

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300

**Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz**

**Sp. zn. 123 EX 896/08-28**

SMART HYPO s.r.o. (DS)  
(oprávněný)

Keprtová Miroslava  
(oprávněný)

VZP ČR (DS)  
Územní pracoviště v Zábřehu (DS)  
OSSZ Šumperk (DS)  
Okresní soud v Šumperku (DS)  
Katastrální pracoviště Šumperk (DS)  
Obecní Úřad Klopina (DS)  
Městský úřad Úsov (DS)  
EÚ Přerov – JUDr. Tomáš Vrána (DS)  
EÚ Ostrava Porostlý, Vlastimil, JUDr. (DS)  
EÚ Praha -Bayer, Aleš, JUDr. (DS)  
EÚ Praha - Ivanko, Igor, JUDr. (DS)  
EÚ Plzeň - Zítka, Zdeněk, JUDr. (DS)  
EÚ Brno - Urban, Karel, JUDr. (DS)  
Vývěska EÚ Břeclav  
dále dle EŘ

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17**  
pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Šumperku ze  
dne 19.3.2008 č.j. 22Nc 1612/2008-5,

proti povinnému:           Keprtová Miroslava, bytem  
                                      bydlí: Bezděkov 11, 789 73 Úsov, r.č.: 695910/

na návrh oprávněného:   SMART HYPO s.r.o., se sídlem  
                                      Sokolská 536/22, Olomouc 779 00, IČ : 27774082

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 153.747,- Kč s  
příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2  
zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekucích

činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání**

**I. Dražební jednání se koná dne 20.11.2013 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka v 10:00 hod.**

**II.** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**A) Pozemky:** - parcela st. č. 12 , o výměře 1100 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
- parcela č. 2 , o výměře 3337 m<sup>2</sup>, orná půda – zemědělský půdní fond  
- parcela č. 23 , o výměře 3810 m<sup>2</sup>, zahrada – zemědělský půdní fond  
- parcela č. 112/3 , o výměře 1082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda

**Budovy:** - č.p. 11 v části obce Bezděkov u Úsova – rod. dům – na parcele St. 12

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 22 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, katastrální území Bezděkov u Úsova, obec Úsov.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**B) Pozemky:** - parcela č. 376 , o výměře 2120 m<sup>2</sup>, lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 44 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, katastrální území Veleboř, obec Klopina.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III A.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 990 000,- Kč (slovy devětsetdevadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 896/08– 21ze dne 16.12.2011na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 6.12.2011, pod č.j. 2767-520/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. A** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 660 000,- Kč (slovy šestsetšedesát tisíc korun českých).

**V. A** V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 150 000,- Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u ČSOB a.s., č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 8962008. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději

před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. A Práva a závady spojené s nemovitostí: Zástavní právo smluvní ve výši 170 224,- Kč pro SMART HYPO s.r.o. tř. Svobody 956/31 77900 Olomouc dále dle LV č. 22 k.ú. ěkov u Úsova obec Úsov okres Šumperk ze dne 10.10.2013

VII. A Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

III B. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 896/08–21ze dne 16.12.2011na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 6.12.2011, pod č.j. 2767-520/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. B **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).**

V. B V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 3000,- Kč (slovy třitisíce korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u ČSOB a.s., č.ú. 210000519/0300, **variabilní symbol 8962008.** K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. B Práva a závady spojené s nemovitostí: dle LV č. 44 k.ú. Veleboř obec Klopina okres Šumperk ze dne 10.10.2013

VII. B Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení**

**příklepu** (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 10.10.2013

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor