

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 163/2015-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 15. září 2015.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to ve **12:40 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Navrhovatel:

Ing. Jana Vodrážková,

sídlem Novoměstská 960, 537 01 Chrudim,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPA 48 INS 1790/2012-A-14, ze dne 12. září 2012, insolvenčním správcem dlužníků:

Josef Jursa, nar. 30.04.1746, a Marie Jursová, nar. 12.08.1948, oba bytem Tatenice 61, 561 31 Tatenice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 157/1** o výměře 290 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Tatenice, č.p. 61, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 157/1
- **St. parcela č. 157/5** o výměře 678 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 157/5
- **Parcela č. 289/4** o výměře 40 m² zahrada
- **Parcela č. 289/5** o výměře 22 m² zahrada
- **Parcela č. 292/1** o výměře 1423 m² zahrada
- **Parcela č. 292/2** o výměře 444 m² zahrada

zapsané na LV č. 302, pro k.ú. Tatenice, obec Tatenice, část obce Tatenice, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o koncový řadový, částečně podsklepený rodinný dům se 2 NP a objekty dílny v obci Tatenice, část obce Tatenice, okres Ústí nad Orlicí.

Obec Tatenice leží administrativně v okrese Ústí nad Orlicí a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Lanškroun. Obec Tatenice se rozkládá asi

27 km jihovýchodně od Ústí nad Orlicí a 9 km jihovýchodně od Lanškrouna. Vybavenost obce odpovídá obcím s počtem obyvatel do cca 1000 je zde Obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, sportovní hřiště, ordinace praktického lékaře a stomatologa. Obec je plynofikována, je zde veden veřejný vodovod. Doprava v obci je zajištěna autobusovou dopravou, nejbližší železniční zastávka je v místě. Obec má schválený územní plán. Předmětná nemovitost se nachází na severozápadním okraji obce. Poloha je vhodnou pro bydlení v klidné části obce. Předmětné nemovitosti jsou umístěné v katastrálním území Tatenice, na severozápadním okraji obce Tatenice, po pravé straně cca 400 m od místní komunikace z Lubníka do Tatenic. Nemovitost je napojena na přípojky: vodovodní, elektro, kanalizace do jímky. Přístup k nemovitostem byl a je realizován ze strany západní po zpevněné komunikaci p.č. 2648/1 ve vlastnictví Obce Tatenice, po nezpevněné cestě p.č. 4059 ve vlastnictví Obce Tatenice.

Jedná se o koncový řadový, částečně podsklepený rodinný dům, který je oddělený od bývalé velké zemědělské usedlosti s částí obytnou se dvěma byty na stavební parcele p.č. 157/1 s půdorysem přibližně ve tvaru L. Rodinný dům obsahuje dva byty - starší 4 + kk s přísl. umístěný v 1.nadzemním podlaží, nový byt 3 + kk s přísl. ve dvou nadzemních podlažích, s výrobními halami bez čp. na st. p.č. 157/5 - jedná se o původní stodolu přistavěnou k části obytné ze strany západní, s přístavbou ke stodole ze strany západní a dále přístavbu výrobní haly k 1.výrobní hale ze strany jižní - výrobních prostor. Budova byla postavena jako zděná, ze zdiva kamenného, cihelného, základy jsou kamenné a betonové, stropy jsou položeny polospalné klenbové, v podkroví jsou sádkokartonové podhledy. Střecha je z krovu dřevěného vázaného, krytina je položena z osinkocementových vln, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější omítky jsou dvouvrstvé vápenné, břizolitové, vnější obklady tvoří kamenný sokl, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou dřevěné, dveře jsou masivní trámové, okna jsou dřevěná špaletová, zdvojená, plastová, podlahy tvoří vlasy, keramická dlažba, plovoucí a beton. Vytápění je ústřední, elektroinstalace je světelná, zás. 400V, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je el. bojler 2x, kanalizace je vedena v plastovém potrubí. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka 2x, elektrický sporák 2x, digestoř 2x. Vnitřní vybavení tvoří sprchový kout 2x, umyvadlo 2x, vana, WC 3x. Původní stavba usedlosti byla postavena v roce 1870. Dům byl postaven jako s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou s volným půdním prostorem, v roce 2005 byly do střešního prostoru vestavěny obytné místnosti nového bytu. Poslední modernizace bytu 4 + kk s přísl. byla provedena v roce 2005, byt 3 + kk s přísl. byl stavebně upraven v roce 2005. Poslední opravy charakteru rekonstrukce byly provedeny v 80 - 90.letech minulého století. Rodinný dům je osazen v mírně svažitém terénu.

Dispoziční řešení

1.NP (byt 4+KK): chodba 9,55m², spíž 3,00m², jídelna 20,60m², kuchyň 19,75m², pokoj 25,20m², pokoj 19,93m², pokoj 12,12m², koupelna 9,00m², WC 1,20m².

1.NP (byt 3+kk): WC 1,12m², chodba 9,50m², pokoj s kuchyňským koutem 38,60m², terasa 14,96m².

2.NP (byt 3+kk): chodba 5,34m², pokoj 16,23m², pokoj 21,92m², šatna 3,25m², koupelna 5,07m², schodiště 5,17m².

Provozní objekt zděné dílny na st. p.č.157/5

Základy objektu tvoří betonové pasy, budova je zděná, se stropy dřevěnými s podhledem, s dřevěným vázaným krovem s půdním prostorem, krytina střechy je osinkocementová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější obklady jsou keramické, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné. Dveře jsou náplňové, vrata jsou dřevěná, kovová, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy tvoří teracová dlažba. Elektroinstalace je třífázová. Bývalá stodola byla zvětšena o přístavbu ve směru západním - budova zděná s jedním nadzemním podlažím, střechou nízkou sedlovou z dřevěných vazníků - stáří neurčeno. V původní budově je vestavěna dílna, kotelna. Stáří je odhadem 100 let. Technický stav je dobrý, bez závad, vybavení ve standardu požadovaném pro výrobu.

Dispoziční řešení objektu

1.NP: výrobní hala 143,81m², výrobní hala 43,80m², kotelna 11,46m².

Provozní objekt dílny z dřevěné konstrukce na st. p.č. 157/5

Budova je přistavěná k původní stodole ze strany jižní, z dřevěné konstrukce, obíjená, se střechou z dřevěných vazníků, s podhledem. Je postavena jako hala jednodílná, nevytápěná. Základy vč. zemních prací tvoří betonové patky izolované, svislé konstrukce jsou dřevěné, obíjené, střecha je dřevěná sbíjená s osinkocementovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních povrchů tvoří nátěr, obklad, úprava vnějších povrchů tvoří nátěr, vrata jsou dřevěná, okna jsou střešní, povrchy podlah tvoří prkna palubky. Elektroinstalace je třífázová. Stáří je odhadem 15 let. Technický stav je ke dni místního šetření zjištěné zvýšené opotřebení podlah, stropních podhledů, části obvodového pláště.

Dispoziční řešení objektu

1.NP: výrobní hala 195,00m².

Sociální zařízení na p.č. 292/2

Sociální zařízení je postaveno z unimobuněk, střecha je plochá, krytina je plechová pozinkovaná, vnější obklad je dřevěný, vnitřní obklady jsou běžné, dveře jsou hladké plné, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy tvoří PVC. Vytápění je přímotopy, elektroinstalace je světlá, vnitřní vodovod je veden v plastových trubkách, vnitřní kanalizace je vedena v plastovém potrubí, zdrojem teplé vody je bojler. Vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo, WC. Technický stav je zhoršený, stáří cca 14 let.

Pozn.: Není zajištěn přístup k předmětným nemovitostem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 302, k.ú. Tatenice) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56802 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j. Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3224/051/15 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 15051/15 a vypracoval dne 8.6.2015 posudek s číslem 3224/051/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 530 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 765 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. srpna 2015, v 11:30 hod.

2. termín dne 27. srpna 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.07.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejných dražeb, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího

územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků

veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 30. června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec