

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

říjen 2019



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

Czech Republic

tel.: (+420) 546 211 349

e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO VELKÉ LOSINY
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 0835-19/D01

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	E Ondráčková	E Ondráčková	15. 10. 2019

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2019

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,

prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016

Datum zpracování:

15. 10. 2019

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář

Mgr. Edita Ondráčková

Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Telefon na jednotlivé zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.7, registrovaným u společnosti ESRI, a grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	6
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	12
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	15
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	16
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	17
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	19
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	22
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	23
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	24
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	25
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	26
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	27

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.</i> : Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO VELKÉ LOSINY

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 28431/2018 ze dne 2. 3. 2018, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Velké Losiny. Požadavky na vyhodnocení jsou v uvedeném stanovisku specifikovány následovně:

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- *Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.*
- *Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.*
- *Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.*
- *Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.*

Uvedené požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v srpnu až říjnu 2019.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané zpracovatelem předmětné změny č. 1 územního plánu (knesl kynčl architekti s.r.o.). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archívu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovateli vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Územní plán Velké Losiny. knesl kynčl architekti s.r.o., 2018.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny. Výrok a odůvodnění - textová a grafická část. knesl kynčl architekti s.r.o., stav 05/2019.

Uvedené podklady obsahují odkazy na další dokumenty.

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území obce Velké Losiny, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené změnou č. 1 a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny je zapracování požadavků na základní koncepci rozvoje území v souladu se Zadáním změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny, schváleným zastupitelstvem města.

1.2. Obsah změny územního plánu

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny je celkem 7 dílčích změn. Jejich přehled je uveden v následujícím textu, podrobnější údaje včetně grafického vymezení jsou součástí Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny.

Dílčí změna č. 1/1 "Sjezdovka"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit prodloužení existující lyžařské sjezdové tratě ležící v obci Loučná nad Desnou (k. ú. Rejhotice) na území obce Velké Losiny, konkrétně na pozemek parc. č. 752/3 a část pozemku parc. č. 815/1 v k.ú. Bukovice u Velkých Losin.

Zapracované změny:

Původní stabilizovaná plocha lesní 2147-NL byla nově vymezena jako rozvojová plocha rekreace se specifickým využitím 2147-RX (K12); změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.

V bodě 8.12.1. ve výrokové části ÚP byla upravena věta, která specifikuje hlavní využití ploch rekreace se specifickým využitím (RX). Hlavní využití se specifikuje zvlášť pro golf (existující využití v platném ÚP) a zvlášť pro navrženou lyžařskou trať.

Odůvodnění změny:

Dotčené pozemky leží na PÚPFL o rozsahu cca 1,9 ha. Celá lesní plocha patří do kategorie hospodářského lesa.

Platný ÚP Velké Losiny vymezuje předmětné pozemky (nebo jejich části) zejména jako plochu lesní (2147-NL), v západní části pozemku parc. č. 752/3 prochází lokální biokoridor LBC 27.

V současné době je na území obce Loučná nad Desnou v k. ú. Rejhotice provozován lyžařský areál SKI centrum OAZA. Lyžařské středisko je vybaveno čtyřmi vleky, uměle zasněžovanými a strojově upravovanými sjezdovkami, z nichž nejdelší dosahuje délky cca 500 m. Záměrem vlastníka pozemků je rozšíření nabídky o další lyžařskou trať směrem severně od stávajícího areálu, která by dosahovala cca 700 m. Pro tento záměr je v platném ÚP Loučná nad Desnou vymezena návrhová plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN. Na tuto plochu navazují na území Velkých Losin prověřované pozemky parc. č. 752/3 815/1 v k.ú. Bukovice u Velkých Losin. Požadovaná velikost plochy je nejmenší možná pro uskutečnění záměru. Změna bude navazovat na již fungující část lyžařského areálu, přičemž jeho rozšířením se podpoří rozvoj cestovního ruchu v regionu. Tato úprava není v rozporu se základní koncepcí územního plánu. Dotčené pozemky se vymezují ve prospěch rozvojové plochy rekreace se specifickým využitím 2147-RX.

Dílčí změna č. 1/2 "Bydlení v Ludvíkově"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit vymezení plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 2812/1 v k. ú. Velké Losiny.

Zpracované změny:

Část původní stabilizované plochy 1029-NL byla nově vymezena plocha smíšená obytná a přiřazena do stabilizované plochy 1026-SX. V souvislosti s tím se mění také rozsah zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění území I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.

Odůvodnění změny:

Předmětný pozemek je zahrnut do zastavěného území a rovněž do stabilizované plochy smíšené obytné 1206-SX. Přehodnocení vymezení zastavěného území vychází plně z ustanovení § 58 stavebního zákona: celý pozemek parc. č. 2812/1 je z východní i západní strany obklopen zastavěným územím, a z toho důvodu lze na něj pohlížet jako na proluku a v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona ho zahrnout do zastavěného území. V souvislosti s tím pak pozemek lze vymezit jako plochu smíšenou obytnou SX. Jedná se pouze o drobnou změnu, která navazuje na koncepci platného územního plánu.

Dílčí změna č. 1/3 "Regulace"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit možnost zpracování podrobnější regulace území, které je vyvoláno potřebou kultivovat stavbu objektů a upřesnění podmínek pro lokality NKP včetně jejich OP, stanovit podrobnější podmínky pro záměry v centrální části Velkých Losin a místních částí jako významné lázeňské oblasti a v obci s řadou významných kulturních památek. Změna vychází z potřeby podrobněji regulovat nejvýznamnější části Velkých Losin zejména hlediska památkové péče. Proto je regulace vztažena k ochranným pásmům kulturních památek (včetně národních památek).

