

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 15641/2022/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/13361/2022/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 12 V Lanškrouně dne 30.05.2022
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určenou zastupitelkou obce Trpík starostkou Evou Felcmanovou, která byla dne 29.04.2022 usnesením č. 30/2022 určena zastupitelstvem obce Trpík jako zastupitelka spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Trpík (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Trpík a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Trpík, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Trpík
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán

Územní plán Trpík byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelem Územního plánu Trpík byla firma REGIO, projektový atelier s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 02 778. Územní plán Trpík vydalo zastupitelstvo obce Trpík dne 13.06.2014 usnesením č. 181/6-2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.07.2014.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 - 06/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Trpík, obec Trpík nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Trpík k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Trpík z vlastního podnětu.

První Zpráva o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 - 06/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Trpík dne 12.09.2018 usnesením č. 5/7-2018.

Do okamžiku zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2014 - 06/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Trpík, obec Trpík nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Trpík k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Trpík z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Trpík a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 07/2018 – 06/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z2 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 - 2 RD	nevyužito

Z3 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 6 - 8 RD	nevyužito
Z4 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	využito
Z5 - BV	plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	využito
Z6 - ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	plocha souvisejícího veřejného prostranství pro lokalitu Z3 - BV	nevyužito
Z7 - ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	skautské tábořiště	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 byly dvě lokality využity, ostatní lokality využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Trpík pořídit změnu Územního plánu Trpík.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly v Územním plánu Trpík zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Trpík (červen 2014) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun – Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021 nevyplývají pro území obce Trpík žádné problémy k řešení v Územním plánu Trpík.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Trpík následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Dopravní:

- průjezd kamionů, které neprojedou pod železničním mostem - jezdí po lní cestou.

Hygienické:

- hluk z větrných elektráren (z k. ú. Anenská Studánka).

Přírodního charakteru:

- chybně vymezený NRBK v ÚP (Boršov, Loučský les K80) – není v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR PK.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- nedostatek volných pozemků pro výstavbu RD
- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- upravit vedení NRBK Boršov, Loučský les – K80 (na hranici s Anenskou Studánkou) - není v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR PK
- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje:
- v oblasti elektroenergetiky - E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov
- zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje:
 - ÚSES: U09 – K 82 – Boršov, Loučský les – K80
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné využití ploch brownfieldů, případně chátrajících nevyužívaných objektů.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci kraje

- prověřit vedení nadregionálního biokoridoru K82 – Boršov, Loučský les – K80 na území obcí Anenská Studánka a upravit jej dle vedení tohoto NK dle platného ÚP sousední obce Trpík.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Trpík zařazena do kategorie 2b a je charakterizován jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s nízkou mírou občanského vybavenosti, využívající výhod dobrých podmínek pro kvalitu bydlení.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.
- Odůvodnění: Vysoká úroveň přírodního pilíře, vysoká hodnota okolní krajiny.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.
- Odůvodnění: Absence ekonomického zázemí, dílčí technická infrastruktura, nízká OV, obec leží mimo hlavní silniční trasy.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.
- Odůvodnění: Stabilizace i mírný nárůst obyvatel relativně prosperující obce, i přes vysokou vyjížďku obyvatel za prací mimo obec, nižší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Trpík, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje

Územní plán Trpík byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Trpík je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Trpík nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Trpík nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Dle čl. (198) současně platné aktualizace PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Trpík jako další úkol pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Územní plán Trpík není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L je v Územním plánu Trpík vymezena. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík.

Územní plán Trpík byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Trpík (k. ú. Trpík) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (79) aktualizace ZÚR Pk je na území obce Trpík sledována plocha a koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu koridor dopravní infrastruktury v oblasti vodní dopravy VD3 (Labská větev D-O-L) jako územní rezerva RV01.

Dle čl. (89) aktualizace ZÚR Pk na území obce Trpík zpřesňují plochu a koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

Dle čl. (90) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

Dle čl. (91) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,

c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 - Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Trpík na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany²; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (111) písm. d) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 444 Mirand.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík tyto krajinné typy charakterizované převážujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- h) krajina lesní;
- j) krajina lesozemědělská;
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- f) 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonici v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkov.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (143) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Trpík jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09: K 82 - Boršov Loučský les – K80.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Trpík následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Trpík – E15a a U09.

Územní plán Trpík není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L a veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor U09: K82 – Boršov, Loučský les – K80 jsou v Územním plánu Trpík vymezeny. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a pro krajinu 06 Podorlicko budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Trpík navrhováno. Základní koncepce rozvoje území obce Trpík, stanovená Územním plánem Trpík, je pro území obce Trpík i nadále aktuální.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly uplatněny pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Trpík v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 není změna Územního plánu Trpík navrhována.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly uplatněny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Trpík na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy

o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 není změna Územního plánu Trpík navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Trpík, je-li zpracování variant vyžadováno

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly uplatněny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Trpík, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 není změna Územního plánu Trpík navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Trpík

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Trpík, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Trpík.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán, dle bodu a) zprávy nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Trpík vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Trpík pořídit změnu Územního plánu Trpík, a nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Trpík vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů dle bodu b) zprávy budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Trpík s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) zprávy nebyl zjištěn rozpor. Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L a veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80 jsou v Územním plánu Trpík vymezeny. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a pro krajinu 06 Podorlicko budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Trpík.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Trpík nebylo navrhováno.

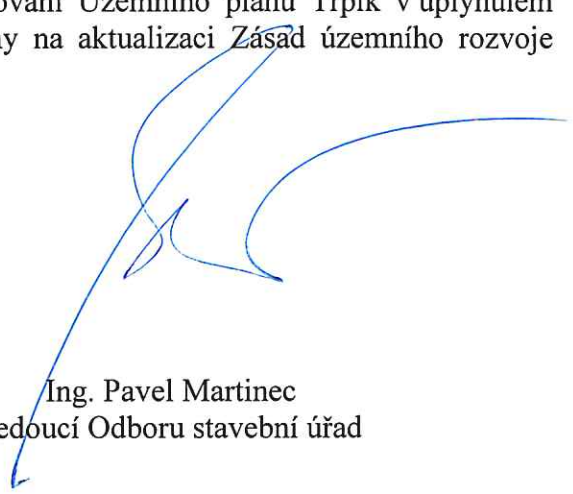
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík zjištěny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly uplatněny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 dle bodu a) zprávy zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trpík v uplynulém období 07/2018 – 06/2022 nebyly uplatněny návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Číslo jednací: 15641/2022



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad