

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: OUTA 239/2013
Spisová značka: OUTAs452/12/SU/17
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: ou@tatenice.cz

Datum: Tatenice 4.3.2013

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení, řízení o povolení výjimky, přezkoumal podle § 169 odst. 5, § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění, provedení stavby a povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území, kterou dne 27.7.2012 podali

Jiří Jelínek, nar. 23.2.1963, Krasíkov 54, 563 01 Lanškroun,
Ivana Jelínková, nar. 9.2.1964, Krasíkov 54, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona a podle § 26 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů z ustanovení §25 odst.5 (vzdálenost stavby garáže a dalších staveb podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemku menší než 2m)

p o v o l e n í v ý j i m k y

pro umístění stavby „**zahradní kůlna**“

na p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov,

která je navržena s rozsahem stavby:

zahradní kůlna na pozemku p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov navržena jako nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 2,55 x 4,55m se sedlovou střechou, výška hřebene nad terénem 2,45m. Kůlna bude umístěna 0,5m od stávajícího oplocení mezi p.p.č. 52/3 a p.p.č. 252/2 v k.ú. Krasíkov.

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu „**zahradní kůlna**“

na p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov.

- III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov ve vzdálenosti 0,5m od stávajícího oplocení mezi p.p.č. 52/3 a p.p.č. 252/2 v k.ú. Krasíkov a 16,5m od p.p.č. 253 v k.ú. Krasíkov.
3. Zahradní kůlna na pozemku p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov bude obdélníkového půdorysu 2,55 x 4,55m (11,6m²), střecha bude sedlová, výška stavby od upraveného terénu 2,45m.

IV. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu „zahradní kůlna“

na p.p.č. 52/3 v katastrálním území Krasíkov.

Stavba obsahuje:

- zahradní kůlnu s 1 nadzemním podlažím o půdorysných rozměrech 2,55 x 4,55m, výšky 2,45m od upraveného terénu
- objekt není podsklepen
- dešťové vody svedeny do stávající vpusti u domu č.p. 54 v k.ú. Krasíkov

Účel stavby:

- zahradní kůlna je navržena pouze pro skladování zahradního nářadí

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Jelínek, ČKAIT 0006098; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek – stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při realizaci stavby budou respektovány příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše

citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

10. Upravený terén navrhované stavby nebude přesahovat podezdívku stávajícího plotu mezi pozemky p.p.č. 52/3 a p.p.č. 252/2 v k.ú. Krasíkov.
11. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Po dokončení stavby podá stavebník na stavební úřad vyplněný formulář pod označením „Oznámení o užívání stavby“ dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
13. Dokončenou stavbu lze užívat, pokud bude provedena v souladu se stavebním povolením a na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastnice řízení paní Růženy Daňkové, které uplatnila během řízení, se tímto rozhodnutím **vyhovuje**.

Námitce účastnice řízení paní Janě Krejčí se tímto rozhodnutím **vyhovuje**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Jelínek, nar. 23.2.1963, Krasíkov 54, 563 01 Lanškroun

Ivana Jelínková, nar. 9.2.1964, Krasíkov 54, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 27.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně požádal účastníky řízení v jednom opatření stavebního úřadu. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, včetně zahájení řízení o výjimce. K projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 4.9.2012 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.10.2012. Dne 28.10.2012 byla vznešena námitka účastnice řízení paní Růženy Daňkové, ohledně odvodnění stavby. Dne 29.11.2012 byli účastníci řízení vyrozuměni opatřením č.j. OUTA 758/2012 o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Dne 5.12.2012 se dostavili účastníci řízení Jiří Jelínek a Ivana Jelínková, aby se seznámili s novými podklady pro vydání rozhodnutí a současně požádali stavební úřad o přerušení daného řízení a to do termínu 25.2.2013. Dne 4.1.2013 obdržel stavební úřad od manželů Jelínkových žádost o svolání opětovného šetření na místě stavby a stavební úřad této žádosti vyhověl a dne 21.1.2013 bylo nařízeno ústní jednání spojené s místním šetřením k vyjasnění nesrovnalostí navrhovatelů s účastníky řízení. Z tohoto jednání byl sepsán protokol, kde byli navrhovatelé vyzváni k dalšímu upřesňujícímu doplnění projektové dokumentace ohledně zpřesnění umístění výše uvedené stavby. Dne 3.3.2013 stavební úřad obdržel od navrhovatelů požadované doklady a dne 4.3.2013 pod č.j. OUTA 166/2013 vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s novými podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí plně vyhověl námitkám účastníků řízení. Paní Růžena Daňková podala tyto námitky: *nesouhlasím s provedením navýšení terénu pod navrhovanou stavbou, stavba nebude*

užívána pro chov drobného zvířectva, nesouhlasím se vsakováním dešťové vody ze stavby do terénu. Paní Jana Krejčí uvedla tuto námitku: nesouhlasím s výše uvedenou stavbou, z důvodu zamýšleného užívání stavby k parkování osobního automobilu.

Navýšení terénu pod navrhovanou stavbou je ošetřeno podmínkou č. 10 provedení stavby. Upravený terén stavby nebude navýšen nad podezdívku stávajícího plotu mezi p.p.č. 52/3 a p.p.č. 252/2 v k.ú. Krasíkov.

S námitkou, aby navrhovaná stavba nebyla užívána pro chov drobného zvířectva se stavební úřad vypořádal též v podmínkách tohoto rozhodnutí, kde platí, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže zjistí, že nejsou splněny podmínky stanovené v územním rozhodnutí nebo stavebním povolení. Účel užívání předmětné stavby je dán jako sklad zahradního nářadí.

Vsakování dešťové vody bylo stavebníkem též upraveno a dešťové vody z navrhované stavby budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizační vpusti u domu stavebníka č.p. 54.

K námitce paní Jany Krejčí sděluje stavební úřad následující – stavba smí být užívána jen k účelu vymezenému v územním rozhodnutí či stavebním povolení, jinak stavební úřad rozhodnutím užívání dané stavby zakáže. V rozhodnutí je uveden jako účel užívání stavby „zahradní kůlna“ a z účelu užívání vyplývá, že nelze stavbu využívat k parkování osobního automobilu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce, přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, 111 a 169 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení účastníků řízení:

Účastníci územního řízení a řízení o povolení výjimky (dále jen účastníci):

Osoby dle ustanovení § 85 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) žadatel – Jiří Jelínek, nar. 23.2.1963, Krasíkov 54, Ivana Jelínková, nar. 9.2.1964, Krasíkov 54

odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Krasíkov, Krasíkov 64

odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Jiří Jelínek, nar. 23.2.1963, Krasíkov 54, Ivana Jelínková, nar. 9.2.1964, Krasíkov 54

odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Růžena Daňková, nar. 13.3.1954, Krasíkov 45

Účastníci stavebního řízení (dále jen účastníci)

Osoby dle ustanovení § 109 stavebního zákona

odst. 1 písmene a) stavebník – Jiří Jelínek, nar. 23.2.1963, Krasíkov 54, Ivana Jelínková, nar. 9.2.1964, Krasíkov 54

odst. 1 písmene e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Růžena Daňková, nar. 13.3.1954, Krasíkov 45, Jan Krejčí, nar. 17.7.1969, Kosov 118

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitkám účastníků řízení bylo tímto rozhodnutím vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu). Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl zaplacen dne 27.7.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

1. Jiří Jelínek, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
2. Ivana Jelínková, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
3. Obec Krasíkov, IDDS: 2mba3gn

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

1. Růžena Daňková, Krasíkov 45, 563 01 Lanškroun
2. Jana Krejčí, Kosov č.p. 118, 789 01 Zábřeh

účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)

1. Jiří Jelínek, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
2. Ivana Jelínková, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
3. Obec Krasíkov, IDDS: 2mba3gn
4. Růžena Daňková, Krasíkov 45, 563 01 Lanškroun
5. Jana Krejčí, Kosov č.p. 118, 789 01 Zábřeh

Účastníci řízení o povolení výjimky dle § 169 odst. 5 stavebního zákona (dodejky)

1. Jiří Jelínek, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
2. Ivana Jelínková, Krasíkov č.p. 54, 563 01 Lanškroun
3. Růžena Daňková, Krasíkov 45, 563 01 Lanškroun