Zpracované změny:

- ve výrokové části se v bodě 4.2.3. doplňuje odkaz na prvky regulačního plánu;
- ve výrokové části se v bodě 4.3.2. doplňuje odkaz na ochranné pásma kulturních památek;
- ve výrokové části se v bodě 4.4. doplňuje regulace parkovacích stání ve vztahu k bytovým domům a stavebám občanského vybavení;
- ve výrokové části se v bodě 8.1. doplňuje na základě §18 odst. 5 stavebního zákona "přípojky a účelové komunikace";
- ve výrokové části se v bodě 8.1. doplňuje regulace v ochranných pásmech kulturních památek;
- ve výrokové části se v bodě 8.2.5. písm. a) ve druhé odrážce přidaly plochy 1867-SX a 1870-SX;
- ve výrokové části se v bodě 8.2.5. písm. a) ve třetí odrážce se přidala plocha 1866-SX;
- ve výrokové části se v bodě 8.2.5. písm. b) v první odrážce se přidala plocha 1873-SX;
- ve výrokové části se v bodě 13.1.1. ruší územní studie US-01;
- v grafické části se plochy rozdělily podle hranic ochranných pásem kulturních památek a podle hranice řešeného území ve Výkresu s prvky územního plánu. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1;
- v grafické části bylo zrušeno pěší propojení a přidány dvě další. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese I/02.1;
- v grafické části byla zrušena studie US-01. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01;
- do grafické části byl přidán nový výkres I/04 s názvem - Výkres s prvky regulačního plánu.

Odůvodnění změny:

V obci se nachází celkem pět oblastí, které jsou vedeny jako ochranná pásma kulturní památky. Jedná se konkrétně o oblast okolo kostela sv. Jana Křtitele v centru Velkých Losin, okolí ruční papírny, oblast velkolosinského zámku, dále pak o oblast okolo kostela svatého Martina v místní části Žárová a okolo kostela svatého Michaela Archanděla v Maršíkově. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Rozhodnutím o vyhlášení pásem nemovitých kulturních památek I. kategorie v okrese Šumperk z 26. 11. 1979.

Z toho rozhodnutí byly do územního plánu převzaty základní prvky regulace. Z rozhodnutí bylo převzato vyloučení výstavby rekreačních chat, zahradních domků a objektů podobného trvalého charakteru (dle důvodové zprávy je vyloučení vztaženo na území mimo intravilán místa), které lze pro svůj stavební charakter na úrovni územního plánování účelně vyžadovat. Naopak do územního plánu nebyl převzat zákaz kácení vzrostlé zeleně nebo výsadba nové zeleně bez předchozího projednání s orgány státní památkové péče a ochrany přírody, protože kácení či výsadbu zeleně nelze pro svůj nestavební charakter na úrovni územního plánu orgánem územního plánování regulovat. Jelikož ÚP Velké Losiny při současné legislativě používá výrazu "zastavěné území" místo výrazu "intravilán", byl zákaz výstavby rekreačních chat, zahradních domků a objektů podobného trvalého charakteru vztažen k zastavěnému území stanovenému v ÚP Velké Losiny a aktualizovanému projednávanou Změnou č. 1 ÚP. Ve výroku je tento zákaz proveden obecně odkazem na plochy mimo zastavěné území (v bodě 8.1.2).

Samostatná pozornost z hlediska podrobnější prostorové regulace je věnována centru obce. Podkladem pro řešené území a regulace byla Územní studie Velké Losiny - Centrum (knesl kynčl architekti s.r.o., 2018). Studie obsahuje tři varianty, z nichž varianta 3B se stala výslednou. Hlavním cílem je revitalizace nábreží a propojení centra a lázeňského areálu. Obec si od toho slibuje další rozvoj lázeňství a cestovního ruchu.

Rozsah území, pro které byla stanovena podrobnější regulace na úrovni regulačního plánu, vychází z návrhu územní studie. Jedná o území o ploše 7,53 ha v blízkosti lázeňského parku v k. ú. Velké Losiny, konkrétněji vymezené území zahrnuje ulice U Losinky, Rudé armády, Lázeňská a Komenského a dále nejbližší okolí kostela sv. Jana Křtitele. Jádrem územní studie je centrální část Velkých Losin vymezená ulicemi Rudé armády na východě, Pekařskou na jihu, Komenského na západě a na severu spojnici ulic U Losinky a dále podél parcel p.č. 493 a 496/1. Takto vymezené území v sobě neobsahuje ochranné pásmo NKP Papírna Velké Losiny tak, aby nedocházelo k překryvu dvou různých regulací a tudíž k obtížnější koordinaci rozvoje území obce.

Základní podmínky plošné regulace jsou v již obsaženy v platném znění ÚP Velké Losiny ve formě plošné regulace (tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití) a ve formě prostorové regulace (tj. maximální výšková hladina, uliční charakter zástavby). Novela stavebního zákona umožnila od 1. 1. 2018 zakomponovat dle § 43 do územních plánů rovněž prvky prostorové regulace úrovně regulačních plánů, a to uliční čára, která stanovuje rozhraní mezi veřejným prostranstvím a stavebními parcelami, stavební hranice, stanovuje maximální rozsah zástavby v rámci stavebních parcel, a stavební čára, která závazně definuje místo zástavby v rámci stavebních parcel (definice těchto prvků jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu v bodě 2). V rámci podrobnější regulace byly stanoveny minimální šířky nejdůležitějších veřejných prostranství a rovněž přehodnoceny a vymezeny prvky pěšího propojení v souladu s územní studií. Území s regulačními prvky je vymezeno ve Výkresu základního členění území (I/01) a samotná podrobnější regulace je vymezena v nově založeném výkresu I/04 (měřítko 1:2000). Cílem těchto prvků je podrobně regulovat výstavbu na tomto území, zajistit průchodnost území, a zajistit tak naplnění rozvojových plánů obce v území.

Pro zajištění přehlednosti byly plochy, přes které přecházejí hranice ochranných pásem kulturních památek i hranice území s prvky regulačního plánu, rozřezány, avšak bez vlivu na jejich využití. Cílem úpravy bylo rozdělení území na ucelené plochy, které buď jsou nebo nejsou ve speciálně regulovaných územích. Tímto rozdělením potom vznikl komplex ucelených ploch, které spadají do pěti ochranných pásem. Z grafických důvodů byly dále také některé drobné části pozemků zahrnuty do jiné plochy způsobu využití. Důvodem je zamezení vzniku příliš malých ploch s různým způsobem využitím, které mohly vzniknout po rozdělení stabilizovaných ploch ochranným pásmem kulturních památek, aby nevznikaly příliš malé plochy. Jedná se o tři dotčená místa o celkové ploše přibližně 0,06 ha. První změnou v rámci regulace je změna způsobu využití na parcelách p.č. 210/2 a p.č. 210/3 pozemky se nachází na k.ú. Maršíkov. Územní plán Velké Losiny zde vymezil plochu veřejných prostranství Změna č. 1 zde nově vymezuje plochu smíšenou obytnou. Došlo tím k přidružení dotčených parcel k ploše 3051-SX, která se rozkládá na pozemcích p.č. 788/5 a p.č. 210/1. Jedná se o příjezdovou cestu (110 m²) k domu a jak cesta, tak dům mají stejného majitele. Nedojde tedy k změně, která by výrazným způsobem narušila rozvoj obce nebo celistvost charakteru zástavby. Další změnou v rámci regulace je změna způsobu využití na části parcely p.č. 54 ležící v jižní části k.ú. Velké Losiny. Územní plán Velké Losiny zde vymezil plochu občanského vybavení Změna č.1 zde nově vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území. Tuto drobnou část pozemku (0,04 ha) pokrývá vegetace a patří jednomu majiteli podobně jako okolní parcely. Jedná se o malou změnu, která nenaruší rozvoj obce. Poslední změnou v rámci regulace je změna způsobu využití na části parcely p.č. 729/1 ležící v jižní části k.ú. Žárová. Územní plán Velké Losiny zde vymezil plochu veřejného prostranství Změna č.1 zde nově vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území. Dotčená část parcely p.č. 729/1 (0,65 ar) byla přičleněna ke zbytku pozemku parc. č. 729/1, především kvůli dostatečné přehlednosti výkresu. Jedná se o malou změnu, která nenaruší rozvoj obce. K výše uvedeným změnám došlo především kvůli přehlednému vymezení ploch, které budou speciálně regulovány v ochranném pásmu kulturní památky.

V rámci stanovení regulace centrální části Velkých Losin byly rozděleny pozemky zahrnuté do plochy 1326-SX tak, aby hranice území s prvky regulačního plánu byla totožná s hranicemi (rozhraním) ploch. Proto pozemky navržené uvnitř území s regulačními prvky (část parc. č. 489/1, parc. č. 489/2, 493, 494, 495, 498/1, k.ú. Velké Losiny) byly vymezeny jako zvláštní přestavbová plocha s výškovou regulací 10/14 m odpovídající původní regulaci ve stabilizované ploše (2 NP podlaží nad rámec převažující výšky v ploše).

V rámci dílčí změny byly rovněž prověřeny podmínky statické dopravy při výstavbě bytových domů a staveb občanského vybavení. Pro zajištění kvalitních prostorových podmínek v obci byla v územním plánu stanovena podmínka umístění 50 % normových počtu stání v rámci povolovaných bytových domů a staveb pro občanské vybavení.

V rámci změny územního plánu bylo stanoveno podrobnější regulace v ochranných pásmech kulturních památek a v centru obce.

Dílčí změna č. 1/4 "Výška"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit vhodnost možnost, zda je na části plochy Z12 na parcele č. 2673/7, k. ú. Velké Losiny možno změnit prostorové regulativy, především výšku dle předloženého projektu.

Zpracované změny:

Prověření dílčí změny nevyvolalo nutnost změny ÚP Velké Losiny.

Odůvodnění změny:

Referenčním příkladem k posuzování vhodnosti navýšení výškové hladiny byl projekt Apartmánový dům Velké Losiny od Ateliéru Sluníčko s.r.o. Projekt zahrnoval dvě budovy na pozemku o výměře 0,81 ha součástí bylo také parkoviště a celkové kapacitě 42 míst. Každý dům měl dvě patra a tři podlaží, přičemž každé podlaží obsahovalo deset bytů různé velikosti a veřejné prostory o celkové ploše 663,12 m². Z každého patrového bytu bylo možné vstoupit na balkon. Okna byla řadová.

Územní plán stanovuje pro plochu Z12 maximální výškovou hladinu 7/10 m, která je stanovena ve formátu x/y, přičemž "x" je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a "y" je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. nárožní věže, vikýře.

Vzhledem k převažující výšce stávající zástavby v okolí, která odpovídá jednomu nadzemnímu patru s podkrovím, bylo navýšení v tomto rozsahu vyhodnoceno jako nevhodné.

Dílčí změna č. 1/5 "Ruční papírna"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit vhodnost zařazení pozemků Ruční papírna Velké Losiny a.s. do ploch smíšených obytných č. 1251-SX a 1252-SX vzhledem k uvažovanému kandidatuře této NKP na seznam UNESCO.

Zpracované změny:

Prověření dílčí změny nevyvolalo nutnost změny ÚP Velké Losiny.

Odůvodnění změny:

Podkladem k prověření byl zejména platný ÚP Velké Losiny (viz obr. D01), stavební zákon, zákon o památkové péči, Rozhodnutí o vyhlášení ochranných pásem nemovitých kulturních památek I. kategorie v okrese Šumperk. Zpracovateli nebyla poskytnuta tzv. nominační dokumentace ke kandidatuře papírny na seznam UNESCO.

Plocha č. 1252-SX v sobě zahrnuje pozemek parc. č. 310 Velké Losiny, který tvoří jádro NKP Papírna Velké Losiny, a okrajově i část parc. č. 365/3, k.ú. Velké Losiny (viz obr. D02). Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha nádvoří, respektive vodní plocha. Na pozemku parc. č. 310 je vedena budova č. p. 9 - stavba pro výrobu a skladování, což je samotná papírna (viz tab. D04). Dle bodu 8.2. ÚP Velké Losiny je v této konkrétní ploše 1252-SX přípustná "ruční papírna". Nepřípustné jsou "pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území". Z výše uvedeného je patrné, že územní plán (jakožto dokument obecní samosprávy) stanovuje ve stabilizované ploše 1252-SX využití přímo ve prospěch "ruční papírny", což dává možnost realizovat pouze záměry, které budou provozně a památkově vyhovovat samotné hlavní funkci papírny. Konkrétní záměry pak budou v navazujících správních řízeních posuzovány z hlediska souladu s územním plánem a rovněž z hlediska památkové péče.

Plocha č. 1251-SX v sobě zahrnuje pozemky, které jsou zahrnuty do ochranného pásma NKP Papírna Velké Losiny (viz obr. D02). Na pozemku parc. č. 316 je vedena budova s č.p. 497 - rodinný dům (viz tab. D04). Dle bodu 8.2. ÚP Velké Losiny je v této ploše přípustné zejména "bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreační objekty, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura". Nepřípustné jsou "pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území". Z výše uvedeného je patrné, že územní plán (jakožto dokument obecní samosprávy) stanovuje ve stabilizované ploše 1251-SX, využití v souladu s existujícími pozemky a budovami.

V rámci dílčí změny proto nebyl identifikován důvod ke změně využití ploch s rozdílným způsobem využití č. 1251-SX a 1252-SX. Zpracovateli nebyly z hlediska územního plánování známy skutečnosti, ze kterých by vyplývalo, že současné využití ploch by bylo překážkou k zápisu NKP Papírna Velké Losiny na seznam UNESCO.

Dílčí změna č. 1/6 "Etapizace"

Zadání změny:

V rámci dílčí změny bylo úkolem prověřit účelnost etapizace ET-01 v Ludvíkově, která podmiňovala využití ploch 1003-SX, 1019-SX, 1022-SX, 1027-SX, 1032-SX a 1042-SX pro umístění budov napojením na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV.

Zpracované změny:

Ve textové části ÚP se v bodě 15. ruší etapizace ET-01.

Odůvodnění změny:

Změna byla pořizována na základě požadavku obce Velké Losiny. Obec plánuje v lokalitě Ludvíkov rozvoj bydlení, což je v současném ÚP Velké Losiny částečně vázáno na realizaci veřejné kanalizace. Vzhledem k současným technickým a technologickým možnostem lze řešit nakládání s odpadními vodami v současné době individuálně a zároveň plně v rámci zákonných hygienických limitů. Proto se etapizace jeví jako neúčelná a bylo přikročeno k jejímu zrušení. Lze předpokládat, že tímto krokem se stanou dotčené parcely atraktivnější pro případné zájemce, čímž může dojít k naplnění rozvojových plánů v této části obce bez negativních územních dopadů.

Dílčí změna č. 1/7 "Aktualizace zastavěného území"

Zadání změny:

"Aktualizace zastavěného území" je součástí změny územního plánu v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Zpracované změny:

Na pozemcích p.č. 2812/1 a p.č. 2813 se mění jejich způsob využití z funkce lesní na smíšenou obytnou. Tím se také se mění rozsah zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1. Tato změna je označena jako dílčí změna č. 1/2.

V rámci dílčí změny 1/3 "Regulace" se na části pozemku p.č. 729/1 změnil způsob využití z veřejného prostranství na plochy smíšené nezastavěného území. Mění se tím rozsah zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.

V rámci dílčí změny 1/3 "Regulace" se na části pozemku p.č. 54 změnil způsob využití z občanského vybavení na smíšené nezastavěného území. Mění se tím rozsah zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1.

Na části pozemku p.č. 553 se mění způsob využití z funkce zemědělské na smíšenou obytnou. Mění se také rozsah zastavěného a zastavitelného území v rámci připojení části této stabilizované plochy. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1. Tato změna je označena jako dílčí změna č. 1/7a.

Na pozemcích p.č. 2558/33, p.č. 2558/21 a p.č. 2558/2 se mění způsob využití z funkce občanského vybavení - veřejná infrastruktura na občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Tím se mění rozsah zastavěného území. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění I/01 a v Hlavním výkrese I/02.1. Tato změna je označena jako dílčí změna č. 1/7b. Vymezení dotčených pozemků ve prospěch veřejně prospěšné stavby PO1 se však nemění. V textové části je pouze upraveno číslo plochy s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění změny:

Na základě této vyhlášky bylo aktualizováno zastavěné území na těchto místech:

V jižní části obce Velké Losiny - místní část Ludvíkov v rámci dílčí změny 1/2 "Bydlení v Ludvíkově byl pozemek parc. č. 2812/1, k.ú. Velké Losiny, zahrnut společně s pozemkem parc. č. 2813 mezi plochy pro smíšené obytné (SX), viz bod 2.2. této kapitoly. V rámci této změny byla rozšířena také hranice zastavěného území. Parcela navazuje na zastavěné území a nenaruší se tím celistvý charakter zástavby. Jedná o se drobnou změnu, která navazuje na koncepci platného územního plánu.

V jižní části k.ú. Žárová bylo provedeno na základě požadavku regulovat zástavbu při vybraných památkách spadajících do ochranného pásma kulturní památky rozdělení několika stabilizovaných ploch. Kvůli lepší grafické přehlednosti zde došlo i k aktualizaci zastavěného území. Dotčená část parcely p.č. 729/1 (0,65 ar) byla přičleněna ke zbytku parcely 729/1, především kvůli dostatečné přehlednosti výkresu. Mění se tím také způsob využití parcely, viz bod 2.3. této kapitoly. Došlo tak k zahrnutí pozemku do nezastavěného území. Jedná se o velmi drobnou změnu, která nebude mít vliv na rozvoj obce.

V jižní části k.ú. Velké Losiny bylo provedeno na základě požadavku regulovat zástavbu při vybraných památkách spadajících do ochranného pásma kulturní památky rozdělení několika stabilizovaných ploch. Kvůli lepší grafické přehlednosti zde došlo i k aktualizaci zastavěného území. Dotčená část parcely p.č. 54 byla vyčleněna ze zastavěného území a přiřazena do nezastavěného území. Mění se tím také způsob využití parcely viz bod 2.3. této kapitoly. Tato parcela patří jednomu majiteli podobně jako okolní parcely. Na těchto parcelách roste poměrně husté liniové společenstvo. Jedná se o drobnou změnu (0,04 ha), která nebude mít vliv na rozvoj obce.

Změna (1/7a) je pořizována na základě zadání Změny č. ÚP, které požaduje prověření aktualizace zastavěného území. Jedná se o malou část p.č. 553 o velikosti 0,11 ha v centru místní části Horní Bohdík (k.ú. Žárová), která spadá do nezastavitelné zemědělské plochy. V rámci Změny č. 1 je pozemek zařazen mezi plochy smíšené obytné, tím došlo k rozšíření zastavěného území. Celá část dotčeného pozemku navazuje na plochy smíšené obytné změny, a tedy nenaruší celistvý charakter zástavby, také navazuje na blízkou rozvojovou plochu přestavby. Pozemek má také přístup k veškeré infrastruktuře obce. Územní plán zde předpokládal rozvoj smíšeného obytného území. Jedná se o drobnou změnu, která navazuje na koncepci platného územního plánu.

Změna (1/7b) je pořizována na základě požadavku, který požaduje prověření aktualizace zastavěného části rozvojové plochy Z13 na pozemcích p.č. 2558/33, 2558/21 a 2558/2. Jedná se o pozemky v blízkosti školního areálu ZŠ a MŠ Velké Losiny ve střední části obce Velké Losiny. Aktualizací dojde ke změně způsobu využití dotčených pozemků z funkce občanského vybavení - veřejná infrastruktura na občanské vybavení.

Zastavěné území bylo na základě katastru nemovitostí aktualizováno k 1. dubnu 2019 v souladu s § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětná Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI), strana 12 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1 byla vydána v roce 2015. Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje na koncepci dosud platného územního plánu a naplňuje republikové priority obsažené v PÚR ČR.

2.2. Vyhodnocení vztahu k zásadám územního rozvoje

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo dne 22. 2. 2008 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (také ZÚR OK), které nabýly účinnosti dne 28. 3. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána dne 24. 4. 2017 a nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017. Dne 25. 2. 2019 byla vydána Aktualizace č. 3 ZÚR OK, která nabyla účinnosti dne 19. 3. 2019. Dne 23. 9. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

Dílní změny prověřované v rámci Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou v souladu se ZÚR OK. Dosud platný územní plán i jeho změna č. 1 jsou v souladu se ZÚR OK v platném znění.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

2.3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a to zejména v těchto ohledech:

- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Platný Územní plán Velké Losiny vytvořil vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Změna č. 1 na toto řešení navazuje.
Vyhodnocení environmentálního pilíře je dále předmětem tohoto vyhodnocení.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky včetně podmínek prostorového uspořádání. Stanovuje rovněž koncepci rozvoje sídla.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, jímž je stanovena ochrana a rozvoj přírodních, urbanistických, architektonických a kulturních hodnot.
- Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální mírou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.

2.3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a to zejména v těchto ohledech:

- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území zejména stanovením ochrany hodnot a stanovením prostorového uspořádání území (v podmínkách využití jednotlivých typů ploch).
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který vymezuje plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který vymezuje plochy bydlení a plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace.
- Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území.
- Ve Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

2.4. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národní a na dokumenty na úrovni regionální, vztahující se přímo k řešenému území.

Národní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Zásady urbanistické politiky ČR
- Dopravní politika České republiky
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Národní rozvojový plán ČR 2007 - 2013 a pro navazující období 2014 - 2020
- Program rozvoje venkova ČR
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Místní agenda 21
- Národní program snižování emisí České republiky
- Plán odpadového hospodářství České republiky
- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie
- Plán hlavních povodí ČR
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje

Lze konstatovat soulad cílů předkládané Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Je umístěna mimo zvláště chráněná území, přičemž zohledňuje principy zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

Stav životního prostředí v dotčeném území je charakterizován jako území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami. V údolnicových prostorech, podél vodotečí a komunikací, je rozvíjena zástavba, v návršních polohách je dominující přírodní složka.

V území dotčeném jednotlivými změnami se nevyskytují žádná zvláště chráněná území. Část území obce se nachází v CHKO Jeseníky, maloplošná ZCHÚ se zde nevyskytují, část území obce se nachází v ptačí oblasti Králícký Sněžník, z hlediska EVL se na území obce vyskytuje lokalita netopýra (v lázeňském domě Eliška) a lokalita mihule (v Račince), vždy mimo prostor změn. Přírodní složky jsou tak zastoupeny převážně plochami obecné ochrany. Biodiverzita těchto ploch je spíše vysoká, potlačená pouze v zastavěném území obce. Územní systém ekologické stability je vymezen podél vodních toků a zalesněných horizontů. V případě krajinného rázu se v dotčeném území uplatňují hodnoty přírodních složek krajiny, v zastavěném území obce doplněné ochranou kulturních památek.

Dotčené území náleží k povodí 3. řádu 4-10-01 Morava po Moravskou Sázavu. Podrobné členění řadí území do povodí 4. řádu Desná (č.h.p. 4-10-01-0690-0-00), Losinka (č.h.p. 4-10-01-0780-0-00, 4-10-01-0792-0-00), Račinka (č.h.p. 4-10-01-0820-0-00), Černý potok (č.h.p. 4-10-01-0793-0-00). Území je odvodňováno toky Desné (CEVT 10100090, MOV_0100, hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav/potenciál dobrý, chemický stav dobrý), Losinky (CEVT 10194288, MOV_0140, hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav/potenciál dobrý, chemický stav dobrý), Račinky (CEVT 10197690) a Černého potoka (CEVT 10203050). V území je jihovýchodně od zastavěné oblasti (za železničním koridorem) vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ toku Desné, plocha vymezeného záplavového území je totožná s jeho aktivní zónou. Z hlediska podzemních vod náleží území k hydrogeologickému rájónu/útvoru Krystalinikum jižní části Východních Sudet (kvantitativní stav dobrý, chemický stav dobrý), podél toku Desné je vymezen útvar Kvartér Horní Moravy (kvantitativní charakter neklasifikován, chemický stav - nedosažení dobrého stavu). V jihovýchodní části dotčeného území se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy. V západní části území je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje Velké Losiny rekreační středisko. Území města se nenachází ve zranitelné oblasti, pokud jde o vnos živin ze zemědělské činnosti.

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující. Aktuální pětileté průměrné koncentrace základních škodlivin dle ČHMÚ (2013-2017) jsou podlimitní (s výjimkou centra obce s překročením průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, což je pravděpodobně způsobeno lokálními topeništi). Území jednotlivých změn se však prakticky v území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nenachází.

Hluková situace závisí na poloze konkrétních míst. Při průtazích hlavních silnic lze očekávat překročení limitů (standardní jev při dopravně zatížených komunikacích), v ostatních částech města je hluková situace vyhovující.

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je město vybaveno základní infrastrukturou (voda, kanalizace (nikoli ve všech územích obce), plyn, elektrická a komunikační síť), zároveň je vybaveno sociálními službami (lázně, zdravotní středisko, školní a předškolní zařízení, podpůrné a poradenské činnosti, kulturní zařízení). Obec má značný rekreační potenciál. Ve městě sídlí řada firem nabízejících pracovní místa. Problematika veřejného zdraví a souvisejících faktorů pohody je dlouhodobě a koncepčně řešena a je vyhovující, v obci Velké Losiny jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny všechny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení.

Dále nejsou zjištěny žádné významné charakteristiky životního prostředí, které by bylo nutno zohlednit.

Jak vyplývá z uvedených údajů, bez provedení koncepce, tj. Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny, by se vývoj města řídil aktuálně platným územním plánem. Ten vychází z principiálně obdobných východisek, neumožní však reagovat na aktuální trendy a požadavky zejména pokud jde o sociální charakteristiky, tedy zejména bydlení a občanské vybavení včetně pracovních příležitostí.

Dotčené území vykazuje až na výjimky dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení posuzovaných ploch (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), z relevantních cílů národních strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. KÚ Olomouckého kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzované Změně č. 1 Územního plánu Velké Losiny:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

V tomto členění je provedeno hodnocení vlivů územního plánu a jeho dílčích změn na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Hodnocení obce Velké Losiny podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je provedeno v ÚAP ORP Šumperk 2016. Hodnocení vychází z metodiky hodnocení (metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně plánovacích podkladů), která zohledňuje tyto charakteristiky:

Environmentální pilíř:

Podíl pásem ochrany, tj. podíl území obce jež se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů, ochranných pásmech léčivého zdroje resp. chráněných oblastech přirozené akumulace vod. Vyjadřuje procento území s ochranou vodních zdrojů na rozloze obce.

Koeficient ekologické stability, tj. podíl ekologicky příznivých ploch (ekologicky stabilních) a ploch ekologicky nestabilních, které "zatěžují" životní prostředí. Podle koeficientu ekologické stability se dá území hodnotit s ohledem na narušenost území. Počítá se jako poměr druhů pozemků s vyšší ekologickou stabilitou a pozemků s nízkou ekologickou stabilitou.

Podíl ploch ochrany přírody, tj. podíl výměry území obce jež je součástí chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, zvláště chráněného území přírody vč. lokalit Natura 2000 (přírodní památky, přírodní rezervace nebo národní přírodní památky nebo národní přírodní rezervace) a/nebo registrovaného významného krajinného prvku. Vyjadřuje procento chráněného území na rozloze obce.

Ekonomický pilíř:

Míra registrované nezaměstnanosti, tj. podíl počtu nezaměstnaných registrovaných úřady práce na disponibilní pracovní síle.

Podíl zastavěného území obce ohroženého záplavou, tj. podíl zastavěného území obce, které je dotčeno plochou záplavy Q_{100} . Indikátor s dlouhodobějším významem vyjadřujícím "bezpečnost" zastavěného území před rizikem záplav.

Sociální pilíř:

Index stárí, tj. podíl obyvatel poproduktivního věku (nad 65 let) a předproduktivního věku (0 - 14 let). Je součástí informací o procesu demografického stárnutí obyvatelstva. Vyšší podíl dětí ve skladbě obyvatel obce dává předběžný předpoklad životaschopnosti obce, jejího rozvoje.

Index salda migrace, tj. absolutní rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých. Vzhledem k území obce je buďto pozitivní a znamená zisk obyvatel, nebo negativní a znamená úbytek obyvatel stěhováním. Jako indikátor je hodnocen podíl salda migrace a počtu obyvatel. Kladné saldo migrace dává předpoklad dynamiky rozvoje obce.

Počet dokončených bytů na 100 obyvatel, tj. počet bytů v budovách pro bydlení, nových i stávajících, jejichž výstavba byla ve sledovaném období dokončena, tj. na které vydaná kolaudační rozhodnutí nabyla právní moci. Jde o byty v nové výstavbě, nástavbě, přístavbě, resp. přestavbě, dokončené modernizací a rekonstrukcí. Index vypovídá o potenciálu dalšího rozvoje obce, udržení mladých rodin, zájmu o výstavbě nových bytů v obci.

Obec Velké Losiny je hodnocena následovně:

Environmentální pilíř:	podíl pásem ochrany	52,29 % (hodnocení 4)
	koeficient ekologické stability	2,81 (hodnocení 4)
	podíl ploch ochrany přírody	16,38 % (hodnocení 3)
Ekonomický pilíř:	míra registrované nezaměstnanosti	11,6 % (hodnocení 3)
	podíl zastavěného území obce ohroženého záplavou	0,34 % (hodnocení 4)
Sociální pilíř:	index stárí	136,3 (hodnocení 2)
	index salda migrace	-0,3 (hodnocení 3)
	počet dokončených bytů na 100 obyvatel	0,07 (hodnocení 2)

Z celkového hlediska je obec Velké Losiny hodnocena podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území takto:

- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř): kladné hodnocení,
- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř): kladné hodnocení,
- sociální soudržnost obyvatel (sociální pilíř): záporné hodnocení.

Z hlediska environmentálního pilíře (který je předmětem tohoto dokumentu) je tedy obec hodnocena kladně. Dle monitorovacích ukazatelů vykazuje obec zlepšující se kvalitu ovzduší, jako problém přetrvává hluková zátěž podél dopravně zatížených komunikací.

Celková kvalita životního prostředí v dotčeném území, vztažená k jeho dosavadnímu stavu a vývoji, je příznivá, k neúnosnému zatížení území nedochází a trendy jsou spíše zlepšující. Na základě dostupných informací o stavu životního prostředí a jeho vývojových trendech lze tedy usuzovat, že příznivý stav životního prostředí zůstane v dotčeném území zachován.

Problémy životního prostředí, specifikované v ÚAP ORP Šumperk 2016, jsou následující:

Urbanistické závady:

- ZU-14 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma monitorovacího vrtu ČHMÚ

Dopravní závady:

- ZD-06 úrovnňové křížení silnice I. třídy a železniční trati

Hygienické závady:

- ZH-17, ZH-18 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/44

Střety záměrů na provedení změn v území:

- SZ-02, SZ-03 návrh silnice I. a II. třídy protíná regionální biocentra na trase nadregionálního biokoridoru

Střety s limity využití území:

- SL-19, SL-20, SL-21 návrh silnice I. a II. třídy (ZÚR OK) prochází záplavovým územím Q100

Tyto problémy nemají přímý vztah k předmětné Změně č. 1 Územního plánu Velké Losiny.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

S ohledem na rozsah Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny (7 dílčích změn) a rozsahu potenciálně dotčených složek životního prostředí resp. veřejného zdraví (7 dílčích okruhů) je hodnocení provedeno v matici, zohledňující vliv každé dílčí změny na každý dílčí okruh životního prostředí resp. veřejného zdraví. Celkem je tak provedeno 49 dílčích hodnocení, která jsou následně shrnuta do závěrečného hodnocení.

Vliv jednotlivých dílčích změn je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Změna významně negativní (-2):** Významná negativní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně nepříznivým směrem, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně negativní (-1):** Dílčí negativní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna indiferentní (±0):** Nulová změna, v jejímž důsledku nevzniká žádná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně pozitivní (+1):** Dílčí pozitivní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, jde přitom o vliv mírně příznivý. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna významně pozitivní (+2):** Významná pozitivní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně příznivým směrem. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

6.2. Vlivy dílčích změn územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí

Dílčí změna 1/1 "Sjezdovka"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	-1	±0	±0	+1	±0

Předmětný prostor je z hlediska biodiverzity tvořen nepůvodními, převážně smrkovými, monokulturami (X9A) s přítomností pasek (X10), z hlediska vlivů na krajinný ráz odpovídá navrhovaný stav charakteru okolní krajiny, s přítomností pasek a průseků (část plochy změny je tvořena zarůstající pasekou). Předpokládaná umístěvaná technická zařízení (potenciální horní stanice vleku, resp. lanovky) jsou malého rozsahu, s akceptovatelným vlivem. Vymezení plochy změny negeneruje zásah či fragmentaci do vymezených skladebných částí ÚSES, pouze se jich dotýká (lokální biokoridor LBK 27, jehož východní hranice tvoří západní hranici území změny). Z těchto důvodů je změna hodnocena v oblasti přírody a krajiny mírně negativně (-1). Změna se dotýká PUPFL, dojde k dočasnému omezení, kdy v ploše změny nebudou být moci plněny funkce lesa v obvyklém rozsahu (-1). V oblasti veřejného zdraví zlepšení podmínek pro sport a rekreaci (+1), v ostatních oblastech hodnocení indiferentní (±0).

Dílčí změna 1/2 "Bydlení v Ludvíkově"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Změna je vymezena na ploše PUPFL, umístěné v proluce stávajícího zastavěného území (-1). Stabilizuje stav, který v území de facto existuje. V ostatních oblastech bez významné změny oproti stávajícímu stavu využití prostoru, hodnocení indifferenční (±0).

Dílčí změna 1/3 "Regulace"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Změna stanovuje regulační prvky ve vztahu k památkové péči. Ve své podstatě přispívá k ochraně krajinného rázu (+1), v ostatních oblastech hodnocení indifferenční (±0).

Dílčí změna 1/4 "Výška"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-	-	-	-	-	-	-

Změna prověřuje možnost změny prostorových regulativů na parcele č. 2673/7, k.ú. Velké Losiny, zejména výšku. Prověřeno s negativním výsledkem, změna nebyla zapracována.
S ohledem na uvedenou skutečnost nehodnoceno.

Dílčí změna 1/5 "Ruční papírna"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-	-	-	-	-	-	-

Změna prověřuje vhodnost zařazení pozemků Ruční papírna Velké Losiny a.s. do ploch smíšených obytných vzhledem k uvažované kandidatuře této památky na seznam UNESCO. Prověřeno s negativním výsledkem, změna nebyla zapracována.
S ohledem na uvedenou skutečnost nehodnoceno.

Dílčí změna 1/6 "Etapizace"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	-1	±0	±0	±0	±0	±0

Změna ruší podmínku etapizace využití ploch pro umístění budov v Ludvíkově předcházejícím napojením na veřejnou kanalizaci, ukončené na ČOV, s předpokladem využití individuálních zařízení k nakládání s odpadními vodami. Z vodohospodářského hlediska možné, avšak méně vhodné a obtížné kontrolovatelné, řešení (-1), v ostatních oblastech hodnocení indifferenční (±0).

Dílčí změna 1/7 "Aktualizace zastavěného území"

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Aktualizace vymezení zastavěného území dle aktuálního stavu, se zachováním stávajících principů, změna indifferenční ve všech hodnocených okruzích.

6.3. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví.

Jak s každou jednotlivou změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT Řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny není předložena k posouzení ve variantním řešení.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny na životní prostředí je možné konstatovat, že předkládaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na vnitrostátní úrovni.

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí navržené Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhované Změně č. 1 Územního plánu Velké Losiny nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umísťovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení je Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny. Pořizovatelem územního plánu, resp. jeho změny, je Obec Velké Losiny.

Obsah změny územního plánu

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny je celkem 7 dílčích změn. Jejich přehled a popis je uveden v kapitole 1. (STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM), strana 6 tohoto vyhodnocení.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

V území dotčeném jednotlivými změnami se nevyskytují žádná zvláště chráněná území. Část území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti Jeseníky, maloplošná zvláště chráněná území se zde nevyskytují, část území obce se nachází v ptačí oblasti Králický Sněžník, z hlediska evropsky významných lokalit se na území obce vyskytuje lokalita netopýra (v lázeňském domě Eliška) a lokalita mihule (v Račince), vždy mimo prostor změn. Územní systém ekologické stability je vymezen podél vodních toků a zalesněných horizontů. V případě krajinného rázu se v dotčeném území uplatňují hodnoty přírodních složek krajiny, v zastavěném území obce doplněné ochranou kulturních památek.

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující. Aktuální pětileté průměrné koncentrace základních škodlivin dle ČHMÚ (2013-2017) jsou podlimitní (s výjimkou centra obce s překročením průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, což je pravděpodobně způsobeno lokálními topeništi). Území jednotlivých změn se však prakticky v území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nenachází.

Hluková situace závisí na poloze konkrétních míst. Při průtazích hlavních silnic lze očekávat překročení limitů (standardní jev při dopravně zatížených komunikacích), v ostatních částech města je hluková situace vyhovující.

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je město vybaveno základní infrastrukturou (voda, kanalizace (nikoli ve všech územích obce), plyn, elektrická a komunikační síť), zároveň je vybaveno sociálními službami (lázně, zdravotní středisko, školní a předškolní zařízení, podpůrné a poradenské činnosti, kulturní zařízení). Obec má značný rekreační potenciál. Ve městě sídlí řada firem nabízejících pracovní místa. Problematika veřejného zdraví a souvisejících faktorů pohody je dlouhodobě a koncepčně řešena a je vyhovující, v obci Velké Losiny jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny všechny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení.

Dotčené území vykazuje až na výjimky dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

Údaje o vlivech změny územního plánu na životní prostředí

Vlivy Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. V hodnocení jednotlivých dílčích změn územního plánu nejsou identifikovány žádné významně negativní vlivy, které by byly důvodem k zamítnutí příslušné změny. Identifikovány jsou převážně vlivy indiferentní (tedy bez významného vlivu), případně v pásmu změn mírně negativních až mírně pozitivních.

Závěr

Z celkového pojetí navržené Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změny územního plánu nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu obce Velké Losiny. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem lze tedy souhlasit. Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.