

OBEC TATENICE

č.j. 415/2020
Sp.zn. 51.1/V10

Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů bytový dům 6b.j. Tatenice čp. 319

Tato pravidla se vztahují na sociální byty v bytovém domě v Tatenici čp. 319, kde se nachází 6 bytů. Cílem sociálních bytů je zajistit dostupné bydlení osobám v bytové nouzi a dále nájemníkům předmětného sociálního bydlení nabídnout podporu ve formě sociální práce poskytovanou ve spolupráci s Komunitním centrem Tatenice a Charitou Zábřeh.

Základní pravidla

1) Nájemní smlouva je uzavřena s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.

2) Nájemní smlouva bude uzavřena pouze s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.

3) Pokud budou užívat sociální byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

4) Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.

5) Nájemní smlouvu lze uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny, avšak splňuje ostatní podmínky dle těchto Pravidel. V takovém případě se nájemní smlouva uzavře nejdéle na jeden rok. V odůvodněných případech je možné tuto nájemní smlouvu prodloužit.

6) Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

7) Nájemcům v sociálních bytech je dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práce je zajišťována Komunitním centrem Tatenice ve spolupráci s Charitou Zábřeh.

8) Správu bytového domu zajišťuje obec Tatenice.

9) Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí nájemní smlouvou.

Cílové skupiny

Cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi.

- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, které nemají jinou možnost bydlení
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydli se stalo nezpůsobilým k obývání a které dříve mohlo být obyvatelné
- muži a ženy v seniorském věku

Přidělení sociálního bytu

1) Dům se sociálními byty je určen pro státní občany ČR ve věku nejméně 18 let, kteří:

- splňují Základní pravidla dle těchto Pravidel
- nemají vůči obci Tatenice finanční závazky po splatnosti
- nedostali výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu (neplacení nájemného, apod.)
- jsou prokazatelně schopni hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu
- aktivně spolupracují na řešení své bytové a sociální situace

2) Žádost o nájem sociálního bytu se podává písemně na OÚ Tatenice.

3) Žádost o nájem sociálního bytu nezakládá právní nárok na přidělení bytu.

4) Přednostně budou přidělovány sociální byty občanům s trvalým pobytem v obci Tatenice.

5) Přidělení sociálního bytu není vázáno na uhrazení finanční kauce.

6) Žadatel je povinen ohlásit v termínu do 30 dnů jakékoliv změny týkající se údajů v žádosti.

7) Žádosti jsou pravidelně 1x ročně aktualizovány dotazníkem zaslaným OÚ Tatenice. V případě, že na dotazník žadatel nereaguje, bude z evidence žadatelů vyřazen.

8) Nájemní smlouva v sociálním bytě bude uzavřena po projednání a schválení přidělení bytu Zastupitelstvem obce Tatenice.

Tato Pravidla schválilo Zastupitelstvo obce Tatenice na svém zasedání ze dne 19.5.2020, usnesením č. 17/20.

Tatenice 19.5.2020