne 16. 12. 2009 Pozemkový fond České republiky a zavázal se k úhradě části ceny díla.

V rámci geodetických prací bylo dohledáno, ověřeno a doplněno podrobné bodové polohové pole, provedeno polohopisné zaměření zájmového území a určen obvod KPÚ Krasíkov (442 ha v k.ú. Krasíkov a 26 ha v k.ú. Tatenice). K tomu byla dne 24. 2. 2011 jmenována pětičlenná komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků a učiněno oznámení o zjišťování průběhu hranic. Komise zjišťovala průběh hranic s obeslanými vlastníky dne 5. 4. 2011 a 6. 4. 2011. Z projekčních prací byly vyhotoveny podklady a provedena analýza současného stavu.

Dne 22. 6. 2011 se konalo v Tatenicích úvodní jednání. Pozvaní účastníci byli seznámeni s cílem a rozsahem KPÚ Krasíkov a s významem obnovy katastrálního operátu. Byl popsán další postup směřující ke stanovení vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení a návrhu, vysvětleno postavení účastníků řízení v pozemkové úpravě, jejich práva a povinnosti a pravidla pro směny pozemků dle zákona a dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a rozhodování o zpracovaném návrhu. Bylo dohodnuto, že vzdálenost pozemků bude měřena od věže kapličky (na st. p. 124) a zvoleno devět kandidátů do sboru zástupců, který spolu s nevolenými členy (starosta obce a zástupce pozemkového úřadu) má 11 členů.

Dne 18. 11. 2011 byl na prvním jednání sboru zástupců zvolen jeho předsedou starosta Obce Krasíkov Ing. Havelka. Sbor se sešel v plném počtu a odhlasoval shora uvedenou věž kapličky jako bod, od kterého se měří vzdálenost pozemků. K jednání sboru zástupců byli přizváni zástupci zpracovatele (Ageris s.r.o.) Ing. Bodešínský, Ing. Hynštová a Ing. Svoboda, kteří seznámili sbor s postupem prací na plánu společných zařízení. Na druhém jednání sboru (plná účast) dne 28. 11. 2011 pokračovali shora uvedení zástupci zpracovatele v prezentaci plánu společných zařízení. K jednání sboru byl přizván Ing. Filip, Ph.D. (pozemkový úřad), který vysvětlil rozebral problematiku (principy, metodika) protierozních opatření. Při stejné účasti členů a přizvaných (bez Ing. Svobody) bylo dokončeno posuzování plánu společných zařízení na třetím jednání sboru zástupců dne 7. 12. 2011. Bylo konstatováno, že sbor již nemá dalších podnětů, připomínek ani námitek.

Na základě katastru nemovitostí a podrobného zaměření polohopisu byl vypracován soupis nároků vlastníků, použit opravný koeficient a oceněny pozemky. Soupis nároků byl vyložen od 1. 12. 2011 do 16. 12. 2011 k veřejnému nahlédnutí a zároveň byly příslušné nárokové listy doručeny vlastníkům k odsouhlasení spolu s pozvánkou na jednání dne 12. 12. 2011 nebo dle dohody. Vlastníkům byla dána lhůta do 13. 1. 2012 k uplatnění případných námitek. Námitka k soupisu nároků nebyla vznesena. Při odsouhlasení nároků byly s vlastníky projednány jejich požadavky na nové polohové uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad předložil dne 30. 1. 2012 zpracovaný plán společných zařízení KPÚ Krasíkov dotčeným orgánům státní správy (Krajský úřad Pardubického kraje, Městský úřad Lanškroun a Povodí Moravy, s.p.) a požádal je o vyjádření ve lhůtě 30 dnů.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku – památková péče souhlasil přípisem ze dne 7. 2. 2012. Správa a údržba silnic Pardubického kraje ve stanovisku ze dne 14. 2. 2012 zdůraznila obecné zásady dané příslušnými předpisy ohledně navrhovaných zpevněných cest připojovaných na silniční síť. Pardubický kraj, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování ve vyjádření ze dne 23. 2. 2012 poukázal na Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, zejména na respektování veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury E01 přenosové soustavy V458 Krasíkov – Horní Životice a veřejně prospěšného opatření poldr Třebařov a respektování zásady pro plánování změn v území (ochrana a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, zvyšování pestrosti a propustnosti krajiny). Ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. ze dne 27. 2. 2012 označil správce povodí záměr jako možný a souhlasil s ním, správce vodního toku neměl k záměru námitek za předpokladu dodržení blíže uvedených podmínek. Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí v souhrnném stanovisku ze dne 13. 3. 2012 a v závazném stanovisku ze dne 6. 4. 2012 posoudil svými jednotlivými orgány (ochrana přírody, nakládání s odpady, ochrana ovzduší, lesního hospodářství, ochrana zemědělského půdního fondu, vodoprávní úřad) plán společných zařízení buď kladně a bez připomínek nebo s poukazem na ustanovení speciálních zákonů upravujících příslušnou problematiku, případně uvedl obecné doporučené postupy. Jiná vyjádření pozemkový úřad neobdržel. Ze shora uvedeného lze uzavřít, že dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený plán společných zařízení nerozporovaly.

Dne 4. 4. 2012 byl plán společných zařízení projednán a posouzen Regionální dokumentační komisí NUTS II – Severovýchod téměř bez připomínek – nové projednávání nebylo nutné, drobné nedostatky odstraněny dne 15. 4. 2012 a komise o tomto vyrozuměna dne 9. 5. 2012.

Plán společných zařízení byl schválen Zastupitelstvem obce Krasíkov na veřejném zasedání dne 9. 5. 2012 a Zastupitelstvem obce Tatenice na veřejném zasedání dne 13. 6. 2012.

Ve dnech 29. 5. 2012 až 31. 5. 2012 na Obecním úřadě Krasíkov (nebo v místě a času dle dohody) byl s vlastníky projednáván návrh nového polohového uspořádání pozemků. S pozvánkou (16. 5. 2012) na jednání obdrželi vlastníci souhrnnou bilanci (soupisy nároků a nových pozemků) a výřezy nového polohového uspořádání pozemků. V případě, že by se jednání vlastníci nemohli zúčastnit, byli požádáni o písemné vyjádření svého souhlasu či nesouhlasu s uvedením důvodů a návrhů.

Vlastníci, kteří na pozvánku nereagovali, byli dne 3. 7. 2012 znovu osloveni a znovu jim byla zaslána nezměněná souhrnná bilance k vyjádření. Byla jim určena lhůta k vyjádření dle § 9 odstavce 17 zákona, k tomu byli poučeni, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Návrhy a připomínky byly postupně doplňovány do návrhu dle požadavku vlastníků. Vlastníci dotčení těmito změnami byli znovu oslovováni a po poučení jak uvedeno shora jim byla stanovována lhůta k vyjádření. V rámci průběžné aktualizace souboru popisným informací byly takto osloveny (včetně poučení a stanovení lhůty dle § 9 odstavce 17 zákona) i osoby, které byly jako vlastníci katastrálním úřadem v mezidobí nově zapsány v katastru nemovitostí.

Mezi Obcí Krasíkov a Obcí Tatenice dojde ke změně katastrální hranice, která je zároveň hranicí obce. Změna je vyvolána požadavkem na vedení nové katastrální hranice po jednoznačně v terénu určených hranicích. Průběh obecní hranice bude ztotožněn s hranicí řeky Moravská Sázava navržené v rámci KPÚ Krasíkov. Katastrální hranice bude respektovat přirozenou hranici v terénu – hranu řeky. Výměra, která přejde mezi katastrálními územími Krasíkov a Tatenice je vyrovnaná, proto výměra obcí, resp. katastrálních území, zůstane beze změn. Návrh příslušné dohody byl schválen v Zastupitelstvu obce Krasíkov a za obec starostou podepsán dne 15. 8. 2012. Obec Tatenice akceptovala dohodu schválením v Zastupitelstvu obce Tatenice a jejím podpisem starostou dne 19. 9. 2012.

Shora uvedená dohoda bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí ke schválení. Změny hranic katastrálních území budou v soupisu popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačeny na podkladě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o schválení změny hranice. Zápis do katastru nemovitostí bude proveden současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do KPÚ Krasíkov.

Ve dnech 28. 8. 2012 až 27. 9. 2012 byl zpracovaný návrh KPÚ Krasíkov vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Krasíkov, Obecním úřadě Tatenice a na pozemkovém úřadě. Účastníci řízení byli o tomto písemně vyrozuměni a upozorněni, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky. V souladu s § 11 odst. 1 zákona se k později podaným námitkám a připomínkám nepřihlíží.

Dne 2. 10. 2012 se uskutečnilo čtvrté jednání sboru zástupců. Ze zdravotních důvodů (dlouhodobý léčebný pobyt) byl omluven jeden jeho člen. Na jednání byl přizván projektant Ing. Bodešínský, který detailně vysvětlil probíranou problematiku. Sbor souhlasil (jednomyslně odhlasoval) s ustoupením pozemkového úřadu od požadavku na uhrazení rozdílů cen ve smyslu § 10 odstavce 2 zákona, a to ve všech čtyřech konkrétně projednaných případech (čtyři listy vlastnictví, na kterých je zapsáno celkem šest vlastníků – fyzických osob). Dále se sbor zástupců jednomyslně shodl na prioritách v realizaci plánu společných zařízení dle § 12 odst. 1 zákona.

Na závěrečném jednání konaném dne 17. 10. 2012 na Obecním úřadě Krasíkov pozemkový úřad zhodnotil výsledky KPÚ Krasíkov a seznámil účastníky řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli seznámeni s postupem schvalování návrhu, s jejich právem vyjádřit se k návrhu jako celku, které měli možnost uplatnit do určeného termínu. Bylo vysvětleno rozhodnutí o schválení návrhu (první rozhodnutí), po kterém bude následovat rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene (druhé rozhodnutí).

Pozemkový úřad ověřil, že schvalovaný návrh splňuje náležitosti dle § 10 zákona.

Dle závěrečných protokolů o projednání návrhu nebyl podán nesouhlas vlastníka s celkovým návrhem (nesouhlasí vlastníci 0,000% výměry půdy). Dále bylo zjištěno, že s návrhem KPÚ Krasíkov souhlasí vlastníci 91,291% výměry půdy v katastrálním území Krasíkov a 95,516% výměry půdy v katastrálním území Tatenice. Po přepočtu na obvod KPÚ Krasíkov se jedná o 91,527%. Vždy se jedná o pozemky, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona, přičemž váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků. Tito vlastníci (91,527% výměry půdy KPÚ Krasíkov) vyjádřili svůj souhlas podpisem souhrnné bilance.

Lze uzavřít, že aktivně souhlasí vlastníci více než tří čtvrtin výměry pozemků v obvodu KPÚ Krasíkov řešených dle § 2 zákona. Pro úplnost je možno uvést, že další (neaktivní) souhlasy s návrhem by bylo možno dovodit ve smyslu § 9 odstavce 17 zákona.

Na základě shora uvedeného pozemkový úřad shledal, že jsou splněny podmínky § 11, odst. 4 zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to prostřednictvím Mze, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí (§ 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

otisk úředního razítka

**Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.**  
ředitelka Pozemkového úřadu  
Ústí nad Orlicí

### **Přílohy:**

Návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice (dále jen KPÚ Krasíkov), zpracovaný jménem firmy Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno na základě smlouvy o dílo č. 13/2009 ze dne 2. 11. 2009 Ing. Josefem Bodešínským, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, včetně příloh dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění.

Seznam účastníků řízení uvedený ve zvláštní příloze

### **Rozdělovník:**

Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, Obecního úřadu Krasíkov a Obecního úřadu Tatenice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: