



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**IČO: **00303551**Název: **Obec Velké Losiny**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

| Sídlo účetní jednotky                               |                            | Místo podnikání                      |  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| ulice, č.p.                                         | <b>Rudé Armády 321</b>     | ulice, č.p.                          |  |
| obec                                                | <b>Velké Losiny</b>        | obec                                 |  |
| PSČ, pošta                                          | <b>788 15</b>              | PSČ, pošta                           |  |
| Údaje o organizaci                                  |                            | Předmět podnikání                    |  |
| identifikační číslo                                 | <b>00303551</b>            | hlavní činnost                       |  |
| právní forma                                        | <b>obec</b>                | vedlejší činnost                     |  |
| zřizovatel                                          |                            | CZ-NACE                              |  |
| Kontaktní údaje                                     |                            | Razítko účetní jednotky              |  |
| telefon                                             | <b>583 286 097</b>         | <div></div>                          |  |
| fax                                                 | <b>583 286 028</b>         |                                      |  |
| e-mail                                              | <b>jancikova@losiny.cz</b> |                                      |  |
| WWW stránky                                         | <b>www.losiny.cz</b>       |                                      |  |
| Osoba odpovědná za účetnictví                       |                            | Statutární zástupce                  |  |
| <b>Jana Jancíková, DiS.</b>                         |                            | <b>Ing. Jana Fialová</b>             |  |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů |                            | Podpisový záznam statutárního orgánu |  |

Okamžik sestavení (datum, čas): 17.02.2021, 13h39m18s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka v průběhu účetního období neměnila účetní metody.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Způsoby oceňování: zásoby, majetek, cenné papíry apod. jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Způsob odpisování - rovnoměrný odpis. Účetní odpisy jsou účtovány měsíčně.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky | Název položky                                                                                       | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|               |                                                                                                     |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ              |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                                                            |                   | <b>4 078 928,54</b> | <b>3 599 351,01</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                             | 901               |                     |                     |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                               | 902               | 2 548 772,14        | 2 069 194,61        |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                                                 | 905               | 1 530 156,40        | 1 530 156,40        |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                                                    | 906               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní majetek                                                                                     | 909               |                     |                     |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 911               |                     |                     |
| 2.            | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 912               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 913               |                     |                     |
| 4.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 914               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 915               |                     |                     |
| 6.            | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 916               |                     |                     |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                                   |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924               |                     |                     |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926               |                     |                     |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                                                   |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 933               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                      | 934               |                     |                     |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 939               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                   | 941               |                     |                     |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 942               |                     |                     |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                           | 943               |                     |                     |
| 9.            | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 944               |                     |                     |
| 10.           | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                        | 945               |                     |                     |
| 11.           | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947               |                     |                     |
| 12.           | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948               |                     |                     |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                   |                     |                     |
| 1.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                         | 951               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                            | 952               |                     |                     |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky                                                                      | Název položky                                                                                       | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
|                                                                                       |                                                                                                     |                      | BĚŽNÉ            | MINULÉ           |
| 3.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                           | 953                  |                  |                  |
| 4.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                              | 954                  |                  |                  |
| 5.                                                                                    | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                 | 955                  |                  |                  |
| 6.                                                                                    | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                    | 956                  |                  |                  |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                        |                                                                                                     |                      |                  |                  |
| 1.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                | 961                  |                  |                  |
| 2.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                | 962                  |                  |                  |
| 3.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                  | 963                  |                  |                  |
| 4.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                  | 964                  |                  |                  |
| 5.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 965                  |                  |                  |
| 6.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce          | 966                  |                  |                  |
| 7.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 967                  |                  |                  |
| 8.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů     | 968                  |                  |                  |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>                                                 |                                                                                                     |                      |                  |                  |
| 1.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 971                  |                  |                  |
| 2.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                               | 972                  |                  |                  |
| 3.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                         | 973                  |                  |                  |
| 4.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                         | 974                  |                  |                  |
| 5.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                 | 975                  |                  |                  |
| 6.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                 | 976                  |                  |                  |
| 7.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní | 978                  |                  |                  |
| 8.                                                                                    | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní | 979                  |                  |                  |
| 9.                                                                                    | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 981                  |                  |                  |
| 10.                                                                                   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                   | 982                  |                  |                  |
| 11.                                                                                   | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 983                  |                  |                  |
| 12.                                                                                   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                       | 984                  |                  |                  |
| 13.                                                                                   | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 985                  |                  |                  |
| 14.                                                                                   | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                    | 986                  |                  |                  |
| <b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b> |                                                                                                     |                      | <b>28 620,00</b> | <b>28 620,00</b> |
| 1.                                                                                    | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                                 | 991                  |                  |                  |
| 2.                                                                                    | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                                 | 992                  | 28 620,00        | 28 620,00        |
| 3.                                                                                    | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                                 | 993                  |                  |                  |
| 4.                                                                                    | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                                 | 994                  |                  |                  |
| 5.                                                                                    | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                              | 999                  | 4 107 548,54     | 3 627 971,01     |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                  |                                                                                        | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| C.1.             | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        |               |              |
| C.2.             | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 1 938 415,71  | 2 022 259,69 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

2491535.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

142017495.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce     | Doplňující informace                                                                     | Částka              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>441</b>    | Rezerva ČOV - povinnost tvorby rezervy, podle smlouvy po dobu platnosti smluvního vztahu | <b>1 650 000,00</b> |
| <b>451100</b> | Úvěr u České spořitelny, a.s. - k 31.12.2020 zbývá ke splacení                           | <b>1 513 865,10</b> |
| <b>451500</b> | Úvěr u Sberbank CZ, a.s. - k 31.12.2020 zbývá ke splacení                                | <b>1 463 338,39</b> |
| <b>451600</b> | ČSOB Leasing - KUBOTA - k 31.12.2020 zbývá ke splacení                                   | <b>248 052,82</b>   |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce        | Doplňující informace                                       | Částka               |
|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>MZDY</b>      | Celkové mzdové náklady                                     | <b>12 962 282,33</b> |
| <b>ZASTUPIT.</b> | Z Celkových mzdových nákladů, byly odměny zastupitelů obce | <b>1 963 058,00</b>  |
| <b>POCETZAM</b>  | Růměrný počet zaměstnanců za rok 2020                      | <b>27,16</b>         |

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

|        |                                                                          | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Číslo  | Název                                                                    |         |                     |
| G.I.   | Počáteční stav fondu k 1.1.                                              |         |                     |
| G.II.  | Tvorba fondu                                                             |         |                     |
|        | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         |                     |
|        | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|        | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|        | 4. Ostatní tvorba fondu                                                  |         |                     |
| G.III. | Čerpání fondu                                                            |         |                     |
| G.IV.  | Konečný stav fondu                                                       |         |                     |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                        | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |                | MINULÉ         |                |
|------------------|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  |                                        | BĚŽNÉ          |                |                |                |
|                  |                                        | BRUTTO         | KOREKCE        |                | NETTO          |
| G.               | Stavby                                 | 458 014 808,30 | 168 494 126,39 | 289 520 681,91 | 288 262 939,96 |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          | 37 584 793,20  | 17 500 647,00  | 20 084 146,20  | 20 523 010,20  |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 138 067 175,48 | 47 353 115,40  | 90 714 060,08  | 86 147 442,17  |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 19 761 932,79  | 8 774 827,00   | 10 987 105,79  | 11 000 523,75  |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 89 080 860,49  | 22 893 462,00  | 66 187 398,49  | 67 027 960,49  |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 155 566 941,84 | 66 408 716,99  | 89 158 224,85  | 90 682 213,85  |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 17 953 104,50  | 5 563 358,00   | 12 389 746,50  | 12 881 789,50  |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               | MINULÉ        |
|------------------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ         |         |               |               |
|                  |                                   | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO         |               |
| H.               | Pozemky                           | 47 693 064,57 |         | 47 693 064,57 | 43 777 133,92 |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |               |         |               |               |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 9 490 269,00  |         | 9 490 269,00  | 9 490 269,00  |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 9 845 502,24  |         | 9 845 502,24  | 6 169 997,35  |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 24 601 910,41 |         | 24 601 910,41 | 24 415 603,48 |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 3 755 382,92  |         | 3 755 382,92  | 3 701 264,09  |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| položky   | Název položky                                                              | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b> | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.      | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.      | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                           | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| položky   | Název položky                                                             | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>J.</b> | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| J.1.      | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.      | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*